



Patricia Pilar, Marzo 14, 2005

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
MERCADO DE VALORES

2006 MAR 15 AM 11:16

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

Ref.: Expediente No 14205

De mis consideraciones:

Por la presente me permito informales que el señor accionista Herederos Enrique Cansing Coello, según Testimonio de la Escritura de Acuerdo de división parcial de bienes muebles de sucesión y posteriormente según Testimonio de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y acciones Hereditarios, documentos suministrados por los interesados con fecha 7 de Marzo del presente año, procede a adjudicar y transferir 3.777 acciones nominativas ordinarias de US \$ 1,00 cada una, por un total de Tres mil setecientos setenta y siete 00/100 dólares americanos (US \$ 3.777,00), de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Beneficiario</u>	<u>Título</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Total</u>
Mawyin Macias Ana Filadelfia	22	1.620	1.620
Cansing Mawyin Patricia Elizabeth	23	540	540
Cansing Mawyin Xavier Enrique	24	1.617	1.617
TOTALES		3.777	\$ 3.777=

Atentamente

Econ. Marlon Bravo R.
GERENTE GENERAL

MB/ LD

Adj: Copia de las escrituras respectivas y cédulas de cedentes y cesionarios.

Mano

O.K.
17 MAR. 2006

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120024956-1

NOMBRES Y APELLIDOS: NICHOLAS ENRIQUE CASTRINO COTINO

FECHA DE NACIMIENTO: 05/01/1964

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

REG. CIVIL: 05/01/1964

LUGAR Y AÑO INSCRIPCION: GUAYAS 1964

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120024956-1

NOMBRES Y APELLIDOS: NICHOLAS ENRIQUE CASTRINO COTINO

FECHA DE NACIMIENTO: 05/01/1964

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

REG. CIVIL: 05/01/1964

LUGAR Y AÑO INSCRIPCION: GUAYAS 1964

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120024956-1

NOMBRES Y APELLIDOS: NICHOLAS ENRIQUE CASTRINO COTINO

FECHA DE NACIMIENTO: 05/01/1964

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

REG. CIVIL: 05/01/1964

LUGAR Y AÑO INSCRIPCION: GUAYAS 1964

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120024956-1

NOMBRES Y APELLIDOS: NICHOLAS ENRIQUE CASTRINO COTINO

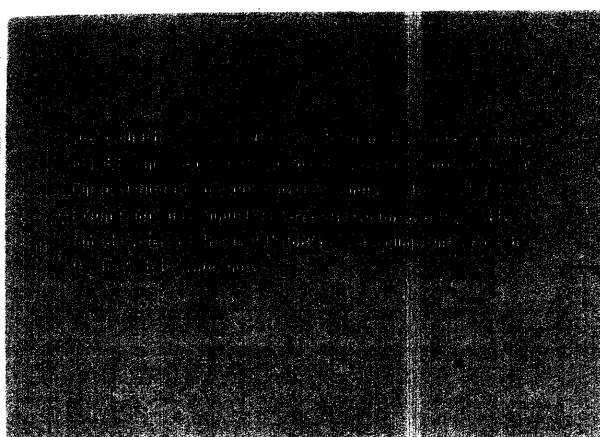
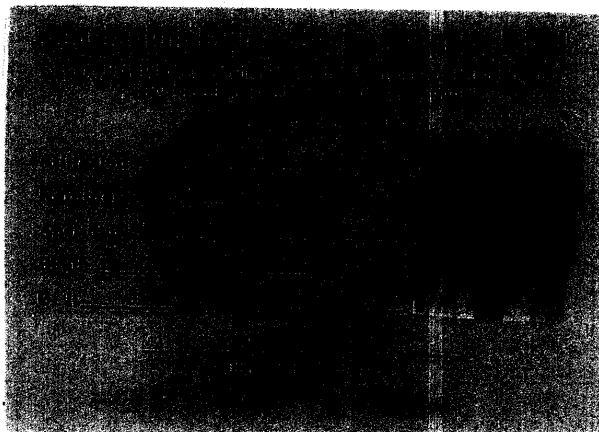
FECHA DE NACIMIENTO: 05/01/1964

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

REG. CIVIL: 05/01/1964

LUGAR Y AÑO INSCRIPCION: GUAYAS 1964

FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 09-0581554-4

PATRICIA ELIZABETH CANSING HARTIN

7 DE ABRIL DE 1956

GUAYABUIL GUAYAS

LUGAR DE NACIMIENTO 149 4034

REG. CIVIL 4

GUAYABUIL GUAYAS 1956

LUGAR Y AÑO INSCRIPCION

Patricia Cansing Hartin

ECUATORIANA A 1363 A 1221

CYC/ ENRIQUE MOISES ALIN

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ENRIQUE CANSING

ANA HARTIN

ENRIQUE CANSING

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION INDEFINIDA

FECHA DE CANCELACION

Form. No. B 408374

Enrique Cansing

FIRMA DE LA AUTORIDAD

FOLIO DE DORSAL

CIUDADANIA 090786747-7
CANSING MANTIN ENRIQUE XAVIER
24 FEBRERO 1962
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION
12 054 0666
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION 62

ESTUDIANTE 8213311222
GUANA PARRA BARREIRO
SUPERIOR ESTUDIANTE
ENRIQUE CANSING
CENA MANTIN
GUAYAQUIL 20-10-93
HASTA MUERTE DE SU TITULAR
1755320

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 0105914530

ANA ANITA CANSINO MARTIN
 14 DE SEPTIEMBRE DE 1957
 GUAYAS GUAYAS
 170 4675
 GUAYAS GUAYAS - 1958
 LUGAR V. A. M. 1958
Armando Cansino
 FIRM. DEL CEDULADO

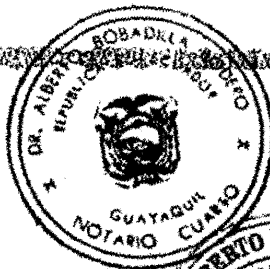
ECUADOR No. 11333 1722

SOLO
 SEGURO
 ESTUDIANTE

14 DE SEPTIEMBRE DE 1957
 GUAYAS GUAYAS
 170 4675
 GUAYAS GUAYAS - 1958
 LUGAR V. A. M. 1958
 FIRM. DEL CEDULADO

751005
753908

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil



Notaría Pública del Cantón

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

ACUERDO DE DIVISION PARCIAL DE BIENES MUEBLES DE LA SUCESION DE
de NICOLAS ENRIQUE CANSING CORILLO.

