

# **CONSTRUAMBATO S.A.**

## **INFORME 2013**

### **CONTENIDO:**

#### **Estados financieros de Construambato S.A.**

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013
- Estado de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujo de efectivo por el método directo

#### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. Información general
2. Políticas contables significativas
3. Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
4. Obras en construcción
5. Anticipos pagados a proveedores
6. Activos impuestos corrientes
7. Cuentas y documentos por pagar
8. Obligaciones con la administración tributaria
9. IESS por pagar
10. Sueldos y salarios por pagar
11. Cuentas por pagar diversas relacionadas
12. Anticipos de clientes
13. Cuentas por pagar a terceros
14. Capital suscrito no pagado
15. Pérdidas acumuladas
16. Ingresos del ejercicio
17. Costos y gastos
18. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

**CONSTRUAMBATO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

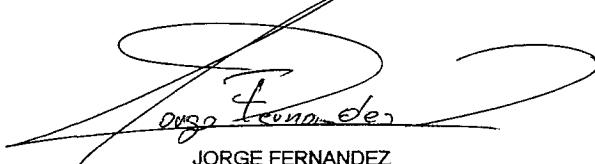
CUENTA	DETALLE	SALDO EN	SALDO EN
		USD AL 31-12-2013	USD AL 31-12-2012
1.1	1 ACTIVO	598.665,20	512.144,53
1.1.01	ACTIVO CORRIENTE	598.665,20	512.144,53
1.1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6.268,89	31.161,30
1.1.01.02	EFECTIVO	150,00	150,00
1.1.01.01.01	Caja Chica	150,00	150,00
1.1.01.02	BANCOS	6.118,89	31.011,30
1.1.01.02.01	Banco Promerica Cta. Cte. 01-04894300-5	6.118,89	31.011,30
1.1.03	INVENTARIOS	591.671,33	268.539,47
1.1.03.05	OBRAS EN CONSTRUCCION	591.671,33	268.539,47
1.1.03.05.01	PROYECTOS PRODUCTIVOS ESPECIFICOS	591.671,33	268.539,47
1.1.03.05.01.01	COSTOS DIRECTOS	514.256,26	231.182,35
1.1.03.05.01.01.01	Terrenos	107.631,57	107.631,57
1.1.03.05.01.01.02	Costos Directos de Construcción	406.624,69	123.550,78
1.1.03.05.01.01.02.03	Planillas Constructor	406.624,69	123.550,78
1.1.03.05.01.02	COSTOS INDIRECTOS	77.415,07	37.357,12
1.1.03.05.01.02.01	Planificación del Proyecto	14.712,33	13.546,01
1.1.03.05.01.02.01.01	Ingeniería Estructural	1.120,00	1.120,00
1.1.03.05.01.02.01.02	Ingeniería de Suelos	868,00	868,00
1.1.03.05.01.02.01.03	Planificación Arquitectónica	9.452,81	9.016,01
1.1.03.05.01.02.01.06	Ingeniería Eléctrica	750,00	750,00
1.1.03.05.01.02.01.07	Ingeniería Sanitaria	1.737,52	1.008,00
1.1.03.05.01.02.01.08	Ingeniería Telefónica	784,00	784,00
1.1.03.05.01.02.30	Gastos legales	486,40 -	
1.1.03.05.01.02.35	Gerencia	18.817,01	7.564,73
1.1.03.05.01.02.35.01	Gerencia Suelos	12.181,95	2.842,71
1.1.03.05.01.02.35.03	Bonificaciones Gerencia	3.383,45	3.383,45
1.1.03.05.01.02.35.05	Gerencia Fondos de Reserva	778,32 -	
1.1.03.05.01.02.35.10	Gerencia Aporte Patronal IESS	1.891,13	756,41
1.1.03.05.01.02.35.11	Gerencia Aporte Personal IESS	582,16	582,16
1.1.03.05.01.02.40	Servicios Contables	5.073,12	1.986,72
1.1.03.05.01.02.50	Otros Servicios Profesionales	168,00 -	
1.1.03.05.01.02.65	Impuestos, Tasas, Contribuciones	1.049,03 -	
1.1.03.05.01.02.71	Publicidad y Propaganda	7.891,97	2.430,78
1.1.03.05.01.02.75	Equipamiento Casas	1.821,01 -	
1.1.03.05.01.02.80	Costo Financiero	25.575,06	10.204,58
1.1.03.05.01.02.80.01	Gastos Bancarios	64,86	0,50
1.1.03.05.01.02.80.02	Intereses Pagados	25.510,20	10.204,08
1.1.03.05.01.02.95	Otros Gastos	1.710,35	1.624,30
1.1.03.05.01.02.96	Costos no deducibles (GND)	110,79 -	
1.1.04	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	486,29	212.205,07
1.1.04.03	ANTICIPOS PAGADOS A PROVEEDORES	486,29	212.205,07
1.1.04.03.60	AP Montero Victoria	486,29	98,43
1.1.04.03.72	AP PYANA CONSTRUC CIA. LTDA.		212.106,64
1.1.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	238,69	238,69
1.1.05.02	Retenciones del Impuesto a la Renta		238,69
1.1.05.15	Crédito Trib. I. Renta Años Anteriores	238,69 -	
2.1	2 PASIVO	595.365,32	508.844,65
2.1.01	PASIVO CORRIENTE	595.365,32	508.844,65
2.1.01.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	4.022,42	1.667,00
2.1.07	Proveedores Locales	4.022,42	1.667,00
2.1.07.01	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	4.023,72	5.977,65
2.1.07.01.50	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	4,59	5.082,88
2.1.07.03	Impuestos Mensuales por Pagar	4,59	5.082,88
2.1.07.03.01	CON EL IESS	167,33	894,77
2.1.07.04	Aportes IESS por pagar	167,33	894,77
2.1.07.04.01	CON EMPLEADOS	3.851,80 -	
2.1.11	Sueldos y Salarios por Pagar	3.851,80 -	
2.1.11.02	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELAC	500.000,00	500.000,00
2.1.11.03	CXP Pyana	100.000,00	100.000,00
2.1.11.04	CXP Pyanaconstruc Cia. Ltda.	100.000,00	100.000,00
2.1.11.10	CXP Naranjo Aurelia	200.000,00	200.000,00
2.1.11.11	CXP Cisneros Santiago	50.000,00	50.000,00
2.1.20	CXP Gonzalez Rodrigo	50.000,00	50.000,00
2.1.20.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	86.229,18	1.200,00
2.1.20.10	Anticipos de Clientes Modulo	86.229,18	200,00
2.1.30	Depositos por Identificar		1.000,00
2.1.30.10	OTROS PASIVOS CORRIENTES	1.090,00 -	
	Cuentas por Pagar a Terceros	1.090,00 -	
3.1	3 PATRIMONIO	3.299,88	3.299,88
3.1.01	CAPITAL	5.000,00	5.000,00
3.1.01.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	5.000,00	5.000,00
3.1.01.02	Callejas Naranjo Diego	1.650,00	1.650,00
3.1.01.03	Callejas Naranjo Roberto	1.650,00	1.650,00
3.1.01.03	Naranjo Naranjo Jose Roberto	1.700,00	1.700,00
3.6	RESULTADOS ACUMULADOS	-1.700,12	-67,32
3.6.02	Perdidas Asumiladas	-1.700,12	-67,32
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	598.665,20	512.144,53

