

CONSTRUAMBATO S.A.

INFORME 2011

CONTENIDO:

Estados financieros de Construambato S.A.

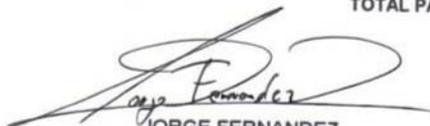
- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011
- Estado de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujo de efectivo por el método directo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información general
2. Políticas contables significativas
3. Adopción de la norma internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
4. Otras cuentas por cobrar
5. Anticipos a proveedores
6. Otros activos corrientes
7. Proveedores locales
8. Sobregiros bancarios locales
9. Obligaciones con la administración tributaria
10. Cuentas por pagar diversas relacionadas
11. Capital suscrito
12. Capital suscrito no pagado
13. Resultado del ejercicio
14. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

CONSTRUAMBATO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CODIGO	CUENTA	SALDO EN USD
	1 ACTIVO	6.082,25
1.1	ACTIVO CORRIENTE	6.082,25
1.1.02	ACTIVOS FINANCIEROS	500,00
1.1.02.20	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	500,00
1.1.02.20.01	CXC Jorge Fernandez	500,00
1.1.04	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	900,00
1.1.04.03	ANTICIPOS PAGADOS A PROVEEDORES	900,00
1.1.04.03.01	AP Caicedo Luis	900,00
1.1.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,25
1.1.05.02	Credito Tributario I. Renta	0,25
1.1.07	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	4.682,00
1.1.07.01	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	4.682,00
1.1.07.01.01	Otros Activos Corrientes	4.682,00
	2 PASIVO	3.649,57
2.1	PASIVO CORRIENTE	3.649,57
2.1.01	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	40,00
2.1.01.01	Proveedores Locales	40,00
2.1.02	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERA	18,67
2.1.02.01	Locales	18,67
2.1.02.01.02	Sobregiros Bancarios Locales	18,67
2.1.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	340,90
2.1.07.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	340,90
2.1.07.01.50	Impuestos Mensuales por Pagar	340,90
2.1.11	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	3.250,00
2.1.11.02	CXP Pyana	3.250,00
	3 PATRIMONIO	2.432,68
3.1	CAPITAL	2.500,00
3.1.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	5.000,00
3.1.01.01	Callejas Naranjo Diego	1.650,00
3.1.01.02	Callejas Naranjo Roberto	1.650,00
3.1.01.03	Naranjo Naranjo Jose Roberto	1.700,00
3.1.02	CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	-2.500,00
3.1.02.01	CSNP Callejas Naranjo Diego	-825,00
3.1.02.02	CSNP Callejas Naranjo Roberto	-825,00
3.1.02.03	CSNP Naranjo Naranjo Jose Roberto	-850,00
3.7	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-67,32
3.7.02	Perdida Neta del Periodo	-67,32
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.082,25


JORGE FERNANDEZ
 GERENTE


JANETH ATIENCIA
 CONTADORA
 RUC 1802779312001

CONSTRUAMBATO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2011

CODIGO	CUENTA	SALDO EN USD
	4 INGRESOS	12,70
	43 OTROS INGRESOS	12,70
	4302 Intereses Financieros	12,70
	5 COSTOS Y GASTOS	80,02
	52 GASTOS	80,02
	5201 GASTOS ADMINISTRATIVOS	68,82
	520132 Gastos Legales	22,40
	520135 GA Impuestos, tasas y contribuciones	14,42
	520149 GA Otros Gastos	32,00
	5203 GASTOS FINANCIEROS	11,20
	520301 Gastos Bancarios	11,20
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-67,32


JÓRGE FERNANDEZ
GERENTE


JANETH ATIENCIA
CONTADORA
RUC 180277931001

CONSTRUAMBATO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos octubre 1 de 2011	2.500,00		2.500,00
Pérdida año 2011		-67,32	-67,32
Saldos 31-12-2011	<u>0,00</u>	<u>-67,32</u>	<u>2.432,68</u>


JORGE FERNANDEZ
GERENTE


JANETH ATIENCIA
CONTADORA

CONSTRUAMBATO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

	SALDOS BALANCE (En US\$)
DISMINUCIÓN EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-2.500,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-5.768,67
Clases de pagos por actividades de operación	-6.542,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-5.542,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-226,67
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	3.268,67
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.268,67
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EF	-2.500,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2.500,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-67,32
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-5.701,36
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-500,00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-900,00
(Incremento) disminución en otros activos	-4.682,25
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	40,00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	340,90
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	-5.768,67



JORGE FERNANDEZ
GERENTE



JANETH ATIENCIA
CONTADORA
RUC: 1802779312001

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUAMBATO S.A. fue constituida legalmente mediante escritura pública celebrada el 6 de septiembre de 2011 en la Notaría Quinta del Cantón Ambato, Dr. Hernán Santamaría Sancho, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de octubre de 2011 bajo el número Ochocientos (800).

La Compañía se estableció con el propósito de dedicarse a la construcción, reparación, restauración, mantenimiento, dirección y adecuación de obras civiles y arquitectónicas y en general a todas las actividades relacionadas con la ingeniería y la arquitectura.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en cumplimiento de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011 de la Superintendencia de Compañías, que textualmente indica:

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- Cuando una compañía se constituya, a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo a lo establecido en numeral 3 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, reformado con el artículo tercero de la presente resolución, en cuyo caso no tendrá período de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF.

