

INFORME DE GERENCIA

Ambato, 20 de marzo del 2015.

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUAMBATO S.A.

Presente.-

De mi consideración:

Por medio del presente, pongo en su conocimiento, el informe de actividades desarrolladas en el período 2014:

Durante este año 2014 se logró la entrega y escrituración de 10 casas del Conjunto Santa Cruz, quedando pendiente únicamente tres casas mismas que se encuentran vendidas en el año 2015 sin embargo recién se ha dado inicio al trámite de escrituración. Durante el 2014 la Constructora PYANACONSTRUC Cía. Ltda. concluyó con ciertas obras pequeñas que quedaron pendientes como la instalación Eléctrica, una mano de pintura a las rejas y la instalación de los sanitarios y fregadero en la sala comunal.

Mi labor como Gerente General consistió principalmente en supervisarlas escrituraciones y organizar la estructura contable, legal y financiera de la empresa. Hemos mantenido reuniones con los accionistas informando del avance de las ventas, construcción, y buscando las mejores alternativas para lograr un correcto culmino del proyecto Santa Cruz y buscar nuevos negocios para el futuro de la Empresa.

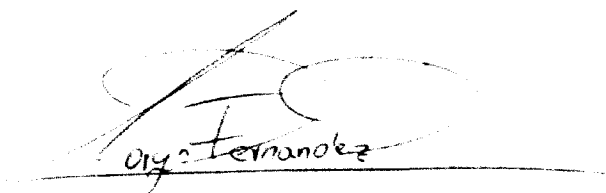
Se aspira terminar la escrituración de las tres casas restantes en el transcurso del año 2015.

En este 2014, la empresa únicamente tuvo ingresos por los anticipos de venta, aportes de los accionistas y los préstamos con privados, que nos permitieron mantener los inmuebles libres de hipoteca.

Gracias a la buena labor de los accionistas conjuntamente con mi persona, hemos iniciado conversaciones con Proinco Inmobiliaria y con la empresa Vizcaya, con quienes aspiramos dar inicio a nuevos proyectos de construcción en el año 2015 y gracias a estos proyectos se aspira tener un próspero futuro para la empresa.

Sin más por el momento, aprovecho la oportunidad para hacer llegar a ustedes, un cordial saludo, y suscribo el presente.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Fernández", is written over a horizontal line.

Jorge Fernández Cobo
GERENTE DE CONSTRUAMBATO S.A.