

LUEBCO REALTY S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE
2012**

COMPAÑÍA LUEBCO REALTY S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al Ejercicio iniciado el 1 de Enero del 2011 y finalizado el 31 del 2012

NOTA 1.- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

- La Compañía **LUEBCO REALTY S.A** fue constituida el 13 de septiembre del 2012, sin embargo como ya ha efectuado el informe económico el gerente de la Compañía, no ha tenido ningún movimiento económico, ya que no se pudieron concretar trabajos para lo que fue creada la compañía, esto dio lugar a que no se iniciara las actividades económicas de la misma.

NOTA 2.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.

- La compañía **LUEBCO REALTY S.A** en la Cuenta Ventas tiene cantidad cero (0)
Costos y Gastos cantidad cero (0)
Por lo tanto el resultado de la Compañía es cero (0)

NOTA 3.- ESTADOS DE CAMBIOS AL PATRIMONIO

- Desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2012, su situación Patrimonial no ha reflejado ningún cambio, ya que como se demuestra en el inciso anterior su actividad económica no se ha movido, por tal razón en este año no habrá ningún cambio en la situación Patrimonial de **LUEBCO REALTY S.A**

CONTROL DE LA ACCIONES DE LA COMPAÑÍA

ACCIONISTAS	% DE ACCIONES
FERNANDEZ DE CORDOVA RICARDO	1 %
PETTER BERND LUEBBERT	99 %

NOTA 4.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO

- El único movimiento por Flujo de Efectivo es de un mil dólares (\$ 25.000,00) que fue el mismo valor con que se creó la Empresa, de allí vuelvo a mencionar no ha habido movimiento en efectivo que nos permita analizar el flujo de efectivo.

NOTA 5.- POLITICAS CONTABLES

- Las políticas contables de la Compañía como fue creada en el año 2011 nace bajo NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), en este año no hemos podido aplicar más que la NIIF 1-7 ya que no hay información que nos permita aplicar alguna otra.

No habiendo mas asunto que tratar, se cierre el informe