

Informe de Comisario

A los Accionistas de la Compañía de Ferobag Inmobiliaria Constructora S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario la Compañía, presento a ustedes mi informe y opinión en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

Responsabilidad de la administración en la preparación de los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros

Responsabilidad de Comisario

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio se han cumplido.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta las transacciones revisadas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultado.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la al 31 de diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones por el año terminado

Considero que la Administración de la Compañía realizó esfuerzos en busca permanente de financiamiento personalizado de parte de los directivos que ha permitido mantenerse.

En el orden contable los gastos de la compañía se encuentran debidamente sustentados con comprobantes de venta.

En cuanto a Ingresos, la compañía carece totalmente de estos, no se definen políticas para la venta de los proyectos o búsqueda de ingresos propios que sustenten sus gastos

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado falencias especialmente en el abandono de parte de los socios que no permite trabajar de forma regular y tomar decisiones de manera oportuna por la falta de que deben ser reforzadas con la legalidad correspondiente que contribuya a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

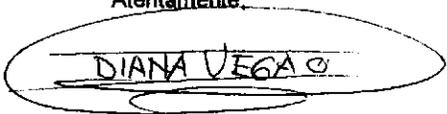
Informe sobre cumplimiento a Ley de Socios

Se deberá dar estricto cumplimiento con lo establecido en por la Ley, para evitar glosas que van en perjuicio de la Compañía

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que en mi calidad de Comisaria de la Compañía, se está dando cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías.

Atentamente,


DIANA VEGA O.

Ing. Diana Virginia Vega Ocaña
Comisaria
Latacunga, 15 de abril de 2014