Nº SEGUNDO.

Otorgada por ROSA CANSING R. DE CAAMAÑO, BELGICA CANSING R.
VIUDA DE ANCHUNDIA, NELSON CANSING RIVERA, PA
TRICIA CANSING DE ALIN Y XAVIER ENRIQUE CANSING MAWYEN, ESTE ULTIMO POR
SI Y COMO APODERADO DE ANA LUCIA CANSING MAWYIN DE MARIN.

a favor de

a fojas del Registro de

Cuantía del Año 19 92

del Notario

DR. ALBERTO BOBADILLA BODERO

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

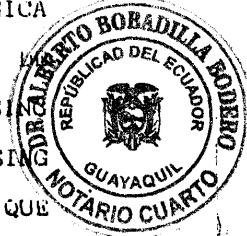
Guayaquil, 23 de DICIEMBRE de 19 92



ACUERDO DE DIVISION
PARCIAL DE BIENES MUEBLES
DE LA SUCESION DE NICOLAS
ENRIQUE CANSING COELLO QUE
CELEBRAN ROSA CANSING
RIVERA DE CAAMANO, BELGICA
CANSING RIVERA VIUDA
ANCHUNDIA, NELSON CANSING
RIVERA, PATRICIA CANSING
DE ALIN Y XAVIER ENRIQUE
CANSING MAWYIN, ESTE
ULTIMO POR SI Y COMO
APODERADO DE ANA LUCIA
CANSING MAWYIN DE MARIN.-

CUANTIA:

Indeterminada.-



Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día, veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y dos, ante mí, doctor ALBERTO BOBADILLA BODERO, Notario Cuarto de este Cantón, comparecen las siguientes personas: por una parte, la señora ROSA CANSING RIVERA DE CAAMANO, casada, empleada, por sus propios derechos; BELGICA CANSING RIVERA VIUDA DE ANCHUNDIA, viuda, empleada, por sus propios derechos; el señor NELSON CANSING RIVERA, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; y por otra parte, la señora PATRICIA CANSING DE ALIN, casada, dedicada al hogar; XAVIER ENRIQUE CANSING MAWYIN, casado, agricultor, por sus propios derechos y por los que representa en su

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

calidad de Apoderado de ANA LUCIA CANSING MAWYIN DE MARIN, según Poder que acompaña para que sea agregado a esta escritura como habilitante.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, con excepción del señor Nelson Cansing Rivera, domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica, de tránsito por este Cantón y País, todos con la capacidad legal y suficiente para obligarse y contratar, a quienes y para efectos de esta escritura, de conocerlos DOY FE. Bien instruidos en el objeto y resultados de la presente escritura pública de ACUERDO DE DIVISION PARCIAL DE BIENES MUEBLES DE LA SUCESION DE NICOLAS ENRIQUE CANSING COELLO, que celebran con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentan la minuta siguiente: SENOR NOTARIO: Sirvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la cual conste el ACUERDO DE DIVISION PARCIAL DE BIENES MUEBLES DE LA SUCESION DE NICOLAS ENRIQUE CANSING COELLO, que se celebra de conformidad con estas declaraciones y estipulaciones: PRIMERA: PARTES.- Comparecen a celebrar el presente acuerdo, por una parte, los señores ¹ROSA CANSING RIVERA DE CAAMANO, por sus propios derechos; ²HELGICA CANSING RIVERA VIUDA DE ANCHUNDIA, por sus propios derechos; y el señor ³NELSON CANSING RIVERA, por sus propios derechos; y por otra parte, los señores ⁴PATRICIA CANSING MAWYIN DE ALIN, por sus propios derechos; ⁵XAVIER ENRIQUE CANSING MAWYIN, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Apoderado de ⁶ANA LUCIA CANSING MAWYIN DE MARIN, según Poder que acompaña para que sea agregado a la

presente escritura como documento habilitante, también por haberle comprado su cuota a Miguel Cárdenas, según escritura del catorce de septiembre de novecientos noventa y dos.- SEGUNDA: OBJETO DEL ACUERDO El objeto del presente acuerdo de división parcial constituyen los derechos y acciones hereditarias indivisos sobre los bienes muebles pertenecientes a la sucesión de Nicolás Enrique Cansing Coello y que son los siguientes:

Seiscientos ochenta y tres acciones de AGROACEITES S.A., ordinarias y nominativas, de un mil sucres cada una, avaluadas en

----- S/. 683.000,00

Un tractor canguro de llantas marca Internacional, avaluado en ----- S/. 8'000.000,00

Un tractor marca Internacional sencillo, avaluado en ----- S/. 7'000.000,00

Un vehículo tipo camioneta marca Mitsubishi, modelo Canter FE-211, placas RBH-011, color amarillo, motor 4D30178553, chasis FE211C62065, avaluado en ----- S/. 2'323.390,00

Un vehículo tipo automóvil marca Toyota, modelo Corolla, placas RBH-783, color amarillo, motor 4K1302040, chasis KE700148050, avaluado en ----- S/. 2'453.618,00

Un vehículo tipo Jeep S-Wagon,

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil



Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

modelo Blazer Jimmy, placas GFH-
358, color rojo, motor KD901TBDL,
serie 8M5EK18HXCE100042, avaluado

en ----- S/. 4'364.186,00

TOTAL:

