

INFORME 2014

CONTENIDO:

ESTADOS FINANCIEROS CONSTRUAMBATO S.A.

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014
- Estado de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujo de efectivo por el método directo
- Notas a los estados financieros

CONSTRUAMBATO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2014

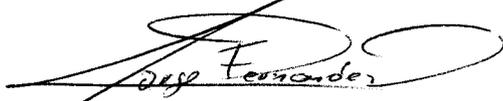
| DETALLE | SALDO EN USD AL 31-12-2014 | SALDO EN USD AL 31-12-2013 |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ACTIVO | 72.270,75 | 598.178,91 |
| ACTIVO CORRIENTE | 67.270,75 | 598.178,91 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 25.749,31 | 6.268,89 |
| ACTIVOS FINANCIEROS | 10.004,11 | 0,00 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIE | 10.105,16 | 0,00 |
| Deterioro de Cuentas por Cobrar | -101,05 | 0,00 |
| INVENTARIOS | 0,00 | 591.671,33 |
| OBRAS EN CONSTRUCCION | 0,00 | 591.671,33 |
| CONJUNTO SANTA CRUZ | 0,00 | 591.671,33 |
| COSTOS DIRECTOS | 0,00 | 514.256,26 |
| COSTOS INDIRECTOS | 0,00 | 77.415,07 |
| OBRAS TERMINADAS | 138.774,91 | 0,00 |
| CONJUNTO SANTA CRUZ | 138.774,91 | 0,00 |
| COSTOS DIRECTOS | 107.857,58 | 0,00 |
| COSTOS INDIRECTOS | 30.917,33 | 0,00 |
| ANTICIPOS PAGADOS A PROVEEDORES | 402,39 | 486,29 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 600,00 | 238,69 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 5.000,00 | 0,00 |
| ACTIVO INTANGIBLE | 5.000,00 | 0,00 |
| FRANQUICIAS | 5.000,00 | 0,00 |
| PASIVO | 161.689,55 | 595.365,32 |
| PASIVO CORRIENTE | 161.689,55 | 595.365,32 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 0,00 | 4.022,42 |
| Proveedores Locales | 0,00 | 4.022,42 |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | 11.189,55 | 4.023,72 |
| CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA | 933,13 | 4,59 |
| CON EL IESS | 168,10 | 167,33 |
| CON EMPLEADOS | 10.088,32 | 3.851,80 |
| CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONA | 150.000,00 | 500.000,00 |
| ANTICIPOS DE CLIENTES | 500,00 | 86.229,18 |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES | 0,00 | 1.090,00 |
| PATRIMONIO | 18.841,17 | 3.299,88 |
| CAPITAL | 5.000,00 | 5.000,00 |
| CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO | 5.000,00 | 5.000,00 |
| APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS C | 5.600,00 | 0,00 |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | 5.600,00 | 0,00 |
| RESERVAS | 1.234,63 | 0,00 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | -2.934,75 | -1.700,12 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 9.941,29 | 0,00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 180.530,72 | 598.665,20 |


JORGE FERNANDEZ
 GERENTE


JANETH ATIENCIA
 CONTADORA
 RUC 1802779312001

CONSTRUAMBATO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

| CODIGO | DETALLE | SALDO EN USD AL 31-12-2014 | SALDO EN USD AL 31-12-2013 |
|-----------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4 | INGRESOS | 545.927,04 | 0,00 |
| | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 545.927,04 | 0,00 |
| | VENTA DE BIENES | 545.927,04 | 0,00 |
| | BIENES SIN IVA | 545.927,04 | 0,00 |
| | Venta de Casas | 545.927,04 | 0,00 |
| 5 | COSTOS Y GASTOS | 533.580,76 | 0,00 |
| 51 | COSTOS DE CONSTRUCCION | 533.456,25 | 0,00 |
| | COSTOS CONSTRUCCION SANTA CRUZ | 533.456,25 | 0,00 |
| | Costos Directos de Construccion | 413.193,55 | 0,00 |
| | Costos Indirectos de Construccion | 120.262,70 | 0,00 |
| 52 | GASTOS | 124,51 | 0,00 |
| | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 23,46 | 0,00 |
| | RESULTADOS | 12.346,28 | 0,00 |
| (-) | 22% IMPUESTO A LA RENTA | -2.404,99 | 0,00 |
| | UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL | 9.941,29 | 0,00 |


