

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Quito, 16 de Abril de 2019

A los señores socios de KAYANA Cia. Ltda.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien poner en su conocimiento el siguiente informe de gestión por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

Durante el ejercicio económico del año 2018, la gestión se enfocó en mantener el nivel de ventas de la Compañía, los ingresos obtenidos por venta de unidades inmobiliarias, no estuvieron en los rangos esperados para este año, ya que fue un año complicado en lo que se refiere al sector de la Construcción.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

La gestión que desarrollamos incluyó el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios. Al respecto sobre este punto no hay asuntos relevantes que deben informarse.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Al respecto no existen asuntos importantes que deban mencionarse en este informe.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron puestos a disposición de los accionistas los que, luego de su análisis, los sometió a su aprobación.

Informe sobre los resultados del ejercicio económico

El estado de resultados detalla la siguiente pérdida del año 2017

KAYANA CIA LTDA

ESTADOS DE INGRESOS INTEGRALES SEPARADOS

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	US\$	US\$
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS		
Ingresos por Venta	562,819	343,200
Otros Ingresos	9,158	93,68
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias	571,977	343,294
Costo de Ventas	(280,415)	(176,463)
UTILIDAD BRUTA	291,562	166,831
Gastos de Administración	(249,924)	(163,291)
UTILIDAD OPERACIONAL	41,637	3,540
Gastos Financieros	(994)	(531)
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES	40,643	3,008
Participación Trabajadores	(6,096)	(451)
Impuesto a la Renta	(14,846)	(9,248)
Impuesto Diferido	472	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	20,173	(6,691)

Lo que se refiere a participación trabajadores \$6096.00 se lo distribuirá a los trabajadores de acuerdo al número de días trabajados y al número de cargas.

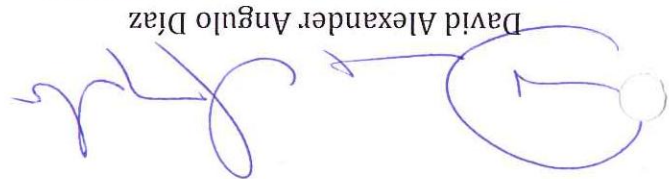
Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Recomiendo a la junta seguirle otorgando el apoyo necesario a la Compañía a fin de que ésta pueda tener oportunidades de negocio y sea este año provechoso para cada uno de los miembros que conformamos esta empresa.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Sobre este asunto, no existen asuntos relevantes a informar.

Con sentimientos de consideración y estima.



David Alexander Angulo Díaz
GERENTE GENERAL/SECRETARIO
C.C. 171197674-4