S/. 24'824.194,00

TERCERA: ANTECEDENTES.- Los bienes muebles anteriormente descritos pertenecieron en propiedad a Nicolás Enrique Cansing Coello y ahora, a sus herederos comparecientes a esta escritura, habiendo fallecido el causante el once de marzo de mil novecientos ochenta y ocho y declarada la sucesión liberada del impuesto a la herencia el veintitrés de agosto de mil novecientos ochenta y nueve por el Procurador de Sucesiones, según el certificado que se acompaña. Los comparecientes obtuvieron del Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Guayaquil la declaración de apertura sucesoria, habiéndose presentado los herederos comparecientes a este acto, así como Miguel Cansing Cárdenas, en su calidad de hijo, quien posteriormente, en escritura del catorce de septiembre de mil novecientos noventa y dos, cedió sus derechos y acciones hereditarios a favor de Xavier Enrique Cansing Mawyin. La cónyuge sobreviviente, Ana Fidalelfia Mawyin viuda Cansing no tiene gananciales dentro de esos bienes, a causa de haberlos renunciado en las capitulaciones matrimoniales que celebrara con Nicolás Enrique Cansing Coello, el quince de mayo de mil novecientos setenta y tres, inscrita al día siguiente.

CUARTA: OPERACIONES DE

LA PARTICION.- Una vez que las partes comparecientes se han puesto de acuerdo entre si, respecto de sus cuotas respectivas, sobre el avalúo de los bienes, de la inexistencia de rebajas por los gastos prevenidos en el artículo mil treinta y cinco del Código Civil y de que queda pendiente sólo la hijuela de frutos, las partes han acordado que el haber a repartirse vale -----

S/.24'824.194,00

y siendo siete los herederos, por sus respectivas cuotas, equivalentes a la séptima parte, les corresponde:

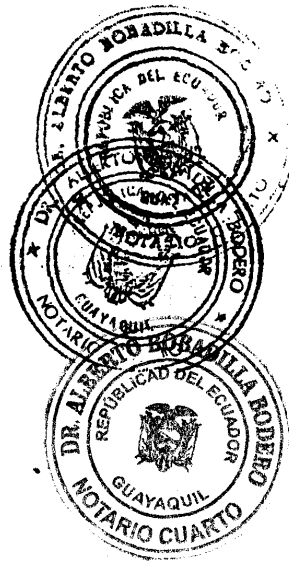
A NELSON CANSING

RIVERA, ----- S/. 3'546.313,43

A BELGICA CANSING

RIVERA VIUDA DE

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil



Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

ANCHUNDIA, le
corresponde ----- S/. 3'546.313,43
A ROSA CANSING RIVERA ,
DE CAAMANO, ----- S/. 3'546.313,43
A PATRICIA CANSING DE
ALIN, ----- S/. 3'546.313,43
A ANA LUCIA CANSING
MAWYIN DE MARIN,
representada por Xavier
Enrique Cansing Mawyin - S/. 3'546.313,43
A XAVIER ENRIQUE
CANSING MAWYIN ----- S/. 3'546.313,43
A XAVIER ENRIQUE
CANSING MAWYIN, por su
cuota adquirida a
Miguel Cansing Cárdenas S/. 3'546.313,43

TOTAL: ----- S/.24'824.194,00.

QUINTA: ACUERDO DE DIVISION PARCIAL.- A virtud de los
antecedentes expuestos, los herederos comparecientes a
esta escritura, acuerdan en forma voluntaria y con entera
libertad, adjudicarse los bienes muebles objeto del
presente acuerdo, descritos en la Cláusula Segunda de esta
escritura y que suman un total de S/.24'824.194,00, de la
siguiente manera:

HIJUELA DE ROSA CANSING
RIVERA DE CAAMANO,
BELGICA CANSING RIVERA
VIUDA DE ANCHUNDIA Y A

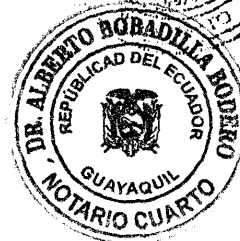
NELSON CANSING RIVERA,
en conjunto y en partes
iguales, a quienes les
corresponde por sus
tres séptimas partes,
valor de
B/. 5'546.313,43 cada
séptima parte, que les
da da en total ----- S/. 10'638.940,29

y en pago, se les
adjudica a los tres
hermanos Cansing
Rivera, en partes
iguales, lo siguiente:

El vehículo tipo
camioneta, marca
Mitsubishi, modelo
Canter FE-211, placas
RBH-011, color
amarillo, motor
4D30178553, chasis
FE211C82065, avaluado

en ----- S/. 2'323.390,00

y el vehículo tipo Jeep
S-Wagon, modelo Blazer
Jimmy, placas GFH-358,
color rojo, motor
KD901TBDL, serie
8M5EK18HXCE100042.



Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

avaluado en ----- S/. 4'364.186,00
que da un total de ----- S/. 6'687.576,00
Y la diferencia, de ----- S/. 3'951.364,29,
la reciben en dinero
efectivo y a completa
satisfacción, en el
momento de suscripción
del presente acuerdo,
con lo que totalizan ---- S/.10'638.940,29,
e individualmente ----- S/. 3'546.313,43

