

#### NOTA 1

##### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

<b>Número RUC:</b>	1792339197001
<b>Razón Social:</b>	CONST. VASCONEZ ARQUITECTOS CIA.LTDA.
<b>Forma Legal de la Compañía</b>	Compañía Limitada
<b>Representante Legal:</b>	Vásconez Reinoso Oscar Raúl.
<b>Contador:</b>	Pachacama Nasimba Carmen María
<b>La contabilidad será llevada en:</b>	La Oficina Administrativa de la Compañía.
<b>Dirección del Establecimiento:</b>	Sangolquí
<b>Teléfono:</b>	0998234589
<b>Email:</b>	<a href="mailto:marlene.valencia@disol.com.ec">marlene.valencia@disol.com.ec</a>

##### 2. CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

La compañía está constituida en la Ciudad de Quito Distrito Metropolitano, hoy día viernes dieciséis de septiembre del dos mil once, ante la Notaria Publico Vigésimo segundo del cantón Quito, e inscrita en la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros bajo el número de expediente 142114.

##### 3. OPERACIONES

**El Objeto Social de la Compañía es:** **a).** – Diseño, planificación y construcción de toda clase de obras civiles tales como viviendas urbanas y rurales; la construcción de edificios industriales, comerciales, y no residenciales; así como también el montaje e instalación de construcciones prefabricadas. **b).** – Servicios generales de construcción de edificios de una a dos viviendas, edificios industriales, comerciales y de otros no residenciales; servicios generales de construcción de tuberías urbanas, de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; **c).** – Servicio de demolición, relleno y desmonte de terrenos; servicios de perforación de pozos de agua e instalación de sistemas sépticos; servicios de cimentación estructuración de edificios y techos; **d).** - Servicios de estructuración e impermeabilización de techos, de trabajos con hormigón, de instalaciones de estructuras, albañilería, e instalaciones de andamios, vidrios y ventanas, enyesado, pintura, colocación de azulejos y baldosas; servicios de carpintería de madera y carpintería metálica; servicios de construcción de cercas y rejas; **e).** – La importación, comercialización y distribución de toda clase de material para la construcción, en general; **f).** – Constituir y formar parte de otra u otras compañías, corporaciones y más formas asociativas que tengan un objeto a fin o conexo, pudiendo actuar como socia, matriz, filial, corresponsal, agente subsidiaria o representante mercantil; **g).** - La representación, mandato, agencias, comisiones, consignaciones, gestiones de negocio y administración de bienes y compañías relacionadas con su objeto social. Para el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar en general, toda clase actos y contratos, civiles y mercantiles, permitidos por la Ley y relacionados con su objeto social principal.

# CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1792339197001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Capital Social de la CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.-** es de cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de Norte América (\$400,00), dividido en cuatrocientas participaciones de un dólar cada uno.

### 4. INTEGRACION DEL CAPITAL

El Capital Social de la CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.- está distribuidas de la siguiente manera:

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA						
1792339197001						
CUADRO DE INTREGRACIÓN DEL CAPITAL						
Nº	CEDULA DE IDENTIDAD	NOMBRE DEL SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	ORIGEN DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE
1	1715351175	VASCONEZ REINOSO ANDREA DEL ROCIO	160	Nacional	160,00	40,00%
2	1715351167	VASCONEZ REINOSO OSCAR PAUL	160	Nacional	160,00	40,00%
3	1704407293	VASCONEZ TORRES OSCAR HUMBERTO	80	Nacional	80,00	20,00%
			<b>400</b>		<b>400,00</b>	<b>100</b>

## NOTA 2

### BASES DE PRESENTACIÓN:

#### 1. MARCO DE REFERENCIA PARA LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.- Prepara los estados financieros utilizando como marco de referencia, las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES); adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y por el Consejo de Vigilancia de la Profesión de la Contaduría Pública y Auditoría, en vigencia a la fecha del cierre del ejercicio contable.

#### 2. PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.- presenta un juego completo de estados financieros los cuales son:

- Estado de Situación Financiera;
- Estado de Resultados Integral;
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto;
- Estado de Flujos de Efectivo;
- Políticas Contables
- Notas Explicativas.

# CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1792339197001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) La información numérica de los Estados Financieros está representada en dólares de los Estados Unidos de América de manera comparativa en relación al período anterior.
- b) La información Financiera en el periodo económico 2017 se presenta de manera clara, transparente, confiable y real, de manera anual.
- c) Las Notas a los Estados Financieros se presentan de forma sistemática, comprensiva y comparativa.

### 3. RENDIMIENTO Y MEDICIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS, GASTOS

#### ✓ Medición de la Situación Financiera

La medición de los Ingresos y los Egresos de la CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.- se encuentra equitativamente relacionados en el periodo económico 2017.

### 4. CLASIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA. refleja la preparación de todos los hechos y circunstancias relevantes en sus activos, pasivos y patrimonio los cuales los clasifica en sus Estado de Situación Financiera al Final del Periodo como “**Corrientes** (Igual o Inferior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros) y **No Corrientes** (Mayor a doce meses)”.

