

**FEROBAG INMOBILIARIA CONSTRUCTORA S.A.
EN LIQUIDACION**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS BALANCES

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA:

FEROBAG INMOBILIARIA CONSTRUCTORA S.A. EN LIQUIDACION, es una compañía constituida con fecha 19 de Abril del 2012, establecida en el Ecuador. El RUC es 0591723294001.

Su oficina matriz se encuentra ubicada en la calle General Maldonado No.3-07 y Av. Amazonas, junto a farmacia Cruz Azul.

Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Leyes societarias, tributaria, laboral y otras, sujetas bajo los organismos de control y registrada en la Superintendencia de Compañías bajo el expediente No. 142108.

La Compañía al 31 de diciembre de 2016 cuenta con 4 accionistas de acuerdo al siguiente detalle:

Identificación	Capital	Acciones	Nacionalidad
Alarcon Andino Gendry Paul	400,00	100	Ecuatoriana
Tigselema Granja Milton Armando	1.640,00	410	Ecuatoriana
Valencia Bedón Rosa Luz	396,00	99	Ecuatoriana
Villavicencio Figueroa Hugo Estuardo	1.560,00	390	Ecuatoriana
Valencia Bedón Jorge Luis	4,00	1	Ecuatoriana

Con un capital social de US\$.4.000,00 dividido en acciones con un valor nominal de US\$4.00 cada una.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Bases de presentación:

Los estados financieros de FEROBAG INMOBILIARIA CONSTRUCTORA S.A. EN LIQUIDACION, corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Ecuatorianas de Contabilidad y presentación de estados financieros

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico.

La preparación de estados financieros también exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

2.2 Período contable.

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016, incluyen los saldos contables al inicio y final del año.

Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2016

2.3 Bases para la preparación

Los Estados Financieros de la FEROBAG INMOBILIARIA CONSTRUCTORA S.A. EN LIQUIDACION correspondientes al período terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo:

La Compañía considera como efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros de existir se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

2.7 Activos financieros:

2.7.1 Cuentas por cobrar clientes nacionales:

Las cuentas por cobrar clientes nacionales se reconocen inicialmente por su valor razonable. Se establece una provisión para pérdidas por incobrables cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Sin embargo durante el año terminado al 31 de diciembre de 2015 la Compañía no ha considerado necesario la constitución de esta provisión.

2.8 Cuentas y documentos por pagar proveedores locales :

Las cuentas y documentos por pagar proveedores locales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable o su costo amortizado.

2.9 Provisiones:

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

2.10 Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende al impuesto a la renta corriente, las tasas de impuesto a la renta corriente para el 2015 ascienden a 22%.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las

oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.11 Capital suscrito.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.12 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contra prestación cobrada o por cobrar de servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuento, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- b) El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta del servicio

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la compañía y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de FEROBAG INMOBILIARIA CONSTRUCTORA S.A. EN LIQUIDACION.

2.13 Gastos.

Los gastos se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, impuestos, tasas, contribuciones, depreciación de propiedad, muebles y equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

En el costo se reconocerá el valor del IVA como gasto de IVA una vez neteado el IVA cobrado y pagado y cuando no haya tenido derecho a crédito tributario.

2.14 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, pero una vez en proceso de liquidación la Compañía realizará o aprovechará la mejor opción, utilizando compensaciones.

2.15 Estados de Flujos de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.16 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

3.1. Factores de riesgo.

La gerencia es la responsable monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, la compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación, para el año 2016 la Compañía se encuentra en proceso de Liquidación sometida a las Leyes y Reglamentos vigentes

4. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO

La Compañía, dará cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías para la presentación de estados financieros