

**FEROBAG INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA S.A.**

INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2013.

GERENCIA GENERAL COMPAÑÍA FEROBAG INMOBILIARIO CONSTRUCTORA S.A.

Señores Accionistas.

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión del ejercicio del año 2013.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, es por ello que con el propósito de informar a ustedes desarrollé los aspectos más destacables que presento a continuación.

ENTORNO ECONÓMICO.

El crecimiento económico del país y la alta competencia en el campo de la construcción se encuentra en .

GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA.

El año 2013 con respecto a los números arrojados, podemos ver que la compañía se mantiene gracias al aporte de los directivos de la Compañía y su gestión invalorable consiguió obtener los permisos y aprobaciones de todos los Proyectos de la Compañía que al momento de encuentran para la venta o la ejecución

Se evidencia la falta de recursos para la obtención de un manejo económico adecuado de la compañía que genera el estancamiento en su crecimiento por la falta de preocupación del 100% de los accionistas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

A diferencia del año inmediatamente anterior, se consideraron varios aspectos en el ámbito societario, se ha convocado a varias reuniones por la prensa obteniendo un total abandona de parte de los socios Hugo Villavicencio y Gendry Alarcón, lo que ha evitado tomar decisiones oportunas en el orden económico o realizar aumento de capital a fin de fortalecer a la Compañía en el orden societario, pues la Compañía podría caer en disolución si no se toman correctivos o alternativas adecuadas.

ASPECTOS FINANCIEROS.

Como los reflejan los estados financieros, en el año 2013 la compañía arrojó un ingreso por USD\$.0, gastos por USD\$.20,421.11 , pérdida por USD\$.20,421.11, por lo que la Compañía toará decisiones para mejorar y lograr cambiar el rumbo al tener una variación positiva. La razón de endeudamiento se mantuvo alta.

ASPECTOS OPERACIONALES.

Los Estados Financieros, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de la Contadora de esta compañía, en relación con las operaciones correspondientes al ejercicio del mes de enero al mes de diciembre del año 2013, son el resultado de las operaciones hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la Compañía.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014.

Se proyecta que el crecimiento de la compañía mejorara moderadamente en el transcurso del año 2014, evitando el aporte económico de los socios con gran expectativa de consolidarse

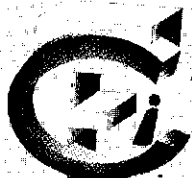
DIRECCION: General Maldonado 307 y Av Amazonas

(03) 2809 484

083720564 / 092522869

E-MAIL: ferobagconstructora@hotmail.com / rosacruzvalle@hotmail.es

LATACUNGA - COTOPAXI



**FEROBAG INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA S.A.**

económicamente con la venta de los proyectos, han un cambio notable en el
aspecto económico

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta Directiva, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos.

Atentamente,

Sra. Rosa Luz Valencia Bedón
Gerente

Latacunga, 20 de abril del 2014

DIRECCION: General Maldonado 307 y Av amazonas (03) 2809 484 ☐ 083720564 / 092522869

E-MAIL: ferobagconstructora@hotmail.com / rosacruzvale@hotmail.es

LATACUNGA - COTOPAXI