JORGE FERNANDEZ
 GERENTE


JANETH ATIENCIA
 CONTADORA
 RUC 1802779312001

CONSTRUAMBATO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES FUTURAS CAPITALIZ. | PERDIDAS ACUMULADAS | RESULTADO DEL EJERCICIO | TOTAL |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Saldos enero 1 de 2013 | 5.000,00 | | | | 5.000,00 |
| Aumento de capital | 0,00 | | | | 0,00 |
| Pérdida del ejercicio | | | -1.700,12 | | -1.700,12 |
| Saldos 31-12-2013 | <u>5.000,00</u> | <u>0,00</u> | <u>-1.700,12</u> | <u>0,00</u> | <u>3.299,88</u> |
| Saldos 01-01-2014 | 5.000,00 | 0,00 | -1.700,12 | 0,00 | 3.299,88 |
| Aportes fut. Capitalizaciones | | 5600,00 | | | 5.600,00 |
| Pérdidas acumuladas | | | -1.234,63 | | |
| Resultados año 2014 | | | | 9.941,29 | 9.941,29 |
| Saldos 31-12-2014 | <u>5.000,00</u> | <u>5.600,00</u> | <u>-2.934,75</u> | <u>9.941,29</u> | <u>18.841,17</u> |



JORGE FERNANDEZ
GERENTE



JANETH ATIENCIA
CONTADORA
RUC 1802779312001

CONSTRUAMBATO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

| | SALDOS | SALDOS |
|--|--------------------|--------------------|
| | BALANCE | BALANCE |
| | 31-12-2014 | 31-12-2013 |
| | (En US\$) | (En US\$) |
| INCREMENTO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 19.480,42 | -24.892,41 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 459.467,50 | -321.640,37 |
| Clases de cobros por actividades de operación | 535460,57 | 0,00 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 535460,57 | 0,00 |
| Clases de pagos por actividades de operación | -75.993,07 | -326.582,17 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | -74.511,38 | -325.854,73 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | 0,00 | -727,44 |
| Otros pagos por actividades de operación | -1481,69 | 0,00 |
| Intereses recibidos | 0,00 | 0,00 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0,00 | 4.941,80 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | -6.000,00 | 0,00 |
| Compras de otros activos a largo plazo | -5000,00 | 0,00 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | -434.987,08 | 296.747,96 |
| Aporte en efectivo por aumento de capital | 5600,00 | 0,00 |
| Pagos de préstamos | -425000,00 | 0,00 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | -15.587,08 | 296.747,96 |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO | 0,00 | 0,00 |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO | 19.480,42 | -24.892,41 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | 31.161,30 | 31.161,30 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | 50.641,72 | 6.268,89 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 12.346,28 | 0,00 |
| AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | 101,05 | 0,00 |
| Ajustes por gastos en provisiones | 101,05 | 0,00 |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | 447.020,17 | -321.640,37 |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | -10105,16 | 0,00 |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | - | - |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores | - | - |
| (Incremento) disminución en inventarios | 452896,42 | -325854,73 |
| (Incremento) disminución en otros activos | -361,31 | 0,00 |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | -4.022,42 | 0,00 |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | 0,00 | 4.214,36 |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | 10088,32 | 0,00 |
| Incremento (disminución) en otros pasivos | -1475,68 | 0,00 |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación | 459.467,50 | -321.640,37 |


JORGE FERNÁNDEZ
 GERENTE


JANETH ATIENCIA
 CONTADORA
 RUC: 1802779312001

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUAMBATO S.A. fue constituida legalmente mediante escritura pública celebrada el 6 de septiembre de 2011 en la Notaría Quinta del Cantón Ambato, Dr. Hernán Santamaría Sancho, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de octubre de 2011 bajo el número Ochocientos (800).

La Compañía se estableció con el propósito de dedicarse a la construcción, reparación, restauración, mantenimiento, dirección y adecuación de obras civiles y arquitectónicas y en general a todas las actividades relacionadas con la ingeniería y la arquitectura.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en cumplimiento de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011 de la Superintendencia de Compañías, que textualmente indica:

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- Cuando una compañía se constituya, a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo a lo establecido en numeral 3 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, reformado con el artículo tercero de la presente resolución, en cuyo caso no tendrá período de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF.

Este es el cuarto año de presentación de estados financieros bajo NIIF para las PYMES.

La preparación de los presentes estados financieros no ha requerido que la Administración realice estimaciones significativas, debido a que la Compañía no posee propiedad, planta y equipo, en relación a los proyectos en marcha ha concluido la construcción del único proyecto, el Conjunto Santa Cruz, por lo tanto los valores registrados son aquellos que efectivamente se incorporan al costo de construcción y obra terminada, es decir están registrados a su valor de adquisición, siendo este su valor razonable. En el segmento de pasivos las deudas registradas son aquellas que deben satisfacerse por los valores presentados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de la NIIF para las Pymes vigente al 31 de diciembre de 2014.

