

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Quito, 09 de Abril de 2018

A los señores socios de KAYANA Cía. Ltda.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien poner en su conocimiento el siguiente informe de gestión por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

Durante el ejercicio económico del año 2017, la gestión se enfocó en mantener el nivel de ventas de la Compañía, los ingresos obtenidos por venta de unidades inmobiliarias, no estuvieron en los rangos esperados para este año, ya que fue un año complicado en lo que se refiere al sector de la Construcción.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio;

La gestión que desarrollamos incluyó el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios. Al respecto sobre este punto no hay asuntos relevantes que deben informarse.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Al respecto no existen asuntos importantes que deban mencionarse en este informe. **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, fueron puestos a disposición de los accionistas los que, luego de su análisis, los sometió a su aprobación.

Informe sobre los resultados del ejercicio económico

El estado de resultados detalla la siguiente pérdida del año 2017

KAYANA CIA LTDA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios anuales terminados el
Al 31 de diciembre de 2017

2017

US\$	
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS	
Ingresos por Venta	343,200
Otros Ingresos	94
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias	343,294
Costo de Ventas	(176,463)
UTILIDAD BRUTA	166,831
Gastos de Administración	(163,291)
UTILIDAD OPERACIONAL	3,540
Gastos Financieros	(531)
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES	3,008
Participación Trabajadores	(451)
Impuesto Mínimo	(9,248)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(6,691)

Lo que se refiere a participación trabajadores \$451.00 se lo distribuirá a los trabajadores de acuerdo al número de días trabajados y al número de cargas.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Recomiendo a la junta seguirle otorgando el apoyo necesario a la Compañía a fin de que ésta pueda tener oportunidades de negocio y sea este año provechoso para cada uno de los miembros que conformamos esta empresa.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Sobre este asunto, no existen asuntos relevantes a informar.

Con sentimientos de consideración y estima.


David Angulo Díaz
Gerente General