



**FEROBAG INMOBILIARIA  
CONSTRUCTORA S.A.**

## **INFORME DE COMISARIO DE LA COMPANIA FEROBAG S.A.**

### **CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011.**

#### **1.- Antecedentes:**

La compañía FEROBAC S.A. con domicilio en la ciudad de Latacunga, Provincia de Cotopaxi, cuyas oficinas se hallan situadas en la calle General Maldonado y Amazonas, con RUC No.0591723294001, representada legalmente por la Ing. Rosa Valencia Bedón en calidad de Gerente General, y la Lcda. Ana Cofre como Contadora General, de la empresa, presentan los Estados Financieros con corte al 31 de Diciembre del 2011, debidamente legalizados y autorizados por la Junta General de Accionistas. Recalcando que la compañía inicia sus operaciones el último trimestre del año 2011.

#### **2.- Análisis de los Estados Financieros:**

##### **2.1.- Balance General:**

Del análisis al Balance General, se desprende que la empresa al constituirse a fines de año, logra concretar el valor patrimonial o Capital Social por la suma de **CUATRO MIL DOLARES**, debidamente registrados en la Super Intendencia de Compañías.

Las Cuentas de Activo y Pasivo no arrojan saldos, en razón de que la actividad económica de la empresa se halla en proyecto de ejecución para el año 2012, período en el cual el plan operativo y de presupuesto se llevarán a cabo según lo previsto.

##### **2.2.- ESTADO DE RESULTADOS:**

La empresa al no tener Ingresos ni movimientos de Gasto, arroja el saldo en cero, se entiende que, por hallarse en proceso de desarrollo, FEROBAC, aún no ejecuta movimientos inherentes a las cuentas de aplicación contable.

#### **3.- Análisis Administrativo:**

La empresa se encuentra en proceso de establecimiento, dentro del mercado inherente a la naturaleza del negocio, donde los tentativos clientes requieran de nuestros servicios, por lo que se halla estructurando un Plan Operativo en el que se cuente con las herramientas adecuadas para ponerlo en ejecución a partir del 2012, a cargo de la Gerencia General.

  
.....

Ing. Diana Virginia Vega Ocaña

Código: 1020-13-1186890