JORGE FERNANDEZ  
GERENTE

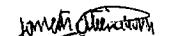
JANETH ATIENCIA  
CONTADORA  
RUC 1802779312001

**CONSTRUAMBATO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

CODIGO	CUENTA	SALDO EN	SALDO EN
		USD AL 31-12-2013	USD AL 31-12-2012
	<b>4 INGRESOS</b>	<b>0,00</b>	<b>11.922,07</b>
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	10.232,11
4102	PRESTACION DE SERVICIOS	0,00	10.232,10
410201	PRESTACION DE SERVICIOS	0,00	10.232,10
41020101	Estudios	0,00	5.616,05
41020102	Reparaciones y Mantenimiento	0,00	4.616,05
4108	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINA	0,00	0,01
410820	Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	0,00	0,01
43	OTROS INGRESOS	0,00	1.689,96
4302	Intereses Financieros	0,00	1.689,96
	<b>5 COSTOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>13.554,87</b>
52	GASTOS	0,00	13.554,87
5201	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	13.482,05
520101	GA Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0,00	1.179,66
520108	GA Aporte Patronal IESS	0,00	143,30
520109	GA Aporte Personal IESS	0,00	110,32
520110	GA Honorarios, comisiones y dietas a personas n	0,00	56,00
520131	GA Notarios y Registradores de la Propiedad	0,00	229,94
520132	Gastos Legales	0,00	974,84
520133	GA Servicios Contables Sociedades	0,00	993,36
520135	GA Impuestos, tasas y contribuciones	0,00	25,08
520149	GA Otros Gastos	0,00	129,57
520198	GA Proyecto San Vicente	0,00	9.639,98
5203	GASTOS FINANCIEROS	0,00	72,82
520301	Gastos Bancarios	0,00	72,82
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.632,80</b>



