

## **INFORME DE GERENCIA**

Ambato, 20 de marzo del 2013.

Señores  
ACCIONISTAS DE CONSTRUAMBATO S.A.  
Presente.-

De mi consideración:

Por medio del presente, pongo en su conocimiento, el informe de actividades desarrolladas en el período 2012:

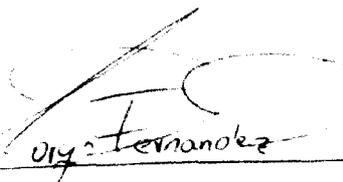
En este año 2012, una vez que contamos con el permiso de construcción y gracias a los aportes de los accionistas y el crédito con terceros se pudo firmar el contrato de construcción, la entrega del anticipo al constructor y se dio formalmente el inicio a la construcción de la obra en el mes de Junio. Con corte a Diciembre 2012 el proyecto cuenta con un avance de 70%, lo que nos ha permitido dar inicio con el trámite de la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

Mi labor como Gerente General consistió en coordinar reuniones con los socios, constructores y comercializadores del proyecto, con quienes se tomaron las mejores decisiones para el óptimo avance del proyecto. Adicionalmente, como gerente me encargué de la aprobación de los pagos, manejar la estructura contable, legal y financiera de la empresa.

A la fecha se cuenta con tres preventas: Corresponden a las casas 4, 5 y 7 del conjunto. Todos los dineros se manejan en la única cuenta bancaria del proyecto que manejamos con el Banco Promérica.

Sin más por el momento, aprovecho la oportunidad para hacer llegar a ustedes, un cordial saludo, y suscribo el presente.

Atentamente,



Jorge Fernández Cobo

Jorge Fernández Cobo  
GERENTE DE CONSTRUAMBATO S.A.