

## **INMOBILIARIA SAN ANTONIO S.A INMOSANSA**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**

#### **Nota A.- Aspectos Generales de la Empresa**

INMOBILIARIA SAN ANTONIO S.A. INMOSANSA., es una Compañía Anónima constituida bajo las leyes Ecuatorianas mediante Escritura Pública celebrada el 16 de Septiembre del 2011, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta o e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 10 de Octubre del 2011, con un capital Inicial de US\$ 800,00

Su actividad principal es DE ADMINISTRACION Y AGENCIAMIENTO DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

La Compañía es una empresa dedicada a ADMINISTRACION Y AGENCIAMIENTO, por lo que se mantiene un saldo al 31 de Diciembre del 2011 asciende a la cantidad de Usd\$1.239,04

Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (Anticipo IR) e (IR)

En el Periodo 2011 reflejan los siguientes valores Usd\$ 25.91 correspondiente a las Retenciones Fuentes que se generaron en la venta de los productos que ofrece INMOBILIARIA SAN ANTONIO SA INMOSANSA y un valor crédito tributario IVA DE \$476.22

Cuentas x Cobrar a Clientes no relacionados

La cuenta por cobrar a clientes asciendo para el 2011 de \$2.701.96

Propiedad Planta y Equipo.

Como es una compañía que recién empieza no tiene activos fijos al momento del corte 31-12-2011

Otras Obligaciones Corrientes.- Impuesto a la Renta Por Pagar del Ejercicio.

El impuesto causado del ejerció del 24% es de \$377.621

Otras Obligaciones Corrientes.- Participación Trabajadores Por pagar del Ejercicio.

valor correspondiente al 15% trabajadores es de \$277.66

este porcentaje lo establece el Código Laboral y el ente regulador es el Ministerio de Relaciones Laborales con su Reglamento de Aplicación

Cuentas Por Pagar / Relacionadas.-

Corresponden a Pagos de Proveedores corresponde al valor de \$1792.04

Capital Social

El Capital Social de la Compañía es de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Ochocientas Participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, distribuido de la siguiente manera:

Antonio Wilfrido Delgado Rodriguez	399.00 Participaciones
Jenny Aura Delgado Rodríguez	399.00 Participaciones
Rodriguez Icaza Jenny Aura	2.00 Participaciones

Utilidad del Ejercicio.

Corresponde a la Utilidad por la venta de los servicios que genera la INMOBILIARIA SAN ANTONIO SA INMOSANSA asciende a \$1851.09 ante de impuestos.

Los estados de Situación, Resultados y cambio en la posición financiera fueron elaborados bajo las Normas Ecuatorianas de contabilidad NEC por la Ing. Marlene Monserrate Delgado y fueron ajustados a las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para su presentación en la Superintendencia de compañías, con cambios en algunas cuentas contables, lo que permitió hacer la transición de las NEC a las NIIF, con este cambio la empresa le permite actualizarse en su contabilidad.



INGENIERA  
MAT. C. P. A. # 24209

Sr. Roberto Antonio delgado Alvarado

Ing. Marlene Delgado Ozacta

Gerente General.

Contador General.

IMOSANSA SA.

Mat.24.209