HIJUELA DE PATRICIA
CANSING DE ALIN, DE
XAVIER ENRIQUE CANSING
MAWYIN, DE ANA LUCIA
CANSING MAWYIN DE MARIN
Y DE MIGUEL CANSING
CARDENAS, cuyos
derechos han sido
cedidos a XAVIER
ENRIQUE CANSING MAWYIN,
a quienes les
corresponde un séptimo
a cada uno, equivalente
a S/. 3'546.313,43 y en
conjunto, cuatro
séptimos, equivalentes
a ----- S/.14'185.253,71
y en pago se les

adjudica, en partes
iguales:

las 683 acciones de la
Compañía AGROACEITES

S.A., ordinarias y
nominativas, de

S/.1.000,00 cada una,
avaluadas en ----- S/. 683.000,00,

un tractor canguro de
llantas International,

avaluado en ----- S/. 8'000.000,00

otro tractor, sencillo
International,

avaluado en ----- S/. 7'000.000,00

y un vehículo, tipo
automóvil, marca

Toyota, modelo Corolla,

placas RBH-783, motor

4K1302040, chasis

KE700148050, avaluado

en ----- S/. 2'453.618,00

con lo que totaliza ----- S/.18'136.618,00

Menos el dinero que

entregaron a los

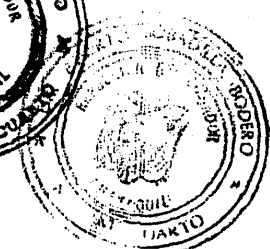
Cansing Rivera, para

cubrir la insuficiencia

de bienes a ellos

adjudicados, valor de ----- S/. 3'951.364,29

dan ----- S/.14'185.254,71



Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

QUINTA: DECLARACIONES.- Los herederos Cansing Rivera declaran que, por virtud del presente acuerdo, se separan expresamente de la comunidad hereditaria, en lo que se refiere a los bienes muebles de la sucesión de Nicolás Enrique Cansing Coello, pero se reservan sus derechos y acciones hereditarios respecto a los frutos de la sucesión, así como el derecho a solicitar cuentas a la persona que los herederos designen para la administración de los referidos frutos.- SEXTA: ACEPTACION.- Los herederos aquí comparecientes declaran que aceptan todas estas estipulaciones por convenir a sus respectivos intereses y elevan este acuerdo a transacción con efecto de cosa juzgada para las partes.- SEXTA: GASTOS.- Los gastos que ocasione la presente escritura pública, corresponderán a los hermanos Cansing Mawyin.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás menciones necesarias para el perfeccionamiento del presente acuerdo.- (FIRMADO ILEGIBLE).- Doctor Luis Antonio Arzube.- Abogado Registro número cero cero ocho.- HASTA AQUI LA MINUTA, QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO SU VALOR LEGAL.- Queda agregado a mi Registro, formando parte integrante de la presente escritura, lo siguiente: Poder otorgado por la señora Ana Lucía Cansing Mawyin de Marín a favor del señor Xavier Enrique Cansing Mawyin; certificado liberatorio del impuesto a la sucesión de Nicolás Enrique Cansing Coello. Para el otorgamiento de la presente escritura se cumplieron todos los preceptos legales del caso y, leída a las comparecientes, de principio a fin, en clara y alta voz, por mí, el Notario,



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA NUMERO: - 207 / 88

PODER GENERAL A FAVOR DEL
SING MAWYIN POR LA SENORA
MAWYIN DE MARIN.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, Capital de

provincia del Guayas, República del Ecuador,

veintitres de marzo de mil novecientos

ochenta y ocho, ante mí abogado GERMAN

LLO SUAREZ, Notario de este Cantón, comparece:

La señora ANA LUCIA CANSING MAWYIN de MARIN,

quien declara ser ecuatoriana, casada, dedicada

al hogar y domiciliada en Estados Unidos de

Norteamérica de tránsito por esta ciudad, por

sus propios derechos; la compareciente es ma-

yor de edad capaz para obligarse y contra-

tar a quien de conocerla doy fe. Bien ins-

truida en el objeto y resultados de esta es-

critura pública de poder general a cuyo otor-

gamiento concurre con amplia y entera libertad

para que la autorice me presenta la minuta

que dice así: SEÑOR NOTARIO: - Autorice el

y siguiente poder general: PRIMERA: INTERVINIEN-

TE: Comparece al otorgamiento de este poder

general la señora ANA LUCIA CANSING MAWYIN de

MARIN, por sus propios derechos, a quien en

el futuro sucesivo se la denominará como la poder-

dante o mandante.



Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

1 SEGUNDA:- PODER GENERAL :- La señora ANA LUCIA
2 CANSING MAWYIN de MARIN , confiere poder gene -
3 ral , amplio i suficiente , cuanto en derecho
4 es menester , a favor de su hermano señor EN
5 RIQUE CANSING MAWYIN para que administre sus
6 bienes propios, muebles o inmuebles, ubicados
7 en la República del Ecuador , presentes o fu -
8 turos , pague los impuestos i los gastos y
9 reparaciones de las cosas que administre; abra
10 cuentas, corrientes en Bancos o, cuentas de Aho -
11 rro, efectúe depósitos en las mismas i gire so -
12 bre ellas i en general realice cuanto acto o
13 gestión sea en beneficio de sus intereses.- -
14 TERCERA: - Igualmente, faculta a su apoderado pa -
15 ra que en su nombre y en su representación
16 intervenga en todo lo relacionado con la suce -
17 sión de su recordado padre quien fué señor EN
18 RIQUE CANSING CORELLO. En consecuencia queda ple -
19 namente facultada para presentar demanda, soli -
20 citudes, peticiones, recusaciones en lo que ten -
21 ga incidencia en la^m indicada mortuoria, aceptar
22 o repudiar la cuota hereditaria, la liquida -
23 ción del impuesto a las herencias, pagarlo y
24 en general realizar cuanto acto sea necesario
25 y en común acuerdo con los demás herederos.
26 CUARTA:- PROCURACION JUDICIAL :- Para el fiel cum -
27 plimiento de este poder general tambien confia -
28 re a su apoderado -procuración judicial con to -

Dr. Alberto Bobadilla Bodoero
Notario Cuarto de Guayaquil



Dr. Alberto Bobadilla Bodoero
Notario Cuarto de Guayaquil

Nº 352586

POR \$ 10 -

Dr. Alberto Bobadilla Bodoero
Notario Cuarto de Guayaquil

Colegio Nacional "Aguirre Abad"

COLECTURIA

Recibi de

la suma de

por concepto del Impuesto a favor de los Colegios "AGUIRRE ABAD" y "DOLORES SUCRE"
Dos por Mil Adicional a las Escrituras Públicas.

