

INMOBILIARIA SAM ANTONIO S.A INMOSANSA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

Nota A.- Aspectos Generales de la Empresa

INMOBILIARIA SAN ANTONIO S.A. INMOSANSA., es una Compañía Anónima constituida bajo las leyes Ecuatorianas mediante Escritura Pública celebrada el 16 de Septiembre del 2011, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta o e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 10 de Octubre del 2011, con un capital Inicial de US\$ 800,00

Su actividad principal es DE ADMINISTRACION Y AGENCIAMIENTO DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

La Compañía es una empresa dedicada a ADMINISTRACION Y AGENCIAMIENTO, por lo que se mantiene un saldo al 31 de Diciembre del 2012 asciende a la cantidad de Usd\$1039.30

Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (Anticipo IR) e (IR)

En el Periodo 2012 reflejan los siguientes valores Usd\$321.79 correspondiente a las Retenciones Fuentes que se generaron en la venta de los productos que ofrece INMOBILIARIA SAN ANTONIO SA INMOSANSA y un valor crédito tributario IVA DE \$65.66

Cuentas x Cobrar a Clientes no relacionados

La cuenta por cobrar a clientes asciendo para el 2012 de \$1.794,85

Propiedad Planta y Equipo.

Como es una compañía de servicio y por el poco movimiento en sus actividades comerciales no se han adquirido activos.

Cuentas Por Pagar / Relacionadas.-

Corresponden a Pagos de Proveedores corresponde al valor de \$2.434,35

VENTAS; sus ventas ascendieron a \$68.689.67

COSTOS; sus gastos y costos ascendieron a \$68.702,42

Capital Social

El Capital Social de la Compañía es de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Ochocientas Participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, distribuido de la siguiente manera:

Antonio Wilfrido Delgado Rodríguez	399.00 Participaciones
Jenny Aura Delgado Rodríguez	399.00 Participaciones
Rodríguez Icaza Jenny Aura	2.00 Participaciones

Perdida del Ejercicio.

Corresponde a la perdida del ejercicio de INMOBILIARIA SAN ANTONIO SA INMOSANSA asciende a \$12.75

CREDITO TRIBUTARIO;

Para el ejercicio 2013 queda registrado un crédito tributario de \$295.89 esto es debido a la retenciones realizadas en el periodo

Los estados de Situación, Resultados y cambio en la posición financiera fueron elaborados bajo las Normas Ecuatorianas de contabilidad NEC por la Ing. Marlene Monserrate Delgado y fueron ajustados a las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para su presentación en la Superintendencia de compañías, con cambios en algunas cuentas contables, lo que permitió hacer la transición de las NEC a las NIIF, con este cambio la empresa le permite actualizarse en su contabilidad.



Sr. Roberto Antonio delgado Alvarado

Gerente General.

IMOSANSA SA.



Ing. Marlene Delgado Ozaeta

Contador General.

Mat.24.209