

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Ambato, 10 febrero del 2012

A la Junta de Accionistas
CONSTRUAMBATO S.A.

Para la elaboración del presente informe se utilizaron prácticas y procedimientos de auditoría, con el propósito de obtener una opinión sobre la gestión de la administración de la empresa, respecto del cumplimiento de disposiciones legales y resoluciones de Junta General, la utilización de procedimientos de control interno financiero y la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados.

La administración ha cumplido con normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta de Accionistas. Los libros de Actas de las Juntas de Accionistas, libro talonario de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

De la revisión de la estructura de control interno financiero, se puede observar que sus métodos y procedimientos de autorización, custodia y registro están orientados a facilitar el control administrativo para la buena marcha de la empresa y consecución de objetivos propuestos.

En mi calidad de Comisario Revisor he examinado el Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2011. Los Estados financieros han sido preparados sobre la base de negocio en marcha y bajo responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los Informes Financieros del ejercicio económico 2011 reflejan saldos razonables en todos sus aspectos importantes de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y a lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 de la Superintendencia de Compañías.

Sin embargo es necesario que se considere el efecto que puede ocasionar los valores invertidos en estudios de ingenierías para construcción de viviendas, contabilizados en "Otros Activos Corrientes" hasta que se defina la ejecución del proyecto en el cual se invirtió, esto es la descapitalización de la compañía si no se ejecuta el mismo. Lo indicado demandaría una resolución inmediata de capitalización de parte de los socios para superar este inconveniente.

Para efectos de análisis económico de la gestión del período del 2011, se toma como base el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados, considerando que la empresa inicia las actividades en noviembre del 2011.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

2011

ACTIVOS

Activo corriente	6.082,25
Activo no corriente	-
TOTAL ACTIVO	6.082,25

PASIVOS

Pasivo corriente	3.649,57
Pasivo no corriente	-
TOTAL PASIVO	3.649,57

PATRIMONIO

Capital pagado	2.500,00
Aportes Futura Capitaliz.	-
Reservas	-
Resultados	- 67,32
TOTAL PATRIMONIO	2.432,68
TOTAL PASIVO Y PATRIM.	6.082,25

ESTADO DE RESULTADOS

2011

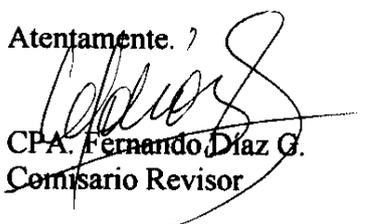
INGRESOS

Ingresos A. Ordinarias	-
Otros Ingresos	12,70
TOTAL INGRESOS	12,70

COSTOS Y GASTOS

Costos	-
Gastos	80,02
TOTAL COSTOS Y GASTOS	80,02
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 67,32

Este informe es únicamente para información y uso de los Accionistas, Directores y Administradores de CONSTRUAMBATO S.A., así como de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Atentamente, 

CPA. Fernando Díaz G.
Comisario Revisor