Impuesto sobre la cuantía de \$

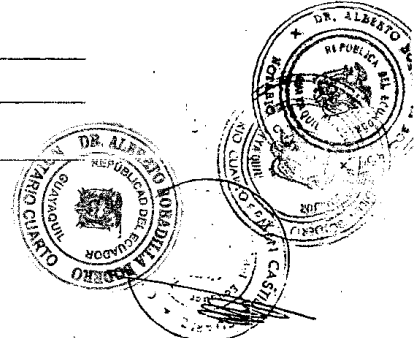
Guayaquil,

Notaria

Orden No.

33.380/

EL COLECTOR



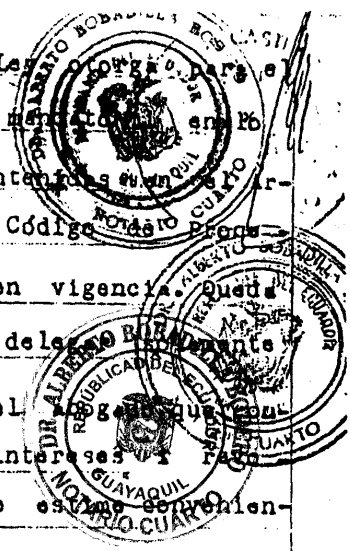


Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

1 das las facultades que la Ley otorga para el
2 ejercicio de esta clase de mandatos en lo
3 que fuere aplicable, las contenidas en el ar-
4 tículo cuarenta y ocho del Código de Proce-
5 dimiento Civil del Ecuador en vigencia. Queda
6 facultada la apoderada para delegar en el
7 la procuración judicial en el
trate para defensa de sus intereses y ratifi-
car tal delegación cuando lo estime conveniente.
Sírvasse usted señor Notario cumplir con
las formalidades de Ley. (firmado) Abogado Ar-
turo Vásquez Beckmann. Registro mil treinta."
La otorgante ratifica en todas sus partes la
minuta inserta que queda elevada a escritura
pública para que surta sus efectos legales. -
Queda agregado el comprobante de pago del im-
puesto a favor de los Colegios Nacionales Agui-
rre Abad i Dolores Sucre de señoritas de es-
ta ciudad. Léida que fue esta escritura pú-
blica por mi el Notario, en alta voz, de
principio a fin a la compareciente esta la
aprueba i la suscribe conmigo en unidad de
acto. DOY FE. Enmendado; CANSING - del impuesto -
ejercicio - Aguirre

Ana Lucia Cansing
C.C. 0905014539
C.T. 008508 C.V.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta

TERCERA COPIA en tres fojas fotocopia rubri-

- cadas por mí el Notario que sello i firmo en es-

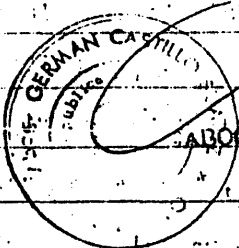
ta ciudad de Guayaquil, a los veinticinco días

de Marzo de mil novecientos ochenta i ocho. Esta

copia corresponde a la escritura pública de PODER

GENERAL A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE CANSING MAWYIN

POR LA SEÑORA ANA LUCIA CANSING MAWYIN DE MARIN .



ABOGADO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL
Notario Público
Guayaquil

CERTIFICADO LIBERATORIO

Nombre del Causante (X) Donante () : NICOLAS ENRIQUE CANSING CORTEZ
 Fecha de Fallecimiento (X) Escritura () : 11 MARZO DE 1988 Notaría
 Clase de Sucesión: Testada () Intestada ()
 Número de Herederos () Legatarios () Donatarios ()
 Nombre y Parentesco con el Causante (X) : ROSA, BELGICA, NELSON CANSING RIVERA
 Donante () : PATRICIA, ANA, y ENRIQUE CANSING MARI
 MIGUEL CANSING CARDENAS.- HIJOS.

ACTIVO

(detalle, clase y ubicación):

DETALLE AL REVERSO

Valor del Legado o Donación:

constante en la Escritura *

Avalúo de la ONAC. o Municipal: *

Avalúo Pericial: *

SUMAN \$ 37.359.999,00

GANANCIALES \$

DIFERENCIA \$

Deducción según Art. 69 (detalle) DEUDAS, FUNERALES Y ULTIMA ENFERMEDAD \$ 38.592.91,00

Acervo Liquidado: \$ 0,00

Cuota que corresponde a cada: heredero () : \$

legatario () : \$

donatario () : \$

Deducción legal: \$ 190.000,00

Saldo: \$ 000.000,00

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuestos en la presente sucesión o donación de conformidad con la Ley de Impuestos a las Herencias, Legados y Donaciones, confío por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que, si posteriormente se llegare a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión, o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargos por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES

Lugar y fecha: GUAYAQUIL, 23 DE AGOSTO DE 1989

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
 Procurador de Sucesiones
 (.) del Procurador de Sucesiones

Form. CTNC - DGR -

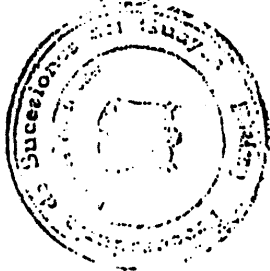
Dr. Alberto Bobadilla Bodero
 Notario Cuarto de Guayaquil

SUCESION DE NICOLAS ENRIQUE CANSING COELLO

ACTIVO

- 1.- HACIENDA" VISTAZO", UBICADA EN LA PARROQUIA BUENA FE
DEL CANTON QUEVEDO, AVALUADO EN.....S/. 12'535.800,000
- 2.- 683 ACCIONES DE LA COMPAÑIA AGROACEITES S.A. DE.....
UN MIL SUCRES CADA UNA, AVALUADO EN.....S/. 683.000,000
- 3.- 1 TRACTOR DE LLANTAS CANGURO MARCA INTERNATIONAL AVALUADO EN..S/. 8'000.000,000
- 4.-1 TRACTOR MARCA INTERNATIONAL, SENCILLO AVALUADO EN.....S/. 7'000.000,000
- 5.-1 VEHICULO TIPO CAMIONETA, MARCA MITSUBISHI CANTER AVALUADO EN.S/. 2'323.390,000
- 6.-1 VEHICULO AUTOMOVIL, MARCA TOYOTA AVALUADO EN.....S/. 2'453.618,000
- 7.-1 VEHICULO JEEP BLAZER JIMMY AVALUADO EN.....S/. 4'364.186,000
- T O T A L:-----S/. 37'359.994,000

GUAYAQUIL, 23 DE AGOSTO DE 1.989.

