

Panamá, Agosto 12 de 2019

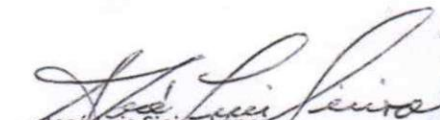
Ingeniero
Darko Iván Trámpuz Reyes
Gerente General
LUEBCO REALTY S.A.
Ciudad. -

De nuestras consideraciones:

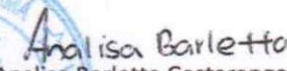
Quienes suscribimos la presente comunicación en calidad de **CEDENTE** y **CESIONARIA**, ponemos en su conocimiento la transferencia de las siguientes acciones representativas del capital social de la compañía **LUEBCO REALTY S.A.**, con número de **RUC: 1391789319001**:

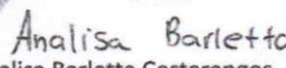
CEDENTE:	JOSÉ LUIS SIEIRO LÓPEZ
CESIONARIA:	ROGANNA, S.A.
No. DE ACCIONES:	Dieciséis mil ochocientos noventa y tres (16.893)
Numeración:	001-16.893, inclusive
VALOR DE CADA ACCIÓN:	US \$1,00 (un dólar de los Estados Unidos de América)
FORMA DE PAGO:	Dinero en efectivo

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías, sírvase inscribir la expresada transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía y comunicarlo a la Superintendencia de Compañías.


José Luis Sieiro López
PASAPORTE No. PA0434632
CEDENTE

Atentamente,


Analisa Barletta
Analisa Barletta Costarangos
PASAPORTE No. PA0434631
Cónyuge Cedente, aceptado transferencia


Analisa Barletta
Analisa Barletta Costarangos
Presidenta

Yo, GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público, de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-297-89
P. CESIONARIA /ROGANNA, S.A.
PASAPORTE No. PA0434631

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que las consideramos auténticas.

29 AGO 2019

Panamá

Testigo

Testigo


Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Gratuito





APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Liberto Cruz

3. quién actúa en calidad de: Notario

4. y está revestido del sello/timbre de: Notario Otello

CERTIFICADO 30 AGO 2019

5. EN PANAMÁ 6. el _____

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: 2019 - 23935

9. Sello/timbre _____ 10 Firma: [Signature]



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento





Registro Público de Panamá

No. 1836390

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2019.07.30 10:02:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

294296/2019 (0) DE FECHA 30/07/2019

QUE LA SOCIEDAD

ROGANNA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 832893 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 07 DE MAYO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ANALISA BARLETTA COSTARANGO

SUSCRIPTOR: OROSMAN TOMAS GONZALEZ HENRIQUEZ

DIRECTOR: ANALISA BARLETTA COSTARANGO

DIRECTOR: OROSMAN TOMAS GONZALEZ HENRIQUEZ

DIRECTOR: JOSE DEL CARMEN GONZALEZ REYES

PRESIDENTE: ANALISA BARLETTA COSTARANGO

TESORERO: JOSE DEL CARMEN GONZALEZ REYES

SECRETARIO: OROSMAN TOMAS GONZALEZ HENRIQUEZ

AGENTE RESIDENTE: ANA VALDES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL ESTARA A CARGO DEL PRESIDENTE, Y EN SU DEFECTO ESTARA A CARGO DEL TESORERO, Y EN AUSENCIA DE ESTE, SEGUIRA EL SECRETARIO O EL QUE LA JUNTA DE ACCIONISTA DESIGNE PARA TALES REPRESENTACIONES.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS

DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES

CADA UNA, LAS CUALES PODRAN SER NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 30 DE JULIO DE 2019 A LAS 10:02 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402293866



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 269A29E0-7921-464B-997A-6BCC83CA2D23
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Alfredo Torres