2.2 Bases de Preparación:

Los estados financieros de CONSTRUAMBATO S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, el estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos del efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5 Activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos a su valor razonable, más los costos de la transacción.

2.6 Cuentas y documentos por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

2.7 Inventarios

La Compañía registra como inventarios aquellos activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones:

Los costos de los inventarios incluyen todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicaciones actuales.

Los costos de transformación de los inventarios incluirán los costos directamente relacionados con las unidades de producción. También incluirán una distribución sistemática de los costos indirectos de producción variables o fijos, en los que se haya incurrido hasta la terminación de los proyectos de construcción. Son costos indirectos de producción fijos los que permanecen relativamente constantes, con independencia del volumen de producción, tales como la gestión y administración de los proyectos. Son costos indirectos variables los que varían directamente, o casi directamente con el volumen de producción.

2.8 Activos Intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Los activos intangibles se miden inicialmente al costo, luego del reconocimiento inicial estos activos se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por el deterioro del valor en caso de existir. Las vidas útiles de los activos intangibles se valúan como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron deterioro de valor.

2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

Estos pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.10 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido en caso de haberlo.

2.10.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. Esta utilidad difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Estos ingresos deben ser registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de los bienes o servicios entregados y/o prestados.

Los ingresos son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

2.12 Reconocimiento de costos y gastos

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la Compañía. Usualmente toman la forma de una salida o disminución del valor de los activos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúa el pago.

2.13 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros presentados no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

2.14 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. NIIF PARA LAS PYMES

Construambato cumple con las características de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.11.010 de la Superintendencia de Compañías que define a una Pequeña y Mediana Entidad, esto es:

Activos Totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES
Valor Bruto en ventas inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES
Tenga menos de 200 trabajadores

En razón de ser una compañía creada en el año 2011, ha cumplido con la obligación de aplicar la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades desde sus primeros estados financieros, que fueron los emitidos en el año 2011, siendo el 2014 el cuarto año de presentación de balances bajo esta norma.

A continuación se detalla la información relacionada con las operaciones de la Compañía durante el año que se informa.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo:

| Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|-------------------|-------------------|
| \$ 25.749.31 | \$ 6.268.89 |

Compuesto por el fondo caja chica y el saldo contable de la cuenta corriente de Produbanco.

5. Cuentas y documentos por cobrar clientes

| Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|-------------------|-------------------|
| \$ 10.105.16 | \$ 0.00 |

Corresponde al saldo por cobrar en la venta de las casas Nos. 5, 9, 1, 13, 2 y 8, situación que se produce por acreditaciones en menos recibidas del BIESS, se ha realizado y continúa la gestión de cobro de las mismas.

6. Obras en Construcción

| | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
| Obras en construcción | \$ 0.00 | \$ 591.671,33 |

Al cierre del ejercicio se ha terminado la construcción de las trece casas del Conjunto Santa Cruz, de las cuales se vendieron diez durante el año 2014, el costo de las tres restantes ha sido clasificado como obras terminadas.

7. Obras terminadas

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
| | \$ 138.774.91 | \$ 0.00 |

Este rubro incluye el costo de tres casas cuya construcción está terminada.

El costo está compuesto de la siguiente manera:

| | |
|-----------------------|--------------|
| Terreno | \$ 22.279,73 |
| Planillas constructor | \$ 84.171,31 |
| Materiales directos | \$ 1.406,54 |
| Costos indirectos | \$ 30.917,33 |

8. Franquicias

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
| | \$ 5.000,00 | 0.00 |

Con fecha octubre 2014, Construambato firmó un contrato de franquicia con Casatech Innovations Ecuador S.A. Cassinecsa, que le otorga el derecho a utilizar el sistema constructivo designado como TERMO STEEL, por un período de diez años, según las cláusulas del contrato firmado. Este sistema constructivo consiste de estructuras metálicas y revestimientos estructurales, el franquiciante proveerá a Construambato de los conocimientos prácticos de construcción inmobiliaria

9. Cuentas y documentos por pagar

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
| Proveedores locales | \$ 0.00 | \$ 4.022.42 |

Al 31 de diciembre del 2014 no existen cuentas por pagar a proveedores.

