

INFORME DE GERENCIA

Ambato, 20 de marzo del 2014.

Señores
ACCIONISTAS DE CONSTRUAMBATO S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Por medio del presente, pongo en su conocimiento, el informe de actividades desarrolladas en el período 2013:

En este año 2013, la Constructora PYANACONSTRUC S.A. concluyó con la construcción del proyecto Santa Cruz. Debido a que todavía las casas no están totalmente vendidas (a diciembre quedan 4 casas por vender) el constructor ha mantenido un cuidador en la obra y también ha dejado pendiente ciertas obras pequeñas como la instalación Eléctrica, una mano de pintura a las rejas y la instalación de los sanitarios y fregadero en la sala comunal.

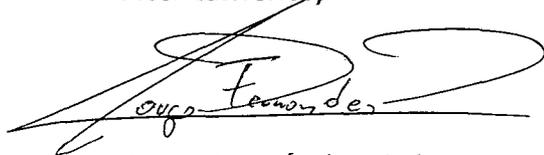
Mi labor como Gerente General consistió en organizar la estructura contable, legal y financiera de la empresa. Hemos mantenido reuniones con los accionistas informando del avance de las ventas, construcción, y buscando las mejores alternativa para lograr un correcto culmino del proyecto Santa Cruz.

Se ha dado inicio a la escrituración de las primeras 6 viviendas y se aspira terminar la escrituración de todas las trece casas en el transcurso del año 2014.

En este 2013, la empresa únicamente tuvo ingresos por los anticipos de venta, aportes de los accionistas y los préstamos con privados, que nos permitieron mantener los inmuebles libres de hipoteca.

Sin más por el momento, aprovecho la oportunidad para hacer llegar a ustedes, un cordial saludo, y suscribo el presente.

Atentamente,



Jorge Fernández Cobo
GERENTE DE CONSTRUAMBATO S.A.