3. quién actúa en calidad de: Intendente

4. y está revestido del sello/timbre de: Registro Público

CERTIFICADO

31 JUL 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número: 2019-21193

9. Sello/timbre

10. Firma: Ramiro



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido

PODER ESPECIAL

En la República de Panamá, hoy, cinco días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve; **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos y por los que representa la Señora **ANALISA BARLETTA COSTARANGO**, actuando en calidad de Directora y Presidenta de la compañía **ROGANNA, S.A.**, a quien se le denomina como **LA PODERDANTE**.- La compareciente es mayor de edad de nacionalidad panameña, domiciliada en Panamá, portadora del pasaporte No. **PA0434631**; quien en nombre y representación de su representada, comparece y declara lo siguiente: 1.- **ANTECEDENTES**.- 1.1.- La compañía **ROGANNA, S.A.**, es actualmente Accionista de la compañía ecuatoriana **LUEBCO REALTY S.A.** con domicilio en el cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; 2.2) En virtud de la anteriormente indicado, es de interés de la Compañía **ROGANNA, S.A.**, nombrar a un Apoderado Especial en el Ecuador, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos de la normativa legal vigente ecuatoriana. 2.- **PODER ESPECIAL**: Con los antecedentes antes expuestos, la Compañía **ROGANNA, S.A.** a través de su Directora y Presidenta, la señora **ANALISA BARLETTA CONSTARANGO**, otorgar Poder Especial en cuanto a derecho se refiere a favor de la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131058847-8, para que en nombre y representación de **LA PODERDANTE** comparezca en los siguientes actos de la compañía **LUEBCO REALTY S.A.**: 2.1) Convoque y asista con voz y voto a las Juntas Generales y Universales de Accionistas, sean éstas Ordinarias o Extraordinarias; 2.2)

Para que suscriba la documentación que sea necesaria en nombre de **LA PODERDANTE**, cada vez que sea requerido, sean Actas de Juntas Generales y Universales (Ordinarias y Extraordinarias), formularios, cartas, solicitudes, que sean requeridas por los entes de control gubernamental. 3.- **CLÁUSULA ESPECIAL**.- Para actuación de la Apoderada Especial en Ecuador, la Compañía **ROGANNA, S.A.**, a través de quien la represente legalmente, o su delegado, instruirá a la Apoderada Especial, la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, sobre los actos que deberá realizar a través de comunicación escrita o cualquier otra forma de comunicación y versarán única y exclusivamente sobre el cumplimiento del objeto social y el giro del negocio de la Compañía **LUEBCO REALTY S.A.** 4.- **PLAZO**.- El presente Poder mantendrá su vigencia de manera permanente hasta ser revocado expresamente por **EL PODERDANTE**.

Analisa Barletta
Sra. Analisa Barletta Costarango
Directora-Presidenta
ROGANNA, S.A.
PASAPORTE No. PA0434631



El suscrito **ERICK BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-711-694

CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí y los testigos que suscriben, por lo tanto sus firmas son auténticas

Panamá, 10 SEP 2019

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por

3. quién actúa en calidad de:

4. y está revestido del sello/timbre de:

CERTIFICADO

14 SEP 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número:

9. Sello/timbre

10. Firma:



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



PASAPORTE
PASSPORT

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TPO / FPOE COD / CUSE NACIONALIDAD / RA
P PAN PANAMEÑ

REPUBLIC OF PANAMA
PASSPORT NO. / PASAPORTE NO.
PA0434632



APellidos / SURNAME
SIEIRO LOPEZ

NOMBRES / GIVEN NAMES

JOSE LUIS

FECHA DE NACIMIENTO / DATE OF BIRTH
17 AGO 1974

M

06 JUL 2017

NUM. PERSONAL / PERSONAL NO.
4-276-938

4-276-938

LUGAR DE NAC / PLACE OF BIRTH

PANAMA

AUTORIDAD / AUTHORITY

PASAPORTES/PANAMA

FECHA DE VENCIMIENTO / DATE OF EXPIRY:

06 JUL 2022

NAME / SIGNATURE

FEDERAL DE EXPEDIENTE: DATE OF ISSUE

PANSPANSIEIRO<LOPEZ<<JOSE<LUIS<<<<<<<<<<<<<<
PAD4346329PAN7408177M22070654<276<938<<<<<72

Visas

0000000000

PASAPORTE
PASSPORT

REPÚBLICA DE PANAMÁ REPUBLIC OF PANAMA



P PAN PANAMEÑA PA0494724

LLIDOS / SURN ME
GONZALEZ HENRIQUEZ

NOMERES / GIVEN NAMES
OROSMAN TOMAS

06 OCT 1966

SEXO / SEX
M

8-259-449

PANAMA

PASAPORTES/PANAMA

FECHA DE EMISION / DATE OF ISSU
11 ABR 2018

11 ABR 2023

P<PANGONZALEZ<HENRIQUEZ<<OROSMAN<TOMAS<<<<<<
PA04947243PAN6610067M23041158<259<449<<<<<98

PA0434631

ANALISA

05 MAYO 1987

8-805-1302

PANAMA

PASAPORTES/PANAMA

06 JUL 2022

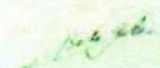
sa Barletta 06 JUL 2017

ANBARLETTA<COSTARANGOS<<ANALISA<<<<<<<<<
346318PAN8705057F22070658<805<1302<<<<9

VOTANTE SUPLENTE 18-11-2011 10:00 AM
 ABOGADA
 V45432V2342

RAMIREZ CHAVEZ GERARDO MARCO
 C.E. RAMIREZ CHAVEZ GERARDO MARCO
 C.E. RAMIREZ CHAVEZ GERARDO MARCO
 C.E. RAMIREZ CHAVEZ GERARDO MARCO

MANABÍ
 0061-11-12
 131058847-8


REPUBLICA DEL ECUADOR
 IDENTIFICACION

131058847-8

CIUDADINA
 RAMIREZ CHAVEZ
 SANDY CRISTINA
 MANABÍ
 EL CARMEN
 EL CARMEN
 1989-05-21
 ECUATORIANA
 7
 SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACION
 24 MARZO 2014

0061-11-12 131058847-8

RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA
 MANABÍ

MANABÍ
 EL CARMEN
 1989-05-21
 ECUATORIANA
 7
 SOLTERO




Panamá, Agosto 12 de 2019

Ingeniero
Darko Iván Trámpuz Reyes
Gerente General
LUEBCO REALTY S.A.
Ciudad. -

De nuestras consideraciones:

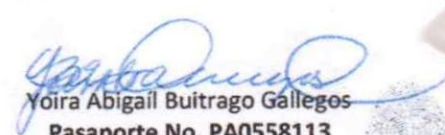
Quienes suscribimos la presente comunicación en calidad de **CEDENTE** y **CESIONARIA**, ponemos en su conocimiento la transferencia de las siguientes acciones representativas del capital social de la compañía **LUEBCO REALTY S.A.**, con número de **RUC: 1391789319001**:

CEDENTE:	RAMÓN GUSTAVO ZÚÑIGA ECHEVARRÍA
CESIONARIA:	ROGANNA, S.A
No. DE ACCIONES:	Cinco mil seiscientos siete (5.607)
Numeración:	16.894-22.500 inclusive
VALOR DE CADA ACCIÓN:	US \$1,00 (un dólar de los Estados Unidos de América)
FORMA DE PAGO:	Dinero en efectivo

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías, sírvase inscribir la expresada transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía y comunicarlo a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

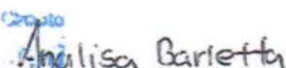

Ramón Gustavo Zúñiga Echevarría
Pasaporte No. 216029942
CEDENTE


Yoira Abigail Buitrago Gallegos
Pasaporte No. PA0558113
Cónyuge Cedente, aceptado transferencia

GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo de Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICADO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (as) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que lo consideramos auténticas.


Analisa Barletta Costarangos

Presidenta

P. CESIONARIA /ROGANNA, S.A.

PASAPORTE No. PA0434631

Panamá

29 AGO 2019


Testigo


Testigo


Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo





APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Gilberto Cruz

3. quién actúa en calidad de: notario

4. y está revestido del sello/timbre de: notario orden

CERTIFICADO

30 AGO 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número: 2019 - 23925

9. Sello/timbre

10 Firma: [Signature]



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento





Registro Público de Panamá

No. 1836390

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2019.07.30 10:02:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

294296/2019 (0) DE FECHA 30/07/2019

QUE LA SOCIEDAD

ROGANNA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 832893 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 07 DE MAYO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ANALISA BARLETTA COSTARANGO