10. Obligaciones con la administración tributaria

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
| | \$ 933.13 | \$ 4.59 |

Valores por pagar al SRI en razón del impuesto a la renta por pagar \$ 923,30 y retenciones en la fuente del impuesto a la renta e IVA \$ 9.83.

El cálculo del impuesto a la renta es el siguiente:

| | | |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| | Utilidad Contable | 12346,28 |
| (-) | 15% Participación Trabajadores | 0,00 |
| (-) | Amortización de perdidas años ant. | -1693,29 |
| | RESULTADO | 10652,99 |
| (+) | Gastos no Deducibles | 278,79 |
| (=) | BASE IMPONIBLE | 10931,78 |
| | 22% Impuesto Causado | 2404,99 |
| | Retenciones en la fuente años ant. | -238,69 |
| | Credito Trib. Por plusvalia | -1243,00 |
| | IMPUESTO POR PAGAR | 923,30 |

Cabe indicar que la Compañía se encuentra excenta de determinar el anticipo del impuesto a la renta por cuarto año consecutivo, en aplicación del artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

11. IESS Por pagar

| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Aportes al IESS por pagar | \$ 168.10 | \$ 167.33 |

Aportes por pagar al IESS correspondientes a la afiliación del Gerente, Ing. Jorge Fernández.

12. Sueldos y salarios por pagar

| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| | \$ 10.088.32 | \$ 3851.80 |

Sueldos por pagar a Ing. Jorge Fernández por sus servicios de gerencia, que serán pagados a su valor nominal, sin intereses.

13. Cuentas por pagar diversas relacionadas

| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-201 |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Cuentas por pagar PYANA | \$ 0.00 | \$ 100.000,00 |
| CXP Pyanaconstruc | \$ 75.000,00 | \$ 100.000,00 |
| CXP Aurelia Naranjo | \$ 0.00 | \$ 200.000,00 |
| CXP Santiago Cisneros | \$ 25.000,00 | \$ 50.000,00 |
| CXP Rodrigo Gonzales | \$ 50.000,00 | \$ 50.000,00 |

Valores recibidos en calidad de préstamos, que serán cancelados a la par de la liquidación del Proyecto Santa Cruz en el año 2015.

14. Anticipos de clientes

| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| | \$ 500.00 | \$ 86.229.18 |

Valor recibido para reserva de la casa número 11 del Conjunto Santa Cruz, los anticipos del año 2013 han sido reconocidos como ingresos del año 2014 una vez que la construcción ha concluido y las ventas se han perfeccionado.

15. Capital suscrito

| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| C.S. Naranjo Diego | \$1.650,00 | \$1.650,00 |
| C.S. Naranjo C. Roberto | \$1.650,00 | \$1.650,00 |
| C.S. Naranjo N. José Roberto | \$1.700,00 | \$1.700,00 |

El capital suscrito está constituido por 5000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una, se encuentra pagado en un ciento por ciento, no existe variación entre el período informado y el inmediato anterior.

16. Pérdidas acumuladas

| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| | \$ -2934.75 | \$ -1700.12 |

Corresponde a la acumulación de pérdidas de los años 2011 y 2012 e incluye el valor de reserva legal del ejercicio 2014, el mismo que será reclasificado en el año 2015 para disminuir el valor de utilidades acumulados ya que implica la reducción de la utilidad del año 2014.

17. Resultado del ejercicio

| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| | \$ 9.941.29 | \$ 0.00 |

La utilidad del ejercicio 2014 resulta de los siguientes movimientos:

| | |
|------------------------|-----------------|
| Ventas de casas | \$ 545.927.04 |
| Costos de construcción | \$ - 533.456.25 |
| Gastos administrativos | \$ - 124.51 |
| Impuesto a la renta | \$ - 2.404.99 |

18. Ingresos del ejercicio

| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Venta de inmuebles | \$ 545.927.04 | \$ 0.00 |

Corresponde a la facturación y escrituración de diez casas Conjunto Santa Cruz, durante el año 2014, único proyecto en marcha para el año informado.

19. Costos y gastos

| | Diciembre 31-2014 | Diciembre 31-2013 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Costos de construcción | \$ 533.456,25 | |
| Gastos Administrativos | \$ 124,51 | \$ 0,00 |

Reconocimiento del costo de las diez casas terminadas y vendidas en el año 2014, según el detalle siguiente:

| | |
|-------------------|---------------|
| Costos directos | \$ 533.456,25 |
| Costos indirectos | \$ 120.262,70 |

20. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de la emisión de los estados financieros (31 de marzo 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Atentamente,



Jorge Fernández
GERENTE GENERAL



Janeth Atencia
CONTADORA