

## INFORME DE GERENCIA GENERAL

### A la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS de la Compañía LUEBCO REALTY S. A.

Manta, Marzo 21 del 2014

En ejercicio de mis funciones como Representante Legal de la Compañía LUEBCO REALTY S.A., de conformidad con los Artículos 263 y 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la Resolución No. 92.1.4.3.0013 expedida por el Superintendente de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de Octubre 13 de 1992, presento a ustedes, el Informe Anual de actividades económicas y sociales, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013, con el siguiente contenido :

- a) Para su conocimiento y aprobación, presento los Estados de Pérdidas y Ganancias y el Balance General con sus respectivos Anexos.
- b) La Compañía cumplió con las metas y objetivos trazados durante el ejercicio económico 2013.
- c) Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas. Las decisiones tomadas se sujetaron al Estatuto Social de la Compañía.
- d) LUEBCO REALTY cumplió con todas las obligaciones tributarias. Además, con los impuestos y contribuciones de los otros Organismos de control.
- e) Los Estados Financieros fueron elaborados en apego a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los saldos de los Estados Financieros mencionados anteriormente, se encuentran debidamente cuadrados.
- f) El único hecho relevante que presentan los Estados Financieros es la compra de un Departamento ubicado en el Edificio "Alcántara" de la ciudad de Manta.

Dejo especial constancia de mi agradecimiento, a todo el personal de la Compañía y también a los señores Accionistas por todo el apoyo brindado a mi Administración.

Atentamente



ROGELIO GOMEZ WONG  
Representante Legal