JORGE FERNANDEZ  
GERENTE



JANETH ATIENCIA  
CONTADORA  
RUC 1802779312001

**CONSTRUAMBATO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	CAPITAL SOCIAL	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos enero 1 de 2012	2.500,00	-67,32		2.432,68
Aumento de capital	2.500,00			2.500,00
Pérdida del ejercicio			-1.632,80	-1.632,80
Saldos 31-12-2012	<u>5.000,00</u>		-1.632,80	<u>3.299,88</u>
Saldos 01-01-2013	5.000,00	-1.700,12		3.299,88
Aumento de capital				0,00
Resultados año 2013			0,00	0,00
Saldos 31-12-2013	<u>5.000,00</u>	<u>-1.700,12</u>	<u>0,00</u>	<u>3.299,88</u>



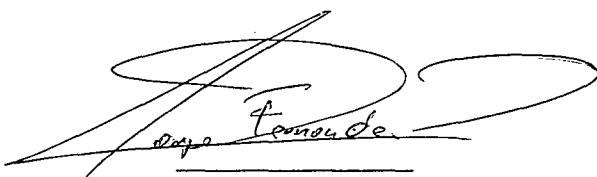
Jorge Fernandez  
 Jefe Contable  
 GERENTE



JANETH ATIENCIA  
 CONTADORA  
 RUC 1802779312001

**CONSTRUAMBATO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	SALDOS BALANCE 31-12-2013 (En US\$)	SALDOS BALANCE 31-12-2012 (En US\$)
<b>INCREMENTO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-24.892,41</b>	<b>31.161,30</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-321.640,37</b>	<b>-258.464,96</b>
Clases de cobros por actividades de operación	0,00	9993,67
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0,00	9993,67
Clases de pagos por actividades de operación	-326.582,17	-260.435,79
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-325.854,73	-259.872,20
Pagos a y por cuenta de los empleados	-727,44	-538,51
Otros pagos por actividades de operación	0,00	-25,08
Intereses recibidos	0,00	1689,96
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.941,80	-9.712,80
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>296.747,96</b>	<b>289.626,26</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	0,00	2500,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	296.747,96	287.126,26
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-24.892,41	31.161,30
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	31.161,30	0,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	6.268,89	31.161,30
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.632,80</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>-321.640,37</b>	<b>-256.832,16</b>
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	-325854,73	-263857,47
(Incremento) disminución en otros activos	0,00	-238,44
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0,00	1.627,00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	4.214,36	5636,75
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0,00	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>	<b>-321.640,37</b>	<b>-258.464,96</b>



JORGE FERNANDEZ  
GERENTE



JANETH ATIENCIA  
CONTADORA  
RUC: 1802779312001

## **1. INFORMACION GENERAL**

CONSTRUAMBATO S.A. fue constituida legalmente mediante escritura pública celebrada el 6 de septiembre de 2011 en la Notaría Quinta del Cantón Ambato, Dr. Hernán Santamaría Sancho, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de octubre de 2011 bajo el número Ochocientos (800).

La Compañía se estableció con el propósito de dedicarse a la construcción, reparación, restauración, mantenimiento, dirección y adecuación de obras civiles y arquitectónicas y en general a todas las actividades relacionadas con la ingeniería y la arquitectura.

## **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **2.1 Estado de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en cumplimiento de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011 de la Superintendencia de Compañías, que textualmente indica:

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-** Cuando una compañía se constituya, a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo a lo establecido en numeral 3 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, reformado con el artículo tercero de la presente resolución, en cuyo caso no tendrá período de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF.

