

Manta . Agosto 01 de 2013

Señor  
**GERENTE GENERAL**  
**COMPañIA “ LUEBCO REALTY S.A.”**  
Ciudad.-

De mis consideraciones :

**ABOGADO PAUL ANDRES MOLINA JOZA** , en mi calidad de Apoderado General del Señor **Bernd Luebbert Peter** , por medio de la presente comunico a usted que he procedido a vender **67,57%** de las acciones es decir **16893 acciones suscritas** , numeradas desde la **001** a la **16893** que tengo en la compañía **LUEBCO REALTY S.A.** ,del valor de **USD 1,00 (UN DOLAR)** cada una , a favor del señor **ROGELIO GOMEZ WONG** , ciudadano de nacionalidad Panameña de pasaporte N.-1780991 mismas acciones que me han sido pagadas en su totalidad por el Cesionario .

Se aclara que la transferencia se la hace con todos los derechos de uso , goce y usufructo ;siendo de responsabilidad de cedente cualquier vicio de eviccion o redhibitorio.

Por su parte , el cesionario , es decir el Señor **ROGELIO GOMEZ WONG** acepta la cesión de acciones hecha a su favor por parte del Señor Bernd Luebbert Peter , a través de su Apoderado General , Abogado Paul Molina Joza , y se sujeta a cumplir con los estatutos de la compañía y con las disposiciones legales pertinentes .

Por lo expuesto en párrafo anteriores , sírvase inscribir la transferencia en el libro de Acciones accionistas y a su vez comunicar de este particular a la Superintendencia de Compañías en el tiempo establecido en la ley .

Atentamente ,



**Abg. Paul Molina Joza**  
**Apoderado General del Cedente**



**Abg. Paul Molina Joza**  
**Apoderado General de la Señora Susana Luebbert**  
**Cónyuge del Cedente – aceptando cesión de acciones**



**Sr. Rogelio Gómez Wong**  
**EL CESIONARIO**