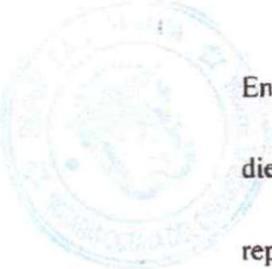


PODER ESPECIAL



En la República de Panamá, hoy, cinco días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve; **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos y por los que representa la Señora **ANALISA BARLETTA COSTARANGO**, actuando en calidad de Directora y Presidenta de la compañía **ROGANNA, S.A.**, a quien se le denomina como **LA PODERDANTE**.- La compareciente es mayor de edad de nacionalidad panameña, domiciliada en Panamá, portadora del pasaporte No. **PA0434631**; quien en nombre y representación de su representada, comparece y declara lo siguiente: 1.- **ANTECEDENTES**.- 1.1.- La compañía **ROGANNA, S.A.**, es actualmente Accionista de la compañía ecuatoriana **LUEBCO REALTY S.A.** con domicilio en el cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; 2.2) En virtud de la anteriormente indicado, es de interés de la Compañía **ROGANNA, S.A.**, nombrar a un Apoderado Especial en el Ecuador, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos de la normativa legal vigente ecuatoriana. 2.- **PODER ESPECIAL:** Con los antecedentes antes expuestos, la Compañía **ROGANNA, S.A.** a través de su Directora y Presidenta, la señora **ANALISA BARLETTA CONSTARANGO**, otorgar Poder Especial en cuanto a derecho se refiere a favor de la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131058847-8, para que en nombre y representación de **LA PODERDANTE** comparezca en los siguientes actos de la compañía **LUEBCO REALTY S.A.**: 2.1) Convoque y asista con voz y voto a las Juntas Generales y Universales de Accionistas, sean éstas Ordinarias o Extraordinarias; 2.2)

Para que suscriba la documentación que sea necesaria en nombre de **LA PODERDANTE**, cada vez que sea requerido, sean Actas de Juntas Generales y Universales (Ordinarias y Extraordinarias), formularios, cartas, solicitudes, que sean requeridas por los entes de control gubernamental. 3.- **CLÁUSULA ESPECIAL.**- Para actuación de la Apoderada Especial en Ecuador, la Compañía **ROGANNA, S.A.**, a través de quien la represente legalmente, o su delegado, instruirá a la Apoderada Especial, la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, sobre los actos que deberá realizar a través de comunicación escrita o cualquier otra forma de comunicación y versarán única y exclusivamente sobre el cumplimiento del objeto social y el giro del negocio de la Compañía **LUEBCO REALTY S.A.** 4.-**PLAZO.**- El presente Poder mantendrá su vigencia de manera permanente hasta ser revocado expresamente por **EL PODERDANTE**.

Analisa Barletta
Sra. Analisa Barletta Costarango
Directora-Presidenta
ROGANNA, S.A.
PASAPORTE No. PA0434631

El suscrito **ERICK BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-711-694

CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí y los testigos que suscriben, por lo tanto sus firmas son auténticas

Panamá, **10 SEP 2019**

Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo





APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Enick Barcila

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Notaría del área

CERTIFICADO el 11 SEP 2019

5. EN PANAMÁ 6. el _____

7. por **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**

8. Bajo el numero: 0019204553

9. Sello/timbre _____ **10 Firma:** Rocina



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento



NIVEL DE ESTUDIOS: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADA
IDENTIFICACION: V4348V2042
APellidos y Nombres del Padre: RAMIREZ MONCAYO GERARDO MARCO
APellidos y Nombres de la Madre: CEVALLOS EDITH CARMITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABÁ
 2014-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-12





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
N.º: 131058847-8



CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2015
CSE

0067 F (COTE) **0067 - 100** (SERVICIO) **1310588478** (IDENTIFICACION)
RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: SANTA
ORGANIZACIÓN: 2
FAMILIARIA: TARQUI
ZONA: 1



1. por DIBUSION Y CONFORMIDAD
 2. EN MANABÍ
 3. EN MANABÍ
 4. EN MANABÍ
 5. EN MANABÍ
 6. EN MANABÍ
 7. EN MANABÍ
 8. EN MANABÍ
 9. EN MANABÍ
 10. EN MANABÍ