



PODER ESPECIAL

En la República de Panamá, hoy, dos de mayo del año dos mil diecinueve; **COMPARECE**

Y DECLARA: Por sus propios derechos y por los que representa el señor **PANAGIOTIS**

JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI, actuando en calidad de Presidente y

Representante Legal de la compañía **FUNDACIÓN GLM**, a quien se le denomina como

LA PODERDANTE.- El compareciente es mayor de edad de nacionalidad panameña,

domiciliado en Panamá, portador del pasaporte No. **PA0093303**; quien en nombre y

representación de su representada, comparece y declara lo siguiente: **1.-**

ANTECEDENTES.- **1.1.-** La compañía **FUNDACIÓN GLM**, es actualmente Accionista

de la compañía ecuatoriana **LUEBCO REALTY S.A.** con domicilio en el cantón Manta,

Provincia de Manabí, República del Ecuador; **2.2)** En virtud de la anteriormente indicado,

es de interés de la Compañía **FUNDACIÓN GLM**, nombrar a un Apoderado Especial en

el Ecuador, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos de la normativa legal

vigente ecuatoriana. **2.- PODER ESPECIAL:** Con los antecedentes antes expuestos, la

Compañía **FUNDACIÓN GLM**, a través de su Presidente y Representante Legal, el señor

PANAGIOTIS JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI, otorga Poder Especial en

cuanto a derecho se refiere a favor de la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ**

CHÁVEZ, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131058847-8, para que en nombre y

representación de **LA PODERDANTE** comparezca en los siguientes actos de la Compañía

LUEBCO REALTY S.A.: 2.1) Convoque y asista con voz y voto a las Juntas Generales

Universales de Accionistas, sean éstas Ordinarias o Extraordinarias; 2.2) Para que suscriba la documentación que sea necesaria en nombre de **LA PODERDANTE**, cada vez que sea requerido, sean Actas de Juntas Generales y Universales (Ordinarias y Extraordinarias), formularios, cartas, solicitudes, que sean requeridas por los entes de control gubernamental.

3.- **CLÁUSULA ESPECIAL.-** Para actuación de la Apoderada Especial en Ecuador, la Compañía **FUNDACIÓN GLM**, a través de quien la represente legalmente, o su delegado, instruirá a la Apoderada Especial, la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, sobre los actos que deberá realizar a través de comunicación escrita o cualquier otra forma de comunicación y versarán única y exclusivamente sobre el cumplimiento del objeto social y el giro del negocio de la Compañía **LUEBCO REALTY S.A.** 4.- **PLAZO.-** El presente Poder mantendrá su vigencia de manera permanente hasta ser revocado expresamente por **LA PODERDANTE**.


Panagiotis Jorge Lymberopoulos Cossiori
Presidente-Representante Legal
FUNDACIÓN GLM
PASAPORTE No. PA0093303




Lcdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público (Octavio)



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Gilberto Cruz

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Notario Público

CERTIFICADO

5. EN PANAMÁ

6. el 15 MAY 2018

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: 2019-13548

9. Sello/timbre 10. Firma: [Signature]



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

Visas



PASAPORTE
PASSPORT



[Signature]

REPÚBLICA DE PANAMÁ REPUBLIC OF PANAMA
P PAN PANAMENA PA0093303

LYMBEROPULOS COSSIORI
PANAGIOTIS JORGE
17 AGO 1967

M

8-274-665

PANAMA

PASAPORTES/PANAMA

20 JUN 2016

20 JUN 2021

P<PANLYMBEROPULOS<COSSIORI<<PANAGIOTIS<JORGE
PA00933039PAN6708179M21062058<274<665<<<<<<40

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADA

V4343V3342

00044508

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ MONCAYO GERARDO MARC

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CEVALLOS EDITH CARMITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-12



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131058847-8

CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ CHAVEZ
SANDY CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-06-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2015

CRI

0067 F

0067 - 188

1310588478

RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRISQUA: TARQUI

ZONA: 1