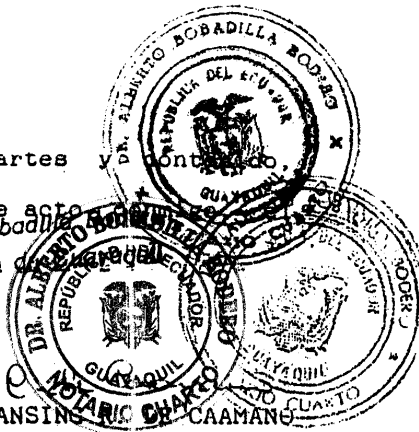


Jordan Monserratt
PROCURADOR DE SUCESIONES
DEL GUAYAS



C. T. G.					
PROPIEDAD Y MATRICULAR					
SPH-358		TFF-546		MATRICULAR	
FINES	23,642	INTERES	00	EPF-3	00
CONTRATO	120	PLA	120	MUNICIPIO	100
PLA	13000	PUEBLO	00	RENTA	3000
IMPORTE	2500	PROCESO	5000	MAT. ANT.	101. CT
					3,500
					101. MAT.
					3,78

éstos la aprobaron en todas sus partes y contenido,
firmando para constancia en unidad de acto
Notario, de todo lo cual DOY FE. *Dr. Alberto Bobadilla Boderó*



Ana F. Mawyin
ANA F. MAWYIN VDA. DE CANSING

C.C. # 1200249561

C.V. # 116-023

Rosa Cansing
ROSA CANSING CAAMANO

C.C. # 0903114742

C.V. # 011-192

Nelson Cansing Rivera
NELSON CANSING RIVERA

C.C. # 090350007-2

C.V. # Exento

Patricia Cansing de Alh
PATRICIA CANSING DE ALH

C.C. # 0905014544

C.V. # 058-270

Xavier E. Cansing Mawyin
XAVIER E. CANSING MAWYIN

C.C. # 0907867477

C.V. # 040-037

Belgica Cansing de Anchundia
BELGICA CANSING DE ANCHUNDIA

C.C. # 0900139387

C.V. # 014-171

p. ANA CANSING MAWYIN DE MARIN,

Xavier E. Cansing Mawyin
XAVIER E. CANSING MAWYIN

APODERADO

C.C. # 0907867477

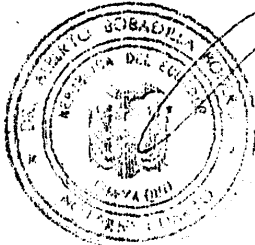
C.V. # 040-037

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL,

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE FIRMO Y SELLO EN ÉSTA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.



Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

El Doctor ALBERTO BOBADILLA BODERO, Notario Cuarto de Guayaquil, en uso de la atribución 5 del Art. 20 de la Ley Notarial, DA FE de que la fotocopia del presente documento, es igual al original que se le exhibió y devuelve el interesado, acordando en el archivo fotocopia igual.
Guayaquil, 23 de Diciembre de 1992.



Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

Yo, Doctor ALBERTO BOBADILLA BODERO, Notario Cuarto de Guayaquil, República del Ecuador, de conformidad con el Num 5to. Del Art. 1ro. Del D.S. 2386, publicado en el R.O. 564 de Abril 12 de 1978, que amplía el Art. 18 de la Ley Notarial vigente, DOY FE: Que, esta fotocopia contenida en:

----- Foja (s) útil (es) as
conforme a su original que me ha sido exhibida.
Guayaquil, 15 de Marzo del 2006



Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil


Compraventa



Rosa Lamsing Rivera y otros

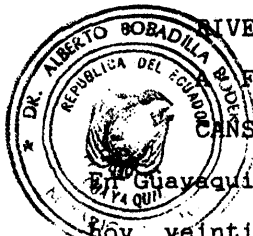
a favor de:

Ana Leticia Manjón de Lamsing


Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

419 - 1002
marzo 3 - 93

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS
SOBRE EL PREDIO RUSTICO HACIENDA VISTAZO DE
PARROQUIA BUENA FE, CANTON QUEVEDO, QUE OTORGAN
ROSA CANSING RIVERA DE CAAMANO, BELGICA CANSING RIVERA,
RIVERA VIUDA DE ANCHUNDIA Y NELSON CANSING RIVERA,
FAVOR DE ANA FIDALELFIA MAWYIN MACIAS VIUDA DE
CANSING.- CUANTIA: S/. 6'680.290,05.-



