

**INFORME DE GERENTE GENERAL  
PARA LOS SEÑORES SOCIOS DE KAYANA CIA.LTDA.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Señores Socios:

Dando cumplimiento a los requerimientos legales y estatutarios, a continuación presento para su conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2015, en mi calidad de Gerente General.

El año 2015 ha sido un año muy difícil para el sector de la Construcción, pues las medidas económicas que se han tomado por parte del gobierno y el anuncio de cobrar impuestos sobre la Herencias y Plusvalía ha determinado que no se invierta en compra de inmuebles y como no está totalmente retirado este proyecto entonces no hay inversión.

Ha sido un año muy difícil porque no hay liquidez. Tenemos en carpeta los dos proyectos que son, el de Puenbo y Las Acacias del sector del Arenal, ya se han realizado varios gastos y esperamos realizarlo en el año siguiente.

La situación financiera de la empresa consta en los correspondientes Estados Financieros que han sido preparados a base de NIIFs como empresa que se encuentra en el grupo de la PYMES.

**ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

<b>VENTAS</b>	<b>722.424</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>722.424</b>
<b>(-) COSTO DE PRODUCCION</b>	<b>466.817</b>
<b>(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>237.266</b>
<b>(-) GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>7.285</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>711.368</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>11.056</b>

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

<b>ACTIVO:</b>	
<b>EFFECTIVO EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>150</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>169.658</b>
<b>INVENTARIOS</b>	<b>2.674.999</b>
<b>CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>171.021</b>
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS</b>	<b>20.197</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.036.025</b>

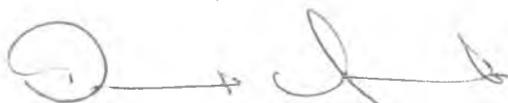
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>12.667</b>
<b>(-) DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>- 1.699</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>10.968</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>3.046.993</b>
<b>PASIVO:</b>	
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>13.946</b>
<b>ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>	<b>9.685</b>
<b>PROVISIONES POR PAGAR</b>	<b>18.056</b>
<b>IESS POR PAGAR</b>	<b>3.371</b>
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.658</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>46.716</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>2.162.276</b>
<b>CUENTAS POR PAG.RELACIONADAS</b>	<b>700.000</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2.862.276</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.908.992</b>
<b>PATRIMONIO:</b>	
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>2.000</b>
<b>RESERVAS</b>	<b>996</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>134.444</b>
<b>RESULTADOS DEL PERIODO</b>	<b>561</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>138.001</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.046.993</b>

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el fisco, Municipio, pagos al IESS, se han pagado satisfactoriamente y de forma oportuna dentro de los plazos establecidos por la ley.

La Gerencia conforme a las disposiciones de la Junta General de Socios, limitó a realizar la administración de los bienes de la empresa cuidando siempre su buen uso y preservando los mismos.

Agradezco a los señores socios y al personal administrativo que colaboraron para llegar a estos resultados.

Atentamente,



DAVID ALEXANDER ANGULO DÍAZ  
GERENTE GENERAL