SUSCRIPTOR: OROSMAN TOMAS GONZALEZ HENRIQUEZ

DIRECTOR: ANALISA BARLETTA COSTARANGO

DIRECTOR: OROSMAN TOMAS GONZALEZ HENRIQUEZ

DIRECTOR: JOSE DEL CARMEN GONZALEZ REYES

PRESIDENTE: ANALISA BARLETTA COSTARANGO

TESORERO: JOSE DEL CARMEN GONZALEZ REYES

SECRETARIO: OROSMAN TOMAS GONZALEZ HENRIQUEZ

AGENTE RESIDENTE: ANA VALDES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL ESTARA A CARGO DEL PRESIDENTE, Y EN SU DEFECTO ESTARA A CARGO DEL TESORERO, Y EN AUSENCIA DE ESTE, SEGUIRA EL SECRETARIO O EL QUE LA JUNTA DE ACCIONISTA DESIGNE PARA TALES REPRESENTACIONES.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS

DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES

CADA UNA, LAS CUALES PODRAN SER NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 30 DE JULIO DE 2019 A LAS 10:02 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402293866



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 269A29E0-7921-464B-997A-6BCC83CA2D23
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por

3. quién actúa en calidad de:

4. y está revestido del sello/tímbr de:

CERTIFICADO

31 JUL 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número:

9. Sello/tímbr

10. Firma:



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido

PODER ESPECIAL

En la República de Panamá, hoy, cinco días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve; **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos y por los que representa la Señora **ANALISA BARLETTA COSTARANGO**, actuando en calidad de Directora y Presidenta de la compañía **ROGANNA, S.A.**, a quien se le denomina como **LA PODERDANTE**.- La compareciente es mayor de edad de nacionalidad panameña, domiciliada en Panamá, portadora del pasaporte No. **PA0434631**; quien en nombre y representación de su representada, comparece y declara lo siguiente: 1.- **ANTECEDENTES**.- 1.1.- La compañía **ROGANNA, S.A.**, es actualmente Accionista de la compañía ecuatoriana **LUEBCO REALTY S.A.** con domicilio en el cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; 2.2) En virtud de la anteriormente indicado, es de interés de la Compañía **ROGANNA, S.A.**, nombrar a un Apoderado Especial en el Ecuador, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos de la normativa legal vigente ecuatoriana. 2.- **PODER ESPECIAL**: Con los antecedentes antes expuestos, la Compañía **ROGANNA, S.A.** a través de su Directora y Presidenta, la señora **ANALISA BARLETTA CONSTARANGO**, otorgar Poder Especial en cuanto a derecho se refiere a favor de la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131058847-8, para que en nombre y representación de **LA PODERDANTE** comparezca en los siguientes actos de la compañía **LUEBCO REALTY S.A.**: 2.1) Convoque y asista con voz y voto a las Juntas Generales y Universales de Accionistas, sean éstas Ordinarias o Extraordinarias; 2.2)

Para que suscriba la documentación que sea necesaria en nombre de **LA PODERDANTE**, cada vez que sea requerido, sean Actas de Juntas Generales y Universales (Ordinarias y Extraordinarias), formularios, cartas, solicitudes, que sean requeridas por los entes de control gubernamental. 3.- **CLÁUSULA ESPECIAL**.- Para actuación de la Apoderada Especial en Ecuador, la Compañía **ROGANNA, S.A.**, a través de quien la represente legalmente, o su delegado, instruirá a la Apoderada Especial, la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, sobre los actos que deberá realizar a través de comunicación escrita o cualquier otra forma de comunicación y versarán única y exclusivamente sobre el cumplimiento del objeto social y el giro del negocio de la Compañía **LUEBCO REALTY S.A.** 4.- **PLAZO**.- El presente Poder mantendrá su vigencia de manera permanente hasta ser revocado expresamente por **EL PODERDANTE**.

