

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Ambato, 20 de marzo del 2014

A la Junta de Accionistas
CONSTRUAMBATO S.A.

En mi calidad de Comisario Revisor he examinado el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2013.

Para la elaboración del presente informe se utilizaron prácticas y procedimientos de auditoría, con el propósito de obtener una opinión sobre la gestión de la administración de la empresa, respecto del cumplimiento de disposiciones legales y resoluciones de Junta General, la utilización de procedimientos de control interno financiero y la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF.

Los Informes Financieros del ejercicio económico 2013 reflejan saldos razonables en todos sus aspectos importantes de acuerdo con las NIIF y a lo establecido en el artículo 289 de la Ley de Compañías.

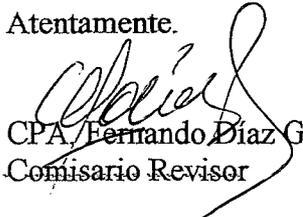
De la revisión de la estructura de control interno financiero, se puede observar que sus métodos y procedimientos de autorización, custodia y registro están orientados a facilitar el control administrativo para la buena marcha de la empresa y consecución de objetivos propuestos.

Del análisis de la gestión administrativa del período en referencia, se aprecia que la misma continuó con la ejecución del Proyecto Inmobiliario Santa Cruz, mediante contrato llave en mano con la compañía PYANACONSTRUC CIA. LTDA., para la construcción de 13 casas, por un monto de 406.853 US dólares, el mismo que se encuentra en proceso de construcción, con un avance de obra al final de este período, por un monto de 406.624.69 US dólares, que representa casi el 100%.

Por lo indicado, durante este período la empresa únicamente tuvo ingresos por anticipo de clientes por un valor de 85.029 que fueron utilizados para cubrir los costos indirectos y pagos a la firma constructora. En tal virtud no existió operaciones de resultados ni cambios en el patrimonio, lo que se producirá en el próximo período por las ventas de las indicadas casas.

Este informe es únicamente para información y uso de los Accionistas, Directores y Administradores de CONSTRUAMBATO S.A., así como de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Atentamente.


CPA Ferrando Díaz G.
Comisario Revisor