

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Ambato, 30 de marzo del 2015

A la Junta de Accionistas
CONSTRUAMBATO S.A.

En mi calidad de Comisario Revisor he examinado el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2014.

Para la elaboración del presente informe se utilizaron prácticas y procedimientos de auditoría, con el propósito de obtener una opinión sobre la gestión de la administración de la empresa, respecto del cumplimiento de disposiciones legales y resoluciones de Junta General, la utilización de procedimientos de control interno financiero y la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF.

Los Informes Financieros del ejercicio económico 2014 reflejan saldos razonables en todos sus aspectos importantes de acuerdo con las NIIF y a lo establecido en el artículo 289 de la Ley de Compañías.

De la revisión de la estructura de control interno financiero, se puede observar que sus métodos y procedimientos de autorización, custodia y registro están orientados a facilitar el control administrativo para la buena marcha de la empresa y consecución de objetivos propuestos.

Del análisis de la gestión administrativa del período en referencia, se aprecia que se concluyó el Proyecto Habitacional del Conjunto Santa Cruz que comprende 13 casas, mediante la suscripción de un contrato de construcción llave en mano por un monto de 533.456. US dólares. Hasta el final del período fueron vendidas 10 casas.

Durante este período podemos revelar como hecho de importancia el contrato de una Franquicia por US. \$. 5.000, con la firma Casatech Innovations Ecuador S.A. Cassinecsa, que permite la utilización del sistema constructivo TERMOSTEEL durante 10 años.

Para efectos de análisis económico de la gestión del período del 2014, se considera como base de comparación el período anterior del 2013, así:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	2014	2013	diferencia	0%
Activo Corriente	175.530.72	598.665.20	-423.134.48	-2.4106
Activo No Corriente	5.000.00	0	5.000.00	1.0000
Total Activo	180.530.72	598.665.20		
Pasivo Corriente	161.689.55	595.365.32	-433.675.77	-2.6822
Capital y reservas	11.834.63	5.000.00	6.834.63	0.5775
Resultados	7.006.54	-1.700.12	8.706.66	1.2426
Total Patrimonio	18.841.17	3.299.88		

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	2014	2013	diferencia	0%
Ingresos	545.227.04			
Costos Construcción	533.456.25			
Gastos	124.51			
Utilidad Ejercicio	12.346.28			

Como se puede apreciar durante el año anterior el activo de la empresa estaba constituida en su mayoría por las obras en construcción, las mismas que pasaron en el presente año a constituir los resultados por costos de construcción e ingresos.

Este informe es únicamente para información y uso de los Accionistas, Directores y Administradores de CONSTRUAMBATO S.A., así como de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Atentamente.



CPA. Fernando Díaz G.
Comisario Revisor