Analisa Barletta
Sra. Analisa Barletta Costarango
Directora-Presidenta
ROGANNA, S.A.
PASAPORTE No. PA0434631



El suscrito **ERICK BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-711-694

CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí y los testigos que suscriben, por lo tanto sus firmas son auténticas

Panamá, **10 SEP 2019**

Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por

3. quién actúa en calidad de:

4. y está revestido del sello/timbre de:

CERTIFICADO

11 SEP 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número:

9. Sello/timbre

10. Firma:



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

PASAPORTE
PASSPORT

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TIPO / CODE

REPUBLIC OF PANAMA
PASAPORTE NO / PASSPORT NO

P

PAN

PANAMEÑA

PA0558113



BUITRAGO GALLEGOS

YOIRA ABIGAIL

FECHA DE NACIMIENTO / DATE OF BIRTH

28 DIC 1978

SEXO / SEX

F



NÚMERO PERSONAL NO

8-723-1397

LUGAR DE NAC / PLACE OF BIRTH

PANAMÁ

AUTORIDAD / AUTHORITY

PASAPORTES/PANAMA

FECHA DE VENCIMIENTO / DATE OF EXPIRY

26 NOV 2023

SIGNATURE

PANAMA

FECHA DE EXPEDICIÓN / DATE OF ISSUE

NOV 2018

P<PANBUITRAGO<GALLEGOS<<

PA05581136PAN7812282F23

[illegible]

REPÚBLICA DE PANAMÁ REPUBLIC OF PANAMA

LLIDOS / SURN ME

NOMBRES / GIVEN NAMES

06 OCT 1966

SEXO / SEX

M

PANAMÁ

PASAPORTES/PANAMA

11 APR 2023

FECHA DE EXPEDICIÓN / DATE OF ISSU

11 APR 2018

P<PANGONZALEZ<HENRIQUEZ<<OROSMAN<TOMAS<<<<<<
PA04947243PAN6610067M23041158<259<449<<<<<98

PA0434631

BARLETTA COSTARANGOS

ANALISA

05 MAYO 1987

8-805-1302

PANAMA

PASAPORTES/PANAMA

06 JUL 2022

SA BURTETTA 06 JUL 2017

ANBARLETTA<COSTARANGOS<<ANALISA<<<<<<<<<
346318PAN8705057F22070658<805<1302<<<<

AUTENTICACIÓN
 SUPLENDO
 ABOGADA
 V4343V2342
 RAMIREZ MONCAYO GERARDO MARON
 CARRERA TERCERA DE GRADO
 DE FARMACIA EDITH CARISTA
 VOTA Y PAGA EL VOTO
 MANTA
 2004 11 12
 0004 11 12





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE VOTACIONES
 IDENTIFICACION VOTANTE
 131058847-8
 CIUDADANA
 RAMIREZ CHAVEZ
 SANDY CRISTINA
 ULTIMO NOMBRE
 MONABI
 EL CARMEN
 EL CARMEN
 FECHA NACIMIENTO 1989-05-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACION
 24 MARZO 2004
 CBI
 0067 F 0067 - 198 1310588478
 RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA
 ULTIMO NOMBRE
 MONABI
 EL CARMEN
 EL CARMEN
 FECHA NACIMIENTO 1989-05-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO




Panamá, Agosto 12 de 2019

Ingeniero
Darko Iván Trámpuz Reyes
Gerente General
LUEBCO REALTY S.A.
Ciudad. -

De nuestras consideraciones:

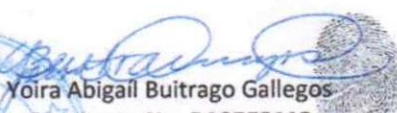
Quienes suscribimos la presente comunicación en calidad de **CEDENTE** y **CESIONARIA**, ponemos en su conocimiento la transferencia de las siguientes acciones representativas del capital social de la compañía **LUEBCO REALTY S.A.**, con número de **RUC: 1391789319001**:

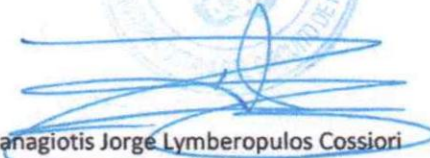
CEDENTE:	RAMÓN GUSTAVO ZÚÑIGA ECHEVARRÍA
CESIONARIA:	FUNDACIÓN GLM
No. DE ACCIONES:	2.500 (2.500)
Numeración:	22.501-25.000, inclusive
VALOR DE CADA ACCIÓN:	US \$1,00 (un dólar de los Estados Unidos de América)
FORMA DE PAGO:	Dinero en efectivo