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA		
1792339197001		
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS, PATRIMONIO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES		
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SALDO 2017
1	ACTIVO	
101	ACTIVO CORRIENTE	
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	622,84
1010101	Caja	387,85
1010102	Banco Pichincha Cta 3508422404	234,99
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00
101050301	Anticipo Impuesto a la Renta para el Siguiente año	
101050201	Anticipo Impuesto Retenido IR 1%, 2%, 8%, 10%	
10103	INVENTARIOS	0,00
1010308	Obras en Construcción	
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	622,84

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA		
1792339197001		
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS, PATRIMONIO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES		
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SALDO 2017
1	ACTIVO	
102	ACTIVO NO CORRIENTE	
10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0,00
1020109	Vehiculos, Equipos de Transporte y Equipo Camionero Movil	
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00

# CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1792339197001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA		
1792339197001		
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS, PATRIMONIO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES		
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SALDO 2017
2	<b>PASIVO</b>	
201	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
2010703	CON EL IEES	<u>222,84</u>
201070302	Aporte Personal por Pagar 9,45%	97,49
201070303	Aporte Patronal por Pagar 12,15%	125,35
201070302	Obligaciones con el IEES	
20108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS – RELACIONADAS	<u>0,00</u>
2010801	Cuentas por Pagar Accionistas	
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>222,84</b>

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA		
1792339197001		
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS, PATRIMONIO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES		
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SALDO 2017
3	<b>PATRIMONIO NETO</b>	
301	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	<u>400,00</u>
30101	Capital Suscrito	400,00
302	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	<u>0,00</u>
30201	Aportes para Futuras Capitalizaciones	
306	RESULTADOS ACUMULADOS	<u>0,00</u>
30601	Utilidades Acumuladas	
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	<u>0,00</u>
30702	Perdida del Ejercicio	
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>400,00</b>

### 5. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables de la CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA. Se elaboran con el propósito de orientar la información financiera en los hechos económicos que se registran en el periodo económico, la cual sirve para una buena toma de decisiones y la fiabilidad de los Estados Financieros.

#### a. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

La CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA presenta en el ejercicio económico 2017 un saldo de efectivo (Caja, Bancos); proveniente de las actividades de planificación y construcción de toda clase de obras civiles, el cual sirven para hacer frente a las obligaciones corrientes a corto y largo plazo; se miden inicialmente y posteriormente por su valor nominal.

# CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1792339197001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA			
1792339197001			
ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO ENTRE PERIODOS			
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SALDO	SALDO
		31-dic.-17	31-dic.-16
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	622,84	422,85
1010101	Caja	387,85	204,33
1010102	Banco Pichincha Cta 3508422404	234,99	218,52

### b. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA sigue arrastrando este rubro generado en el año 2016 del Anticipo a la Renta en los Estados Financieros del año 2015, los cuales se considerarán un gasto en el siguiente ejercicio fiscal 2017, en el caso de que no se generen utilidades.

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA			
1792339197001			
ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO ENTRE PERIODOS			
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SALDO	SALDO
		31-dic.-17	31-dic.-16
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00	249,50
101050301	Anticipo Impuesto a la Renta para el Siguiente año		249,50

### c. OBLIGACIONES CON EL IESS

La CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA cancela sus obligaciones con las entidades públicas al día, sin vulnerar los derechos de sus trabajadores.

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA			
1792339197001			
ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO ENTRE PERIODOS			
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SALDO	SALDO
		31-dic.-17	31-dic.-16
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		
2010703	CON EL IESS	222,84	222,84
201070302	Aporte Personal por Pagar 9,45%	97,49	97,49
201070303	Aporte Patronal por Pagar 12,15%	125,35	125,35

# CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1792339197001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### d. PATRIMONIO

La CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA registra el monto aportado del Capital Social de los Socios.

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA			
1792339197001			
ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO ENTRE PERIODOS			
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SALDO	SALDO
		31-dic.-17	31-dic.-16
3	PATRIMONIO NETO		
301	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	400,00	400,00
30101	Capital Suscrito	400,00	400,00
	TOTAL PATRIMONIO	400,00	400,00

### e. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

En la medida en que ocurra una estimación contable de lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio, la Constructora reconocerá ajustando el importe en libros de la correspondiente partida de activo, pasivo o patrimonio, en el periodo en que tiene lugar el cambio, el cual revelará la naturaleza de cualquier cambio en una estimación contable y el efecto del cambio sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos para el periodo corriente.

### f. CORRECCIÓN DE ERRORES DE PERIODOS ANTERIORES

La CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA realizo la corrección de balances de los periodos económicos 2016, 2017, 2018 y 2019, saneado de tal manera todos los errores presentados en los Balances originales presentados a los diferentes entes de control.

### g. INGRESOS ORDINARIOS Y GASTOS

#### Ingresos Operacionales

Se contabilizarán ingresos de actividades ordinarias procedentes de las actividades de planificación y construcción de toda clase de obras civiles.

