

FEROBAG INMOBILIARIA CONSTRUCTORA S.A.

Notas a los Estados Financieros:

31 de diciembre del 2013

ACTIVOS CORRIENTES:

1.- El efectivo en Caja y Bancos lo conforman los balaces conciliados en las cuentas bancarias de Ferobag Inmobiliaria Constructora S.A. en bancos locales de la República del Ecuador, más fondos de caja general según arqueo de Caja

Al 31 de Diciembre del 2013 el efectivo en Caja y Banco correspondía al siguiente detalle:

Caja General	16.138,89
Banco del Pichincha	<u>51,12</u>
	16.191,01

2.- Cuentas por Cobrar, Corresponde al cobro pendiente

Anticipo de Proveedores.- por la elaboración de planos arquitectónicos, estructurales, memorias técnicas de las urbanizaciones

Arq. José Luis Lozada	10.062,62
Ing. Eduardo Coronel	7.000,00

3.- Otras Cuentas por cobrar

Corresponde a varios deudores por diferencias no justificadas de valores entregados para gestiones de la Compañía

Varios	2.512,24
--------	----------

4.- Crédito Tributario

Corresponden a los valores de impuestos anticipados, retenciones para declaraciones

Crédito Tributario de Años Anteriores	1.709,84
Iva en compras	722,02

5.- Cuentas por cobrar Empleados

Valores entregados como préstamo, los que deberán descontados, y está compuesta de la siguiente manera:

Gabriela Artieda	240,00
------------------	--------

6.- Activos Fijos

Se registran las propiedades y bienes tangibles destinados a servir a las operaciones de la Compañía

Muebles de Oficina	7.000,00
Muebles y Enseres	1.748,00
Equipos de Computación	2.320,00
(-) Depreciaciones	
Muebles y Enseres	(174,96)
Equipo de Computación	<u>(464,04)</u>
	10.429,00

7.- Activos Intangibles

Se registran los gastos de Constitución que se registraron por la creación de la Compañía

Gastos Legales	12.000,00
----------------	-----------

8.- Edificaciones en Proceso

Se registran avances dados a contratistas de obras de infraestructura llevadas a cabo y gastos para la aprobación de las urbanizaciones en los organismos competentes en diferentes fechas la misma se compone así:

Proyecto La Loma	438.406,63
Proyecto Riveras el Niagara	161.474,18
Proyecto Lomas de Tiobamba	<u>264.407,50</u>
	864.288,31

9.- Cuentas por Pagar Proveedores

Las cuentas por pagar las conforman los compromisos adquiridos por bienes y servicios por los proveedores, se compone de la siguiente manera

Ing. Francisco Coronel	3.042,15
------------------------	----------

10.- Impuestos por Pagar

Están conformados por las retenciones por pagar de valores por concepto de la adquisición de bienes y servicios a proveedores

Retenciones en la fuente 1%	139,20
Retenciones en la fuente 8%	30,66
Retenciones de Iva 30%	75,09
Retenciones de Iva 70%	74,24
Retenciones de Iva 100%	<u>267,00</u>
	405,35

11.-Beneficios Sociales por Pagar

Que corresponden a descuentos de empleados por pagar al less y Sueldos del año terminada

Aportes al IESS	409,50
Sueldos	<u>8.533,49</u>
	8.942,99

12.- Acreedores Nacionales

Que corresponde a valor pendiente de pago por concepto de adquisición del bien Inmueble así

Hermanos Dávalos	150.000,00
------------------	------------

13.- Prestamos de Socios por Pagar

Correspondiente a de dinero en efectivo entregado por los socios de la Compañía para el pago de compra de proyecto, mejoras, honorarios a profesionales, costas, gastos, trámites, registros y servicios para las aprobaciones de planos esto corresponde así

Prof. Armando Tigselema Granja	318.985,75
Rosa Luz Valencia Bedón	11.250,00
Padre Hugo Villavicencio	<u>162.998,00</u>
	493.233,75

14.-Creditos Diferidos

Corresponde a documentos entregados como garantía para fiel cumplimiento de contratos

Hermanos Cruz Guanoluisa	350.000,00
--------------------------	------------