



## PODER ESPECIAL

En la República de Panamá, hoy, dos de mayo del año dos mil diecinueve; **COMPARECE**

**Y DECLARA:** Por sus propios derechos y por los que representa el señor **PANAGIOTIS**

**JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI**, actuando en calidad de Presidente y

Representante Legal de la compañía **FUNDACIÓN GLM**, a quien se le denomina como

**LA PODERDANTE**.- El compareciente es mayor de edad de nacionalidad panameña,

domiciliado en Panamá, portador del pasaporte No. **PA0093303**; quien en nombre y

representación de su representada, comparece y declara lo siguiente: **1.-**

**ANTECEDENTES**.- **1.1.-** La compañía **FUNDACIÓN GLM**, es actualmente Accionista

de la compañía ecuatoriana **LUEBCO REALTY S.A.** con domicilio en el cantón Manta,

Provincia de Manabí, República del Ecuador; **2.2)** En virtud de la anteriormente indicado,

es de interés de la Compañía **FUNDACIÓN GLM**, nombrar a un Apoderado Especial en

el Ecuador, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos de la normativa legal

vigente ecuatoriana. **2.- PODER ESPECIAL:** Con los antecedentes antes expuestos, la

Compañía **FUNDACIÓN GLM**, a través de su Presidente y Representante Legal, el señor

**PANAGIOTIS JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI**, otorga Poder Especial en

cuanto a derecho se refiere a favor de la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ**

**CHÁVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131058847-8, para que en nombre y

representación de **LA PODERDANTE** comparezca en los siguientes actos de la Compañía

SECCION DE TESORERIA

**LUEBCO REALTY S.A.: 2.1)** Convoque y asista con voz y voto a las Juntas Generales Universales de Accionistas, sean éstas Ordinarias o Extraordinarias; **2.2)** Para que suscriba la documentación que sea necesaria en nombre de **LA PODERDANTE**, cada vez que sea requerido, sean Actas de Juntas Generales y Universales (Ordinarias y Extraordinarias), formularios, cartas, solicitudes, que sean requeridas por los entres de control gubernamental.

**3.- CLÁUSULA ESPECIAL.-** Para actuación de la Apoderada Especial en Ecuador, la Compañía **FUNDACIÓN GLM**, a través de quien la represente legalmente, o su delegado, instruirá a la Apoderada Especial, la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, sobre los actos que deberá realizar a través de comunicación escrita o cualquier otra forma de comunicación y versarán única y exclusivamente sobre el cumplimiento del objeto social y el giro del negocio de la Compañía **LUEBCO REALTY S.A.** **4.- PLAZO.-** El presente Poder mantendrá su vigencia de manera permanente hasta ser revocado expresamente por **LA PODERDANTE**.

GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8887-89

**Panagiotis Jorge Lymberopoulos Cossiori**  
**Presidente-Representante Legal**  
**FUNDACIÓN GLM**  
**PASAPORTE No. PA0093303**

CERTIFICO:

Que hemos coteado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos auténtica.

14 MAY 2019

Panamá, \_\_\_\_\_

W  
\_\_\_\_\_  
Testigo

\_\_\_\_\_  
Testigo

Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ  
Notario Público Octavo





**APOSTILLE**

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: **PANAMÁ**

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Alberto Cruz

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Notario Arturo

**CERTIFICADO**

5. EN **PANAMÁ**

6. el **15 MAY 2018**

7. por **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**

8. Bajo el numero: 2019-13548

9. Sello/timbre \_\_\_\_\_ 10 Firma: [Signature]



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento





AROSTILLA  
Convención de La Haya de 5 octubre 1961

J. ENRIQUE FERRAZ

C. de la Dirección de Registro Público

2. He sido autorizado por \_\_\_\_\_

3. para actuar en calidad de \_\_\_\_\_

4. y esta función del solicitante de:

CERTIFICADO

\_\_\_\_\_ de el \_\_\_\_\_

5. EN FAVOR DE

6. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

7. Bajo el número: \_\_\_\_\_

8. Solicitante: \_\_\_\_\_