En consecuencia estos son los primeros estados financieros presentados por la Compañía e iniciaron en NIIF para las PYMES.

La preparación de los presentes estados financieros no ha requerido que la Administración realice estimaciones, en razón de que la actividad se encuentra en una etapa inicial, por lo que hasta el momento la información que se presenta corresponde a valores efectivamente recibidos, pagados y/o pactados, es decir están registrados a su valor histórico.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de la NIIF para las Pymes vigente al 31 de diciembre de 2011.



2.2 Bases de Preparación:

Los estados financieros de CONSTRUAMBATO S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, el estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos del efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES.

2.3 Otras cuentas por cobrar

Registradas como activo corriente a su costo histórico, sobre éstas no se constituye provisión alguna pues es un valor entregado al Gerente de la Compañía para que realice varios pagos de baja cuantía para participar en una feria de vivienda, por lo tanto los gastos deben ser plenamente justificados y el valor no utilizado debe ser acreditado a la Compañía..

2.4 Servicios y otros pagos anticipados

Se registran anticipos a proveedores por servicios que no han sido devengados al cierre del ejercicio, específicamente, en este caso se refiere al costo de una maqueta.

2.5 Otros activos corrientes

El objeto social de la Compañía es la construcción de obras civiles, la actividad productiva aún no comienza pero han sido necesarios realizar varios pagos a profesionales que están interviniendo en la planificación del primer proyecto de vivienda, a pesar que se han realizado las inversiones mencionadas, está pendiente la decisión definitiva de construir el Proyecto de Vivienda en el lugar seleccionado en vista de posible competencia de otros proyectos de vivienda a un costo menor del que Construambato puede ofertar, en consecuencia los valores acumulados en este proyecto fueron registrados como otros activos corrientes mientras los accionistas confirman o no la continuación del proyecto.

2.6 Cuentas y documentos por pagar

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como sobregiro ocasional con el Banco Proamérica, con vencimientos corrientes



2.7 Obligaciones con la administración tributaria

Retenciones en la fuente del impuesto a la renta e IVA del mes de diciembre 2011.

2.8 Cuentas por pagar diversas relacionadas

Obligaciones con Asociación en Participación Pyana, sociedad en la que algunos de los socios son a la vez accionistas de Construambato, la deuda no proviene de obligaciones comerciales.

3. ADOPCION DE NIIF PARA LAS PYMES

Construambato cumple con las características de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.11.010 de la Superintendencia de Compañías que define a una Pequeña y Mediana Entidad, esto es:

Activos Totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES
Valor Bruto en ventas inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES
Tenga menos de 200 trabajadores

En razón de ser una compañía creada en el año 2011 tiene la obligación de aplicar la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades desde sus primeros estados financieros.

A continuación se detalla la información relacionada con las operaciones de la Compañía durante el año 2011.

4. Otras cuentas por cobrar

	Diciembre 31	Octubre 1
Otras cuentas por cobrar	\$500,00	\$0

5. Anticipos a proveedores

	Diciembre 31	Octubre 1
Anticipos a proveedores	\$900	\$0

6. Otros activos corrientes

	Diciembre 31	Octubre 1
Otros activos corrientes	\$4682	\$0



7. Proveedores Locales

	Diciembre 31	Octubre 1
Proveedores locales	\$40	\$0

8. Sobregiros bancarios locales

	Diciembre 31	Octubre 1
Sobregiros bancarios	\$18.67	\$0

9. Obligaciones con la administración tributaria

	Diciembre 31	Octubre 1
Imp. mensuales por pagar	\$340.90	\$0

Se desglosa a su vez en retenciones del impuesto a la renta \$158,50 y retenciones de IVA \$ 182.40.

10. Cuentas por pagar diversas relacionadas

	Diciembre 31	Octubre 1
Cuentas por pagar PYANA	\$3250,00	\$0

11. Capital suscrito

	Diciembre 31	Octubre 1
C.S. Naranjo Diego	\$1.650,00	\$1.650,00
C.S. Naranjo C. Roberto	\$1.650,00	\$1.650,00
C.S. Naranjo N. José Roberto	\$1.700,00	\$1.700,00

El capital suscrito está constituido por 5000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor nominal cada una, se encuentra pagado el cincuenta por ciento del capital suscrito, según disposición del estatuto el saldo restante debe ser cancelado en el plazo de un año a partir de la constitución de la Compañía.

12. Capital suscrito no pagado

	Diciembre 31	Octubre 1
C.S. Naranjo Diego	\$825,00	\$825,00
C.S. Naranjo C. Roberto	\$825,00	\$825,00
C.S. Naranjo N. José Roberto	\$850,00	\$850,00



13. Resultado del ejercicio

La pérdida neta del ejercicio es de \$67.32 como resultado de la diferencia entre intereses ganados y los gastos administrativos y financieros del ejercicio 2011.

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de la emisión de los estados financieros (febrero 10 del 2012) se ha previsto realizar un estudio de mercado que aporte información objetiva sobre factibilidad del primer proyecto de vivienda, de acuerdo con las conclusiones del informe los accionistas tendrán juicio de valor para continuar o no con este proyecto.

Atentamente,



Jorge Fernández
GERENTE GENERAL



Janeth Atencia
CONTADORA