#### Gastos Administrativos

Son aquellas obligaciones que la CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA adquirió en su periodo económico 2017 para el buen funcionamiento de la misma y el desarrollo potencial de sus actividades los cuales son:

Gastos Operacionales. - (Gastos de Personal, Honorarios, Papelería, Capacitación, Publicidad, entre Otros).

Gastos no Operacionales. - (Pagos a Bancos, Pagos de Intereses Bancarios).

# CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1792339197001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO			
1792339197001			
<i>Expresado en dólares norteamericanos</i>			
CODIGO	DESCRIPCION DE LA CUENTA	SALDO	SALDO
		31-dic.-17	31-dic.-16
4102	INGRESOS OPERACIONALES	<u>9.440,06</u>	<u>15.003,52</u>
410201	Otros Ingresos	9.440,06	15.003,52
	(=) Utilidad en Ventas	<u>9.440,06</u>	<u>15.003,52</u>
	GASTOS		
	(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	<u>9440,06</u>	<u>15003,52</u>
520101	Gasto Sueldos, Salarios y demas Remuneraciones	7928,57	12386,04
520102	Gasto Aporte a la Seguridad Social ( Incluido Fondos de Reserva)	887,05	1032,17
520103	Beneficios Sociales e Indemnizaciones	371,34	1381,04
520112	Gasto Combustible		26,79
52011902	Gasto Registro Mercantil		50,00
520120	Gasto Impuesto, Contribuciones y Otros	249,50	96,90
520302	Gasto Comisiones Bancarias	3,16	24,17
52040201	IVA que se va al Gasto	0,44	6,41
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		0,00
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA		0,00
	UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	(-) 10% RESERVA LEGAL O VOLUNTARIA		
	(-) RESERVA FACULTATIVA		
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

### h. FECHA DE AUTORIZACIÓN Y PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La entidad revelará la fecha en que los estados financieros han sido autorizados para su presentación y quién ha concedido esa autorización. Si los propietarios de la entidad u otros tienen poder para modificar los estados financieros tras la publicación, la entidad revelará ese hecho. Los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año, serán aprobados por La Junta General de Accionistas, durante los primeros tres meses del siguiente año y firmados por el Representante Legal, Contador General y posteriormente su publicación.

# CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1792339197001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 3

#### 1. AJUSTES REALIZADOS EN EL PERIODO

Ajuste 01.- CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA realiza el asiento de ajuste del crédito tributario IVA del periodo enviándole al gasto deducible por ser generado en el periodo.

CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA

1792339197001

LIBRO DIARIO DE AJUSTES

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Folio N° 1

FECHA 2017	CÓDIGO	DETALLE	PARCIAL	DEBE	HABER
dic-17		Ajuste 01			
	52040201	IVA que se va al Gasto		0,44	
	101050102	12% IVA en Compras/Ventas			0,44
		V/R IVA que se va al Gasto			
		PASAN	0,00	0,44	0,44
					0,00

#### 2. FLUJO DE EFECTIVO

Para la elaboración del flujo de efectivo se utilizará los dos métodos: directo e indirecto, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

La CONSTRUCTORA VASCONEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA presenta su flujo de efectivo en base a las Actividades de Operaciones, Inversión y Financiamiento que suscitaron en el periodo económico 2017.



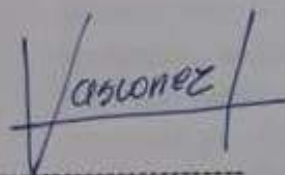
**CONSTRUCTORA VÁSCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA.**  
1792339197001

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSTRUCTORA VASCONEZ REINOSO ARQUITECTOS CIA. LTDA**  
1792339197001

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
METODO INDIRECTO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CÓDIGO	(Expresado en U.S. Dólares)			
<b>I. FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>				
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO			
	(+) Gastos que no representan flujo de efectivo			
1020112	(-) Depreciaciones PPE			
<b>VARIACIÓN DE CAPITAL DE TRABAJO</b>				
<b>CUENTAS POR COBRAR (CLIENTES)</b>				
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		249,50	
101050301	Anticipo Impuesto a la Renta para el siguiente año	249,50		
<b>CUENTAS POR PAGAR (PROVEEDORES)</b>				
20108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS		(49,51)	
2010801	Cuentas por Pagar Contador	(49,51)		
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>				199,99
				199,99
<b>II. FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>				
<b>PROPIEDAS, PLANTA Y EQUIPO</b>				
10201				
1020109	Vehículos, Equipos de Transporte y Equipo Camionero Móvil	-		
<b>TOTAL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>				-
<b>III. FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>				
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>				
306				
30601	Utilidades Acumuladas			
<b>TOTAL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>				-
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO</b>				199,99
<b>SALDO INICIAL (CAJA/BANCOS 2016)</b>				422,85
<b>SALDO FINAL (CAJA/BANCOS 2017)</b>				622,84



GERENTE GENERAL  
Arq. Vásconez Reinoso Oscar Paúl  
CI. 1715351167



CONTADORA  
Ing. Pachacama Nasimba Carmen  
RUC: 1723400238001