

# **COMPAÑÍA FEROBAG INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014

### **NOTA 1**

#### **IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

Compañía Ferobag Inmobiliaria Constructora Cía. Ltda., fue constituida el 01 de agosto de 2011. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es General Maldonado y Av. Amazonas, parroquia La Matriz, cantón Latacunga.

Al 31 de diciembre de 2014, el número de trabajadores (funcionarios, empleados) de la Compañía fue 1.

Los Estados Financieros por el período terminado el 31 de Diciembre de 2014 fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 28 de febrero del 2015.

Los Estados Financieros reflejan la actividad individual de la Compañía.

### **NOTA 2**

#### **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Base de preparación y presentación:

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de la 1 a la 41, y las Interpretaciones 1 a la 33.

Los estados financieros de la Compañía se presentan en dólares

### **NOTA 3**

#### **NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

- **Caja y Bancos**

Están representados por el dinero en efectivo en monedas corrientes mantenidos en instituciones financieras locales.

Se mantiene el valor de acciones aportadas por los socios al momento de iniciar la Compañía

- **Impuesto a la Renta corriente**

Para el año 2014 no arroja impuesto a la renta por pagar.

- **Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación.

- **Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se genere el pago a financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Compañía provienen, principalmente, de la prestación de los accionistas.

- **Activo por Impuesto Corriente**

Esta cuenta incluye lo siguiente:

Crédito tributario IVA	\$. 345.19
Retenciones en la fuente	\$1.161,23
Total	\$1.506,42

- **Obligaciones Patronales y Fiscales**

No se registran cuentas patronales pendientes.

- **Patrimonio**

**Capital Social**

Este valor corresponde a las 180 acciones de \$.5,00 dólares cada una, que los socios aportaron a la iniciar la Compañía.

La propuesta de Directores para la distribución de las utilidades es:

Constituir una reserva legal por el 5% del monto

Reparto de utilidades a los accionistas

- **Ingresos Operacionales**

No se registran ingresos a favor de la Compañía, por su actividad, sino por préstamos de socios.

Atentamente,



Lorena Gordillo Cajiao  
CONTADORA