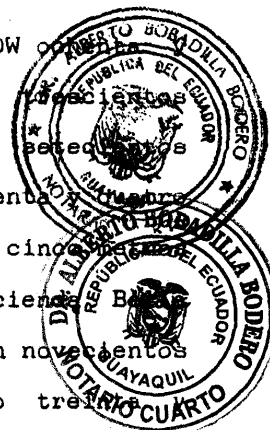
En Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador,
Doy veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa y
dos, ante mí, doctor ALBERTO BOBADILLA BODERO, Notario
Cuarto de este Cantón, comparecen: por una parte, la
señora ROSA CANSING RIVERA DE CAAMANO, casada, empleada,
por sus propios derechos; BELGICA CANSING RIVERA VIUDA DE
ANCHUNDIA, viuda, empleada, por sus propios derechos; el
señor NELSON CANSING RIVERA, casado, ejecutivo, por sus
propios derechos; y por otra parte, la señora ANA
FIDALELFIA MAWYIN MACIAS VIUDA DE CANSING, viuda, dedicada
al hogar por sus propios derechos.- Los comparecientes
son Ecuadorianos, mayores de edad y domiciliados en esta
ciudad, con excepción del señor Nelson Cansing Rivera,
domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica, de
tránsito por este Cantón y País, todos con la capacidad
legal y suficiente para obligarse y contratar, a quienes y
para efectos de esta escritura, de conocerlos DOY FE.
Bien instruidos en el objeto y resultados de la presente
escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
HEREDITARIOS SOBRE PREDIO RUSTICO, que celebran con amplia
y entera libertad, para su otorgamiento, me presentan la
minuta siguiente: SENOR NOTARIO: Sirvase incorporar en el

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

Protocolo de Escrituras a su cargo, una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS SOBRE EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO HACIENDA VISTAZO, que se celebra de conformidad con estas declaraciones y estipulaciones: PRIMERA: PARTES.- Comparecen a otorgar la presente compraventa, por una parte y como "VENDEDORES", los señores ROSA CANSING RIVERA DE CAAMANO, por sus propios derechos; BELGICA CANSING RIVERA VIUDA DE ANCHUNDIA, por sus propios derechos; y el señor NELSON CANSING RIVERA, por sus propios derechos; y por otra parte y como "COMPRADORA", la señora ANA FIDALELFIA MAWYIN MACIAS VIUDA DE CANSING, por sus propios derechos.- SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: El objeto del presente contrato de compraventa lo constituyen los derechos y acciones hereditarios pro indivisos sobre el predio rústico denominado Hacienda Vistazo, equivalentes a las tres séptimas partes que pertenecen a los comparecientes en la sucesión de Nicolás Enrique Cansing Coello, hacienda la cual está ubicada en la zona número uno de la parroquia Buena Fé, Cantón Quevedo, provincia de Los Rios, comprendida dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte Río Peripa y Río Congoma, en su curso con su respectiva confluencia; al Sur, propiedad que es o fue de Aurelio Franco, con cuatrocientos sesenta y cuatro metros R.N. ochenta y ocho- dos OW.; por el Este, con propiedad que es o fue de José Andrade, con quinientos ochenta y cinco metros R.S. dos- OOW Ana de Cansing en doscientos cincuenta y ocho metros R.N. ochenta y uno-quince W seiscientos diez metros R.S. tres-dos OE ciento setenta metros R.N. ochenta y ocho- dos

OW doscientos sesenta metros R.S. dieciséis-00W
cinco metros R.S. treinta y tres-tres OW
cincuenta y seis metros R.S. diez-tres OW
cincuenta y dos metros R.S. tres-dos OE cincuenta
metros R.S. ochenta- 00E quinientos setenta y cinco
R.S. 0-veinticinco W; y por el Oeste, hacienda
Siria, que es o fue del General Montesinos, en noventa
veinticinco metros R.N. tres-cinco OE ciento treinta
nueve metros R.N. dieciséis -00W ochocientos ochenta
metros R.N. cero-quince E ochocientos veinte metros R.N.
veintidós-OW, de cuyas medidas resulta la cabida de ciento
setenta y tres hectáreas, cincuenta centiáreas, de las
cuales se deben rebajar las veintiún hectáreas, sesenta
centésimos de hectáreas de propiedad de CEDEGE, según
resolución del Director Ejecutivo del Instituto
Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización dictada el
ocho de febrero de mil novecientos noventa, protocolizada
el diecinueve de marzo del mismo año, e inscrita el
veintitrés de marzo de mil novecientos noventa en el
Registro de Propiedad de Quevedo. Este terreno se
encuentra cultivado con plantaciones de palma africana en
estado de producción. La propiedad perteneció a Nicolás
Enrique Cansing Coello y ahora, a sus herederos
comparecientes a esta escritura, habiendo fallecido el
causante el once de marzo de mil novecientos ochenta y
ocho y declarada la sucesión liberada del impuesto a la
herencia el veintitrés de agosto de mil novecientos
ochenta y nueve por el Procurador de Sucesiones, según el
certificado que se acompaña. La cónyuge sobreviviente, Ana



Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

Fidalelfia Mawyin viuda de Cansing no tiene gananciales dentro de esa hacienda, en razón de haber celebrado capitulaciones matrimoniales el quince de mayo de mil novecientos setenta y tres, inscrita al día siguiente.-

TERCERA: HISTORIA DE DOMINIO.- El causante, Nicolás Enrique Cansing Coello, hubo adquirido la propiedad de la hacienda Vistazo mediante adjudicación que le hiciera a su favor el Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización en providencia del tres de junio de mil novecientos ochenta y tres, protocolizada e inscrita bajo el número quinientos dieciocho en el Registro de Propiedad de Quevedo, y anotada bajo el número mil ciento setenta y dos en el Libro Repertorio del trece de junio de mil novecientos ochenta y tres y fuera a su vez anotada en el Registro General de Tierras en el tomo setenta y cuatro, folio trece mil cientos siete el siete de junio de mil novecientos ochenta y tres, en el Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización. Con fecha ocho de febrero de mil novecientos noventa, el Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización dictó resolución mediante la cual expropió a favor de CEDEGE veintiún hectáreas, sesenta centésimos de hectáreas del mencionado bien inmueble, resolución protocolizada el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa en la Notaría Tercera del Cantón Quevedo, e inscrita con el número quinientos once del Registro el veintitrés de marzo de mil novecientos noventa, en razón de lo cual se las deben rebajar de la superficie total del predio, de ciento setenta y tres hectáreas, cincuenta centésimos de

CERTIFICADO LIBERATORIO

Nombre del Causante (X) Donante () : NICOLAS ENRIQUE CANSING COELLO
Fecha de Fallecimiento (X) Escritura () : 11 MARZO DE 1.988.... Notaría:
Clase de Sucesión: Testada () Intestada ()
Número de Herederos () Legatarios () Donatarios ()
Nombre y Parentesco con el Causante (X) : ROSA, BELGICA, NELSON CANSING RAVERA
Donante () : PATRICIA, ANA, y ENRIQUE CANSING
MIGUEL CANSING CARDENAS.