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías, sírvase inscribir la expresada transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía y comunicarlo a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,


Ramón Gustavo Zúñiga Echevarría
Pasaporte No. 216029942
CEDENTE


Yoira Abigail Buitrago Gallegos
Pasaporte No. PA0558113
Cónyuge Cedente, aceptado transferencia


Panagiotis Jorge LyMBEROPULOS COSSIORI
Presidente
P. CESIONARIA/FUNDACIÓN GLM
PASAPORTE No. PA0093303

Yo, GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (as) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá 29 AGO 2019

Testigo

Testigo

Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Gilberto Cruz

3. quién actúa en calidad de: notario

4. y está revestido del sello/timbre de: notario

CERTIFICADO

30 AGO 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el número: 2019-23932

9. Sello/timbre 10 Firma: [Signature]

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TIMBRE NACIONAL

10.00

29.8.19



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento





Registro Público de Panamá

No. 1863888

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2019.09.03 10:53:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ana Felicia Medina



CERTIFICADO DE FUNDACIÓN
CON VISTA A LA SOLICITUD
ENTRADA 344222/2019 (0) DE FECHA 03/09/2019
QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACIÓN GLM

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 25037007 DESDE EL VIERNES, 18 DE MAYO DE 2018

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

MIEMBRO / PRESIDENTE: PANAGIOTIS JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI

MIEMBRO / SECRETARIO: DIONISIO JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI

MIEMBRO / TESORERO: FOTIS GEORGIOS LYMBEROPULOS COSSIORI

AGENTE RESIDENTE: ANA VALDES MUDARRA

FUNDADOR: PANAGIOTIS JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI

FUNDADOR: FOTIS GEORGIOS LYMBEROPULOS COSSIORI

FUNDADOR: DIONISIO JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FUNDACION SERA EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL PATRIMONIO:

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS 09:54 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402339410

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por *Ana Felicia Medina*

3. quién actúa en calidad de: *Escudero*

4. y está revestido del sello/timbre de: *Registro Público*

CERTIFICADO

5. EN PANAMÁ 6. el 03 SEP 2019

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: *2019-24/13*

9. Sello/timbre 10. Firma: *[Firma]*



Esta Autorización no
implica responsabilidad
por el contenido



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C9D8AFC3-5924-4598-87D2-D192917E8AEF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



P<PERZUNIGA<ECHEVARRIA<<RAMON<GUSTAVO<<<<<<<
2160299425PER8309101M2112150<<<<<<<<<<<<<04

PASAPORTE
PASSPORT

REPÚBLICA DE PANAMÁ

REPUBLIC OF PANAMA

COD / CODE NACIONALIDAD / NATIONALITY

PASAPORTE NO / PASSPORT NO

P

PAN

PANAMEÑA

SOBRENOMBRE

BUITRAGO GALLEGOS

NOMBRE / GIVEN NAMES

YOIRA ABIGAIL

FECHA DE NACIMIENTO / DATE OF BIRTH

28 DIC 1978

SEXO / SEX

F

FIRMA / SIGNATURE

PANAMÁ

NOV 2018

FECHA DE EXPEDICIÓN / DATE OF ISSUE

NÚMERO PERSONAL / PERSONAL NO

8-723-1397

LUGAR DE NAC / PLACE OF BIRTH

PANAMÁ

AUTORIDAD / AUTHORITY

PASAPORTES/PANAMA

FECHA DE VENCIMIENTO / DATE OF EXPIRY

26 NOV 2023

P<PANBUI TRAGO<GALLEGOS<<YOIRA<ABIGAIL<<<<<<

PA05581136PAN7812282F23192638<723<1397<<<<<<

Visas



PASAPORTE
PASSPORT

REPÚBLICA DE PANAMÁ REPUBLIC OF PANAMA

P PAN PANAMÉNA

PA0093303

LYMBEROPULOS COSSIORI

PANAGIOTIS JORGE

17 AGO 1967



PANAMA - LYMBEROPULOS

M

8-274-665

PANAMA

PASAPORTES/PANAMA

20 JUN 2016

20 JUN 2021

P<PANLYMBEROPULOS<COSSIORI<<PANAGIOTIS<JORGE

PA00933039PAN6708179M21062058<274<665<<<<<40



PODER ESPECIAL

En la República de Panamá, hoy, dos de mayo del año dos mil diecinueve; **COMPARECE**