Este es el tercer año de presentación de estados financieros bajo NIIF para las PYMES.

La preparación de los presentes estados financieros no ha requerido que la Administración realice estimaciones, en razón de que la actividad de construcción del Conjunto Santa Cruz avanza de acuerdo con la planificación, por lo que hasta el momento la información que se presenta corresponde a valores efectivamente recibidos, pagados y/o pactados, es decir están registrados a su valor histórico.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de la NIIF para las Pymes vigente al 31 de diciembre de 2013.

## **2.2 Bases de Preparación:**

Los estados financieros de CONSTRUAMBATO S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, el estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos del efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES.

## **2.3 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros están expresados dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador

## **2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

## **2.5 Obras en construcción**

El objeto social de la Compañía es la construcción de obras civiles, en tal virtud, la Compañía en el año 2011 tenía la proyección de construir el Conjunto Habitacional San Vicente que por razones de factibilidad fue cancelado a principios del año 2012 por decisión de los accionistas de la Compañía, en lugar de este proyecto se emprendió en la construcción del Conjunto Habitacional Santa Cruz, que comprende el levantamiento de 13 casas, a la fecha de cierre de balances el avance de obra es de casi el 100%; se estima concluir la construcción en el año 2014. El valor registrado incluye la compra del terreno y pago de impuestos para adquirirlo.

## **2.6 Servicios y otros pagos anticipados**

Se registra como anticipos a proveedores los pagos realizados a la Dra. Victoria Montero, para el inicio del trámite de escrituración de la casa No.3 reservada por la Sra. Mónica Herrera.

## **2.7 Cuentas y documentos por pagar**

Acumula el saldo de facturas pendientes de pago a proveedores, al 31 de diciembre de 2013.

## **2.8 Obligaciones con la administración tributaria**

Incluye los impuestos fiscales del mes de diciembre que se deben pagar al Servicio de Rentas Internas en enero de 2014.

## **2.9 Obligaciones con el IESS**

Aportes por pagar al IESS, tanto patronal y personal del señor Gerente por el mes de diciembre de 2013

## **2.10 Cuentas por pagar diversas relacionadas**

Obligaciones con Asociación en Participación Pyana y PYANACONSTRUC CIA. LTDA., sociedades en las que los socios son a la vez accionistas de Construambato. Se prevee que el préstamo recibo de Pyana así como los de los señores Santiago Cisneros y Rodrigo González no generan intereses, mientras que sobre el préstamo recibido de PYANACONSTRUC CIA. LTDA. se reconocerán intereses en el futuro.

El préstamo con la Sra. Aurelia Naranjo genera un interés del 10.2041% anual. Estas deudas no provienen de obligaciones comerciales.

## **3. NIIF PARA LAS PYMES**

Construambato cumple con las características de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.11.010 de la Superintendencia de Compañías que define a una Pequeña y Mediana Entidad, esto es:

Activos Totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES  
Valor Bruto en ventas inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES  
Tenga menos de 200 trabajadores

En razón de ser una compañía creada en el año 2011, la Compañía ha cumplido con la obligación de aplicar la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades desde sus primeros estados financieros, que fueron los emitidos en el año 2011, siendo el 2013 el tercer año de presentación de balances bajo esta norma.

A continuación se detalla la información relacionada con las operaciones de la Compañía durante el año que se informa.

## **4. Obras en Construcción:**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
Obras en construcción	\$ 591.671.33	\$ 268.539.47

Incluye el valor tanto de la compra del terreno en \$ 100.000,00 según consta en la escritura de compra - venta así como los impuestos de plusvalía y alcabala

pagados al Municipio y otros gastos legales y de notarios, estos gastos adicionales suman \$ 7631.57.

Además en esta cuenta se acumulan los costos de planillas de construcción y otros pagos relacionados exclusivamente con la construcción del Conjunto Santa Cruz.

El desglose es el siguiente:

	Diciembre 31 2013	Diciembre 31-2012
Terrenos	\$ 107.631,57	\$ 107.631,57
Planillas de construcción	\$ 406.624,69	\$ 123.550,78
Costos indirectos	\$ 77.415,07	\$ 37.357,12

#### **5. Anticipos pagados a proveedores**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
AP Montero Victoria	\$ - 486,29	\$ 98,43
AP Pyanaconstruc Cia. Ltda.	\$ -	\$ 212.106,64

A la fecha de cierre del balance los anticipos entregados al constructor están totalmente devengados.

