

MUEBLES UNIVERSAL S.A. MUNIVESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(Expresado en US. Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, Republica del Ecuador, el 9 de Septiembre del 2011, ante el Doctor Piero Gaston Aycart Vincenzini, Notario Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil.

En el registro de escrituras públicas a su cargo se incorpora la Constitución de una compañía anónima MUEBLES UNIVERSAL S.A. MUNIVESA y que se registrá por las leyes ecuatorianas y por los presentes estatutos.

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su domicilio la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, Republica del Ecuador; sin perjuicio de que pueda establecer sucursales, agencias y oficinas en cualquier lugar del país o en el exterior.

El plazo de duración de la compañía es de cien años contados a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el registro mercantil, pero podrá prorrogarse o reducirse por resolución de la Junta General de Accionistas.

Objeto Social:

La compañía tendrá como objeto social, Importar, exportar, comprar, vender al por mayor y menor, distribuir, producir, fabricar, y comercializar toda clase de muebles de sala, comedor, dormitorio, etc. Podrá así mismo realizar toda clase de actos comerciales e industriales que tengan relación con su objeto; en el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

Capital Social:

El capital suscrito es de ocho mil dólares de los Estados Unidos de América. El mismo que se encuentra dividido en ochocientas acciones nominativas ordinarias de diez dólares cada una.

2. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

Documentos y Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes y servicios realizadas en el curso normal de la operación al 31 de diciembre la empresa mantiene un valor de \$ 8,707.59

.Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Inventarios

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal de un negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable. El costo se determina por el método de "promedio ponderado" el costo de los productos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta.

Al 31 de diciembre la empresa mantiene un inventario valorado en \$ 68,337.12.

Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

No obstante la NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LOCALES):

Registra las obligaciones que posee MUEBLES UNIVERSAL S.A.MUNIVESA con exigibilidad menor a un año, causadas hasta el 31 de Diciembre del 2012, correspondientes a todas aquellas obligaciones adquiridas en cumplimiento de la función de la Compañía.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

b) OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA:

Presenta un saldo al 31 de Diciembre del 2012 que corresponde al saldo de Retenciones por Pagar realizadas durante este periodo contable.

c) OBLIGACIONES CON IESS:

Presenta un saldo al 31 de Diciembre del 2012 que corresponde al saldo de Aportes al IESS por Pagar.

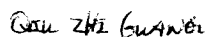
d) OTROS PASIVOS CORRIENTES:

En esta cuenta se refleja el saldo por pagar a los Accionistas de la empresa; por recursos usados para financiar ciertas fases de la actividad de operación del giro del Negocio.

PATRIMONIO

e) CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre de 2012, el capital autorizado es de \$16,000.00 representado en mil (1600) acciones con valor nominal de diez dólares (\$10) cada una y el capital suscrito al 31 de diciembre de 2012, está constituido por 800 acciones comunes con valor nominal de diez dólares (\$10) cada una Que representan los \$ 8,000.00 registrados en el Estado de Situación Financiera.



GERENTE GENERAL

QIU ZHOU ZHIGUANG



CONTADOR

ING. GINA NARCISA MOSQUERA VELIZ