

INMOBILIARIA TAMIAMI S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1.- GENERALIDADES

La compañía INMOBILIARIA TAMIAMI S.A., es una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana, constituida bajo escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, el 19 de enero de 2011, aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.D.11.0000574, del 27 de enero del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de febrero del mismo año; con expediente No. 142064, RUC. 0992732903001.

Tiene como domicilio principal el cantón Durán de la Provincia del Guayas, en la Cooperativa 12 de Noviembre Manzana R. 0 solar 15, Avenida Jaime Nebot y Kilómetro 1,5 vía Durán-Boliche.

Se dedica como actividad principal a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- DECLARACIÓN Y APROBACIÓN:

Los Estados Financieros presentados están elaborados dentro del periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y demás disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías como organismo regulador.

Están presentados bajo la unidad monetaria del Dólar de los Estados Unidos de América, moneda funcional adoptada por el Ecuador desde marzo del año 2000.

Siendo aprobados y autorizados por La Junta General de Accionistas, celebrada el 15 de marzo de 2013.

3.- POLÍTICAS CONTABLES:

Se establece un resumen con las principales Políticas Contables en ésta presentación por ser significativas en el periodo:

3.1.- Presentación Estados Financieros

En el presente ejercicio económico 2012, los informes de la compañía son presentados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades sección 35; de conformidad a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías como ente regulador.

3.2.- Unidad Monetaria Vigente

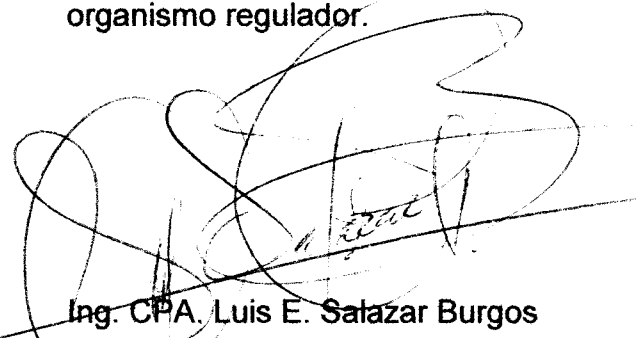
Los Estados Financieros, así como los Registros Contables de la empresa se presentaran con la unidad monetaria vigente establecida y reconocida en el Ecuador; es decir, en la actualidad con el Dólar de los Estados Unidos de América como moneda funcional en las actividades comerciales.

4.- Notas

4.1.- Presentación Estados Financieros

La compañía en su primer año de operación no presenta actividades operacionales realizadas en sus Estados Financieros al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

Se refleja inactividad ya que se encuentra en proceso de cambios y reformas a sus Estatutos, los mismos que al cierre del periodo, no han sido autorizados por el organismo regulador.



Ing. CPA. Luis E. Salazar Burgos
Contador General
RFNCE: 34928