

**EXPERTOS CONSTRUCTORES
EXPCONSBUILD S.A**

Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012.

IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Expertos Constructores Expconsbuild S.A. tiene más de 1 año en el Mercado Ecuatoriano y su objeto principal son las Actividades de Construcción Civil.

POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

ESTADOS FINANCIEROS

Bases de Presentación

Los Estados Financieros son presentados conforme a la moneda y normatividad vigente, es decir en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Periodo de Presentación

Los Estados Financieros básicos, deben presentarse anualmente con a información comprendida entre el 1ro de Enero y el 31 de Diciembre de cada año.

ACTIVOS

Nota 1

Fondos Efectivos

Los fondos disponibles de caja y cuentas corrientes, son aquellos que están debidamente segregados y son de disponibilidad inmediata, sin que pese sobre ellos gravamen o restricción alguna. El monto al cierre es de \$ 14.739,41 en al banco y \$50,00 de caja chica en Latacunga

Nota 2

Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar a Proveedores locales \$ 6.608,89

Nota 3

Crédito Tributario

**EXPERTOS CONSTRUCTORES
EXPCONSBUILD S.A**

Corresponde al Impuesto retenido en la fuente del año acumulado por un valor de \$ 9638,38 y el Impuesto al Valor Agregado como crédito tributario que asciende al monto de \$ 2138,97.
Ademas las retenciones en la fuente de iva son por \$29.337,49

PASIVOS

Nota 4

Cuentas y Documentos por pagar

El monto pendiente por pagar es de \$ 200,00

Nota 5

Cuentas por pagar con la Administración Tributaria

Es el valor pendiente con la administración tributaria por concepto de retenciones e iva el valor es de \$ 43.082,39

PATRIMONIO

Nota 6

Capital Social

El capital social de Expertos Constructores Expconsbuild S.A. es \$ 800,00

Nota 7

Resultados Acumulados

Son los Resultados anuales desde la fecha de inicio de actividades de la empresa. El monto asciende a \$ 7.189,07

Nota 8

Ganancia del periodo

Es el resultado del ejercicio 2012 antes del impuesto a la renta y asciende a \$ 11.241,68, ver Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS

Nota 9

Ventas

Durante el año 2012 la compañía vendió el monto de \$ 486.185,14

**EXPERTOS CONSTRUCTORES
EXPCONSBUILD S.A**

Nota 10

Gastos Operacionales

Corresponde a todos los gastos Administrativos durante el ejercicio \$9.202.36 y Gastos por Transportes \$ 474.943,46

Utilidad Operacional

El valor realizado de Utilidad es de \$ \$ 11.241,68 USD durante el ejercicio 2012.

Conclusión

Como se puede observar la operación de la empresa ha sido productiva. La compañía cumple totalmente con los principios contables, NIIFs y demás leyes vigentes.

Best Regards / Mit Freundlichen Gruessen / Atentamente

PROAUDIT
COMPAÑIA LIMITADA
RUC: 1711902892001


GERENTE

Ing. Javier Soria
Contador General
RUC: 1711243897001
Registro N° 1706902