Y DECLARA: Por sus propios derechos y por los que representa el señor **PANAGIOTIS**

JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI, actuando en calidad de Presidente y

Representante Legal de la compañía **FUNDACIÓN GLM**, a quien se le denomina como

LA PODERDANTE.- El compareciente es mayor de edad de nacionalidad panameña,

domiciliado en Panamá, portador del pasaporte No. **PA0093303**; quien en nombre y

representación de su representada, comparece y declara lo siguiente: **1.-**

ANTECEDENTES.- **1.1.-** La compañía **FUNDACIÓN GLM**, es actualmente Accionista

de la compañía ecuatoriana **LUEBCO REALTY S.A.** con domicilio en el cantón Manta,

Provincia de Manabí, República del Ecuador; **2.2)** En virtud de la anteriormente indicado,

es de interés de la Compañía **FUNDACIÓN GLM**, nombrar a un Apoderado Especial en

el Ecuador, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos de la normativa legal

vigente ecuatoriana. **2.- PODER ESPECIAL:** Con los antecedentes antes expuestos, la

Compañía **FUNDACIÓN GLM**, a través de su Presidente y Representante Legal, el señor

PANAGIOTIS JORGE LYMBEROPULOS COSSIORI, otorga Poder Especial en

cuanto a derecho se refiere a favor de la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ**

CHÁVEZ, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131058847-8, para que en nombre y

representación de **LA PODERDANTE** comparezca en los siguientes actos de la Compañía

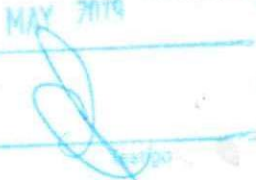
LUEBCO REALTY S.A.: 2.1) Convoque y asista con voz y voto a las Juntas Generales

Universales de Accionistas, sean éstas Ordinarias o Extraordinarias; **2.2)** Para que suscriba la documentación que sea necesaria en nombre de **LA PODERDANTE**, cada vez que sea requerido, sean Actas de Juntas Generales y Universales (Ordinarias y Extraordinarias), formularios, cartas, solicitudes, que sean requeridas por los entes de control gubernamental.

3.- CLÁUSULA ESPECIAL.- Para actuación de la Apoderada Especial en Ecuador, la Compañía **FUNDACIÓN GLM**, a través de quien la represente legalmente, o su delegado, instruirá a la Apoderada Especial, la Abogada **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, sobre los actos que deberá realizar a través de comunicación escrita o cualquier otra forma de comunicación y versarán única y exclusivamente sobre el cumplimiento del objeto social y el giro del negocio de la Compañía **LUEBCO REALTY S.A.** **4.- PLAZO.-** El presente Poder mantendrá su vigencia de manera permanente hasta ser revocado expresamente por **LA PODERDANTE**.


Panagiotis Jorge Lymberopoulos Cossiori
Presidente-Representante Legal
FUNDACIÓN GLM
PASAPORTE No. PA0093303




14 MAY 2019
Notario Público
Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público (DINAV)



APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Roberto Cruz

3. quién actúa en calidad de: Roberto Cruz

4. y está revestido del sello/timbre de: Roberto Cruz

CERTIFICADO

5. EN PANAMÁ 6. el 15 MAY 2018

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: 2019-13548

9. Sello/timbre 10 Firma: [Signature]



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

VOTANTE
SUPERIOR

VOTANTE POR
ABOGADA

V4533V3342

RAMIREZ UNIBAYO GERARDO MARON

GERARDO UNIBAYO DE CORDOBA

GERARDO UNIBAYO DE CORDOBA

MANA

2018-11-12

2028-11-12

[Signature]

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

131058847-B

CIDADIANA

RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA

MANABI

EL CARMEN

EL CARMEN

1989-05-21

ECUATORIANA

VERO F

SOLTERO

[Photo]

[Barcode]

CERTIFICADO DE VOTACION

28 MARZO 2019

0067 F

0067 - 188

131058847B

RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA

MANABI

MANA

2018-11-12

[Photo]

[Barcode]