## INFORME DEL COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la EMPRESA CHECKENGINE S.A.

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la EMPRESA CHECKENGINE S.A., Sociedad Anónima constituida en el Ecuador, con fecha 5 de septiembre de 2011, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre de 2012.

2. He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideré necesario. Así mismo, he revisado el balance general de CHECKENGINE S.A. al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

3. Mi revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Considero que mi revisión provee una base razonable para mi opinión.

4 . En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CHECKENGINE S.A. al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones y los cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NEC y NIIF.

5. Como parte de mi revisión, verifiqué si los administradores han dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

6. Los resultados de mi revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de CHECKENGINE S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

7. Adicionalmente, basada en los informes de la administración, efectué una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideré necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los estados financieros de CHECKENGINE S.A. por el año 2012. Por consiguiente, mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de CHECKENGINE S.A. adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudieran existir.

8. Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros pude determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de CHECKENGINE S.A. durante el 2012.

9. El cumplimiento por parte de CHECKENGINE S.A. de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.

10. CHECKENGINE S.A. inicia su período económico el 3 de octubre de 2011 con un aporte de capital de USD 10.000,00 (Diez mil 00/100 dólares). Durante el año 2012 los accionistas han registrado un aporte para futura capitalización por $ 121.654,22 y dos préstamos por $ 11.500 y $ 10.000 a corto y largo plazo respectivamente.
Existen ingresos por venta de productos y prestación de servicios por $ 65.269,27; y costos de ventas por $ 60.808,37, lo cual indica que el giro del negocio genera utilidad. Sin embargo, los costos operacionales son altos y ocasionan que este año se haya generado una pérdida, lo cual se justifica con el inicio de actividades que fue en abril de 2012, pero desde enero ya se estaba incurriendo tanto en gastos de sueldos, como de arriendo e instalaciones.
Todos estos movimientos arrojan una pérdida por el ejercicio económico 2012 de USD 66.082,34 (Sesenta y seis mil ochenta y dos 34/100) la misma que se encuentra correctamente reflejada en el Estado de Resultados y el Estado de Situación Financiera.

11. Al presente informe se adjunta un análisis de indicadores financieros

Ambato, abril de 2013

Nathalia Carolina Arends Correa
CPA Reg. 27450
COMISARIO REVISOR

Poul Groes-Petersen Arends
GERENTE GENERAL
CHECKENGINE S.A.

