

INMOBILIARIA SAN ANTONIO S.A. INMOSANSA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

Nota A.- Aspectos Generales de la Empresa

INMOBILIARIA SAN ANTONIO S.A. INMOSANSA., es una Compañía Anónima constituida bajo las leyes Ecuatorianas mediante Escritura Pública celebrada el 16 de Septiembre del 2011, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta o e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 10 de Octubre del 2011, con un capital Inicial de US\$ 800,00

Su actividad principal es DE ADMINISTRACION Y AGENCIAMIENTO DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

La Compañía es una empresa dedicada a ADMINISTRACION Y AGENCIAMIENTO, por lo que se mantiene un saldo al 31 de Diciembre del 2013 asciende a la cantidad de Usd\$800.00

Propiedad Planta y Equipo.

Como es una compañía de servicio y por el poco movimiento en sus actividades comerciales no se han adquirido activos.

Capital Social

El Capital Social de la Compañía es de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Ochocientas Participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, distribuido de la siguiente manera:

Antonio Wilfrido Delgado Rodríguez	399.00 Participaciones
Jenny Aura Delgado Rodríguez	399.00 Participaciones
Rodríguez Icaza Jenny Aura	2.00 Participaciones
TOTAL.....	800.00

Perdida del Ejercicio.

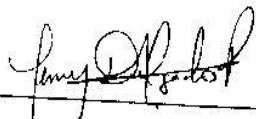
CREDITO TRIBUTARIO;

Para el ejercicio 2013 queda registrado un crédito tributario de \$295.89 esto es debido a la retenciones realizadas en el periodo

SALDO DE ANTICIPO A LIQUIDAR PARA EL EJERCICIO 2013

El saldo del anticipo por el valor de 303.27 se cancela con el valor que existía como crédito tributario quedando un saldo a pagar de \$7.38 de impuesto y un valor por pagar de anticipo de \$4.80 en julio y septiembre del 2014 respectivamente,

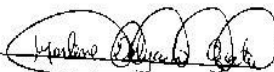
Los estados de Situación, Resultados y cambio en la posición financiera fueron elaborados por la Ing. Marlene Monserrate Delgado y fueron ajustados a las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para su presentación en la Superintendencia de compañías.



Sra Jenny Aura Delgado Rodríguez

PRESIDENTE

IMOSANSA SA.



Ing. Marlene Delgado Ozaeta

Contador General

Mat.24.209