

# **COMPAÑÍA LUEDCO REALTYS.A.**

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes al Ejercicio iniciado el 1 de Enero del 2011 y finalizado el 31 del 2011**

### **NOTA 1.- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

- La **COMPAÑÍA LUEDCO REALTYS.A.** fue constituida el 6 de octubre del 2011, sin embargo como ya ha efectuado el informe económico el gerente de la Compañía, no ha tenido ningún movimiento económico, ya que no se pudieron concretar trabajos para lo que fue creada la compañía, esto dio lugar a que no se iniciara las actividades económicas de la misma.

### **NOTA 2.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

- **COMPAÑÍA LUEDCO REALTY S.A** en la Cuenta

Ventas tiene cantidad cero (0)

Costos y Gastos cantidad cero (0)

Por lo tanto el resultado de la Compañía es cero (0)

### **NOTA 3.- ESTADOS DE CAMBIOS AL PATRIMONIO**

- Desde el 6 de octubre de 2011 al 31 de Diciembre del año 2011, su situación Patrimonial no ha reflejado ningún cambio, ya que como se demuestra en el inciso anterior su actividad económica no se ha movido, por tal razón en este año no habrá ningún cambio en la situación Patrimonial de la **COMPAÑÍA LUEDCO REALTYS.A**



## CONTROL DE LA ACCIONES DE LA COMPAÑÍA

ACCIONISTAS	# DE ACCIONES
• Fernández de Córdoba Ricardo	1
• Peter Bernd Luebbert	24.999

### NOTA 4.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO

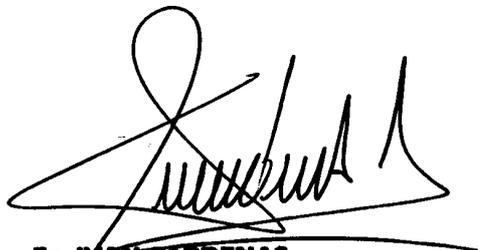
- El único movimiento por Flujo de Efectivo es de veinte y cinco mil dólares (\$ 25.000,00) que fue el mismo valor con que se creó la Empresa, de allí vuelvo a mencionar no ha habido movimiento en efectivo que nos permita analizar el flujo de efectivo.

### NOTA 5.- POLITICAS CONTABLES

- Las políticas contables de la Compañía como fue creada en el año 2011 nace bajo NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), en este año no hemos podido aplicar más que la NIIF 1-7 ya que no hay información que nos permita aplicar alguna otra.

No habiendo mas asunto que tratar, se cierre el informe

Cordialmente



Ec. IVAN CARDENAS  
CONTADOR



Sr. FABRICIO ANCHUNDIA  
GERENTE GENERAL

