

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA FEROBAG S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

1.- Antecedentes:

La compañía FEROBAG S.A., con domicilio en la ciudad de Latacunga, Provincia de Cotopaxi, cuyas oficinas se hallan situadas en la calle General Maldonado y Amazonas, con RUC N° 0591723294001, representada legalmente por la Sra. Rosa Luz Valencia Bedón, en calidad de Gerente General, y la CPA Lorena Gordillo, como Contadora General de la empresa, presentaron los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre del 2012, debidamente legalizados y autorizados por la Junta General de Accionistas.

2.- Análisis de los Estados Financieros:

2.1.- Balance General

Del análisis al Balance General, se desprende que al iniciar el periodo existen incrementos significativos a lo largo del año en curso, adquiriendo inmuebles como inversión para los proyectos tales como; Proyecto Ecológico "La Loma", "Riveras del Niagara" y "Lomas de Tiobamba con un incremento en el Patrimonio de SETESIENTOS MIL DOLARES.

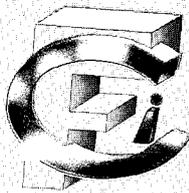
Las cuentas del Activo se encuentran debidamente sustentadas por Contratos Notariados y por Escrituras Públicas, garantías para respaldar las negociaciones por el cumplimiento de los acuerdos.

Las cuentas de Pasivos arrojan saldos pendientes de pago generados por las inversiones realizadas y valores por pagar a accionistas por préstamos realizados a la empresa.

En razón de que la actividad económica de la empresa se halla en proyectos de ejecución para el año 2013, periodo en el cual el plan operativo y de presupuesto se llevaran a cabo según lo previsto.

2.2.- Estado de Resultados:

La empresa arroja saldos negativos debido a que la misma comienza sus actividades operativas se establece la oficina realizando gastos de arriendo, servicios básicos, gastos administrativos, profesionales y de personal, de esto se desprende la aportación personal del socios mayoritario el Prof. Milton Armando Tigselema Granja debiendo considerarse un aporte para futura



**FEROBAG INMOBILIARIA
CONSTRUCTORA S.A.**

capitalización o a su vez como préstamo de socio, en función de que la empresa no tiene ingresos propios y a la espera de recibir las aportaciones que le corresponde a cada accionistas en función de sus acciones.

3.- Análisis Administrativo:

La empresa se encuentra en proceso de establecimiento, dentro del mercado inherente a la naturaleza del negocio, donde los tentativos clientes requieren de nuestros servicio, por lo que se mantienen estructurando un Plan Operativo en el cual se cuente con las herramientas adecuadas para ponerlo en ejecución a partir del año 2013, a cargo de la Gerencia General.

DIANA VEGA O.

Ing. Diana Virgínia Vega Ocaña

Codigo: 1020-13-1186890

DIRECCION: General Maldonado 307 y Av amazonas (03) 2809 484 083720564 / 092522869

E-MAIL: ferobagconstructora@hotmail.com / rosacruzvale@hotmail.es

LATACUNGA - COTOPAXI