**INDICADORES FINANCIEROS CHECKENGINE S.A AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

| | INDICADOR | FORMULA | RESULTADO | INTERPRETACION |
|---|---|---|---|---|
| Indices de Liquidez | Liquidez Corriente | Activo Corriente / Pasivo Corriente | 86.14% | Este resultado nos indica que CHECKENGINE S.A. puede hacer frente de manera casi inmediata a un 65% de sus pagos a corto plazo con la venta de los inventarios. El resto del activo corriente es un crédito tributario improductivo que unicamente puede saldarse con el IVA que se genere en las ventas. |
| | Prueba Acida | Activo Corriente - Inventarios / Pasivo Corriente | 43.13% | Si bien este indicador es alto, no es un referente de que al no considerar los inventarios, CHECKENGINE S.A pueda cubrir sus obligaciones a corto plazo, puesto que el valor que aquí se refleja corresponde a un crédito tributario de IVA con el que no se puede cubrir pagos |
| Indices de Solvencia | Endeudamiento del Activo | Pasivo Total / Activo Total | 45.95% | Este resultado nos indica que CHECKENGINE S.A. tiene un mediano grado de dependencia de sus accionistas |
| | Endeudamiento Patrimonial | Pasivo Total / Patrimonio | 85.01% | Este resultado nos indica que CHECKENGINE S.A. tiene una alta dependencia de sus accionistas, que son quienes en este año han inyectado dinero, tanto en aportes para futuras capitalizaciones, como en préstamos a corto y largo plazo |
| | Endeudamiento del Activo Fijo | Patrimonio / Activo Fijo Neto | 79.67% | La inversión en activo fijo es alta, puesto que para el giro del negocio es necesaria maquinaria especializada, con la cual se puede generar una mayor prestación de servicios que ayudará a nivelar los resultados en el corto plazo. Si bien el indicador es menor al 100%, todo el activo fijo se compró con el dinero de accionistas y la empresa no tiene endeudamientos financieros |
| | Apalancamiento | Activo Total / Patrimonio | 185.01% | Este resultado nos indica que por cada USD 1 de Patrimonio hemos conseguido USD 1.15 de Activo. Este indicador es muy representativo, ya que dentro del activo, tenemos una gran parte de maquinaria e inventarios, lo cual indica que el patrimonio ha sido bien invertido |
| Indices de Gestión | Rotación de Cartera | Ventas / Cuentas por cobrar | 1664.04% | El indicador demuestra que el nivel de cuentas por cobrar es mínimo, puesto que la mayoria de ventas son al contado o con financiamiento de tarjeta de crédito |
| | Rotación de Activos Fijos | Ventas / Activos Fijos | 83.08% | Este resultado nos indica que por cada 1 dólar de activo fijo, hemos vendido 0.83 centavos. Si bien lo ideal es que este indicador supere el 100%, para tener apenas 8 meses de iniciado el negocio, el activo fijo está produciendo resultados satistactorios |
| | Rotación de Ventas | Ventas / Activo Total | 56.37% | Este resultado nos indica que por cada 1 dólar de activo total, hemos vendido 0.56 centavos, lo cual indica que apenas se está utilizando un poco mas de la mitad del activo para generar negocio. |
| | Período Medio de Cobranzas | (Cuentas por cobrar * 365) / Ventas | 21.93 | Este resultado nos indica que las ventas a crédito se recuperan en menos de un mes, lo cual es satisfactorio, puesto que genera una buena liquidez para la compañía |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Período Medio de Pago | (Cuentas y documentos por pagar * 365) / Compras | 72.36 | Este resultado nos indica que las compras a crédito se cancelan en aproximadamente dos meses y medio, lo cual nos indica que no hay suficiente liquidez para cumplir con las obligaciones |
| | Impacto Gastos Administración y Ventas | Gastos Administrativos y de Ventas / Ventas | 105.11% | Este resultado nos indica que los gastos administrativos y de ventas fueron superiores a las ventas, lo cual se sustenta con los 3 meses que la compañía no generó ingresos pero si gastos |
| | Impacto de la Carga Financiera | Gastos Financieros / Ventas | 2.97% | La compañía no tiene obligaciones bancarias, por lo que los gastos financieros son mínimos puesto que es unicamente la comisión de las tarjetas de crédito lo que se refleja en este rubro |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Indices de Rentabilidad | Rentabilidad Neta del Activo (Du pont) | (Utilidad Neta / Ventas) * (Ventas / Activo Total) | -56.99% | Al ser el primer año y no haber tenido operaciones durante los tres primeros meses, no hubo rentabilidad |
| | Margen Bruto | Ventas Netas - Costo de Ventas / Ventas | -101.09% | Al ser el primer año y no haber tenido operaciones durante los tres primeros meses, no hubo rentabilidad |
| | Margen Operacional | Utilidad Operacional / Ventas | -101.09% | Al ser el primer año y no haber tenido operaciones durante los tres primeros meses, no hubo rentabilidad |
| | Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto) | Utilidad Neta / Ventas | -101.09% | Al ser el primer año y no haber tenido operaciones durante los tres primeros meses, no hubo rentabilidad |
| | Rentabilidad Operacional del Patrimonio | Utilidad Operacional / Patrimonio | -105.43% | Este resultado nos indica que por este período, los accionistas no han obtenido rentabilidad de su inversión. Esto se debe a que es el primer año, del cual solo se tuvo ingresos los 9 meses |
| | Rentabilidad Financiera | (Ventas / Activo) * (UAII / Ventas) * (Activo / Patrimonio) * (UAI / UAII) * (UN/UAI) | -105.43% | Este resultado nos indica que por este período, los accionistas no han obtenido rentabilidad de su inversión. Esto se debe a que es el primer año, del cual solo se tuvo ingresos los 9 meses |

Ambato, abril de 2013

Nathalia Carolina Arends Correa
CPA Reg. 27450
COMISARIO REVISOR

Poul Groes-Petersen Arends
GERENTE GENERAL
CHECKENGINE S.A