El anticipo entregado a la Dra. Victoria Montero corresponde a pago anticipado para la escritura de la casa No.3 de la Sra. Mónica Herrera.

#### **6. Activos por impuestos corrientes**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
Créd. Trib. I. Renta Años Anteriores	\$ 238,69	\$ 238,69

Saldo a favor por retenciones en la fuente del año 2012 realizadas por clientes e instituciones financieras sobre rendimientos Financieros.

#### **7. Cuentas y documentos por pagar**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
Proveedores locales	\$ 4022,42	\$ 1667,00

Al 31 de diciembre del 2013 refleja el saldo de la planilla de construcción No.9 pendiente de pago a Pyanaconstruc Cía. Ltda.

### **8. Obligaciones con la administración tributaria**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
Imp. mensuales por pagar	\$ 4,59	\$ 5082.88

Retenciones del impuesto a la renta del mes de diciembre 2013 por \$ 4.59.

### **9. IESS Por pagar**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
Aportes al IESS por pagar	\$ 167.33	\$ 894.77

Aportes por pagar al IESS correspondientes a la afiliación del Gerente, Ing. Jorge Fernández.

### **10. Sueldos y salarios por pagar**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
	\$ -	\$ -

Sueldos por pagar a Ing. Jorge Fernández desde el mes de agosto de 2013, el valor de \$ 770,36 por cada mes.

### **11. Cuentas por pagar diversas relacionadas**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
Cuentas por pagar PYANA	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
CXP Pyanaconstruc	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
CXP Aurelia Naranjo	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
CXP Santiago Cisneros	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00
CXP Rodrigo Gonzales	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00

A la fecha de cierre del balance únicamente por el crédito de la Sra. Aurelia se reconoce un interés anual del 10.2041% anual. Sin embargo, cuando se comiencen a recibir los pagos de casas escrituradas se reconocerá interés al préstamo de Pyanaconstruc Cía. Ltda.

### **12. Anticipos de clientes**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
	\$ 86.229,18	\$ 200,00

Acumula los valores depositados por los clientes en cumplimiento de los contratos de reserva de sus respectivas casas, cuando se legalice la escriturara de compra venta y se reciba la totalidad del valor convenido se regularizará el registro a la cuenta de ingresos respectiva. A la fecha de cierre de balances se tienen separadas nueve casas con contratos de reserva.

**13. Cuentas por pagar a terceros**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
	\$ 1.090,00	\$ 0

Depósito realizado por la Sra. Cecilia Pangol para reserva de casa, que en última instancia ha decidido no comprarla, por lo tanto se le devolverá el dinero en los próximos meses.

**14. Capital suscrito**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
C.S. Naranjo Diego	\$1.650,00	\$1.650,00
C.S. Naranjo C. Roberto	\$1.650,00	\$1.650,00
C.S. Naranjo N. José Roberto	\$1.700,00	\$1.700,00

El capital suscrito está constituido por 5000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una, se encuentra pagado en un ciento por ciento.

**15. Pérdidas acumuladas**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
	\$ 1700.12	\$ 67.32

Corresponde a la acumulación de pérdidas de los años 2011 y 2012.

**16. Ingresos del ejercicio**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
Prestación de servicios	\$ 0	\$ 0
Intereses ganados	\$ 0	\$ 12.70

En el ejercicio económico 2013 aún no se ha escriturado ninguna vivienda, así como tampoco han sido lo requeridos los servicios de Construambato para alguna actividad permitida en su objeto social, por esta razón se presentan en cero las cuentas de ingresos.

**17. Costos y gastos**

	Diciembre 31-2013	Diciembre 31-2012
Gastos Administrativos	\$ 0	\$ 68,82
Gastos Financieros	\$ 0	\$ 11,20

A la fecha de cierre de balances se continúan acumulando en la cuenta de Obras en Construcción todos los egresos directos e indirectos que están relacionados al Proyecto Santa Cruz, por lo cual se presentan en cero las cuentas de costos y gastos.

**18. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de la emisión de los estados financieros (20 de marzo 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Atentamente,



Jorge Fernández  
GERENTE GENERAL



Janeth Atiencia  
CONTADORA