ACTIVO

(detalle, clase y ubicación):

DETALLE AL REVERSO

Valor del Legado o Donación:

constante en la Escritura \$

Avalúo de la ONAC. o Municipal: \$

Avalúo Pericial: \$

SUMAN \$ 37.359.994,00

GANANCIALES \$

DIFERENCIA \$

Deducción según Art. 6º (detalle) DEUDAS, FUNERALES Y ULTIMA ENFERMEDAD \$ 38.592.912,00

Acerca de Liquidado: \$

heredero () :

Cuota que corresponde a cada: legatario () : \$

donatario () :

Deducción legal: \$ 190.000,00

Saldo: \$ 37.000.000,00

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuestos en la presente sucesión o donación de conformidad con la Ley de Impuestos a las Herencias, Legados y Donaciones, confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que, si posteriormente se llegare a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión, o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargos por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES:

Lugar y fecha: GUAYAQUIL, 23 DE AGOSTO DE 1.989

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Procurador de Sucesiones
f.) del Procurador de Sucesiones

Form. CTNC — DGR —

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

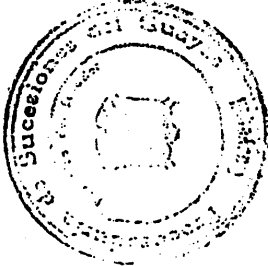
SUCESION DE NICOLAS ENRIQUE CANSING COELLO

ACTIVO

=====

-1.- HACIENDA" VISTAZO", UBICADA EN LA PARROQUIA BUENA FE DEL CANTON QUEVEDO, AVALUADO EN.....S/.	12'535.800,00
-2.- 683 ACCIONES DE LA COMPAÑIA AGROACEITES S.A. DE..... UN MIL SUCRES CADA UNA, AVALUADO EN.....S/.	683.000,00
-3.- 1 TRACTOR DE LLANTAS CANGURO MARCA INTERNATIONAL AVALUADO EN..S/.	8'000.000,00
-4.-1 TRACTOR MARCA INTERNATIONAL, SENCILLO AVALUADO EN.....S/.	7'000.000,00
-5.-1 VEHICULO TIPO CAMIONETA, MARCA MITSUBISHI CANTER AVALUADO EN.S/.	2'323.390,00
-6.-1 VEHICULO AUTOMOVIL, MARCA TOYOTA AVALUADO EN.....S/.	2'453.618,00
-7.-1 VEHICULO JEEP BLAZER JIMMY AVALUADO EN.....S/.	4'364.186,00
T O T A L:-----S/.	37'359.994,00

GUAYAQUIL, 23 DE AGOSTO DE 1.989.



[Signature]
Ab. Luis A. Jordán Monserratt
PROCURADOR DE SUCESIONES
DEL GUAYAS



ABOGADO HUGO CABEZAS MONCAYO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RIOS, CERTIFICA:- Que, con el N°.518 del registro de propiedades, el 13 de Junio de 1983, se halla inscrita la Provincia de Adjudicación expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización IERAC., el 3 de Junio de 1983, ante la cual se adjudica en favor del señor NICOLAS ENRIQUE CANSING COELLO, una superficie de 173,50hás., ubicada en la zona N°.1 de la quia Buena Fé, cantón Quevedo, Provincia de Los Rios, y circunscrito dentro de los linderos siguientes: NORTE, Río Peripa y Río Cóngoma en su curso con su respectiva confluencia; SUR, Aurelio Franco en 464m.R.N.88-20W; ESTE, José Andrade en 585m.R.S.2-00W Ana de Cansing en 258m.R.N.81-15W -- 610m.R.S.3-20E, 170m.R.N.88-20W, 260m.R.S.16-00W, 85m.R.S.33-30W, 350m.R.S.10-30W, 752m.R.S.3-20E, 54m.R.S.80-00E, 575m.R.S.0-25W.- OESTE, Hda. De la Siria del General Montesino en 925m.R.N.3-50E, 139m.R.N.16-00W, 880m.R.N.0-15E, 820m.R.N.22-0W.- Mediante escritura celebrada ante el Notario Primero del Cantón Guayaquil, doctor Carlos Quinónez Velásquez, el 8 de Agosto de 1983, mediante la cual aparece que los cónyuges señores Enrique Cansing Coello y Ana Maryin de Cansing, constituyeron en favor del BANCO DE DESCUENTO DE GUAYAQUIL, HIPOTECA PRIMERA con el carácter de ADICIA sobre el lote de terreno descrito, garantizando el préstamo de S/.3'500.00 a pagarse en el plazo de 7 años.- Dicha escritura se halla inscrita bajo el N°.209 del registro de gravámenes el 15 de Agosto de 1983.- y con el N°.511 del registro el 23 de Marzo de 1990 consta inscrita la nacionalización efectuada en la Notaría Tercera de éste cantón el 19 de Marzo de 1990, la misma que contiene la RESOLUCION de fecha 8 de Febrero de 1990 dictada por el Director Ejecutivo del IERAC., y por la cual se EXPROPIO a favor de CEDICE 21,00 hás. del mencionado bien inmueble.- CERTIFICO además, que el predio se halla libre de prohibiciones judiciales de enajenar y embargo.- Quevedo, Diciembre 03 de 1992.

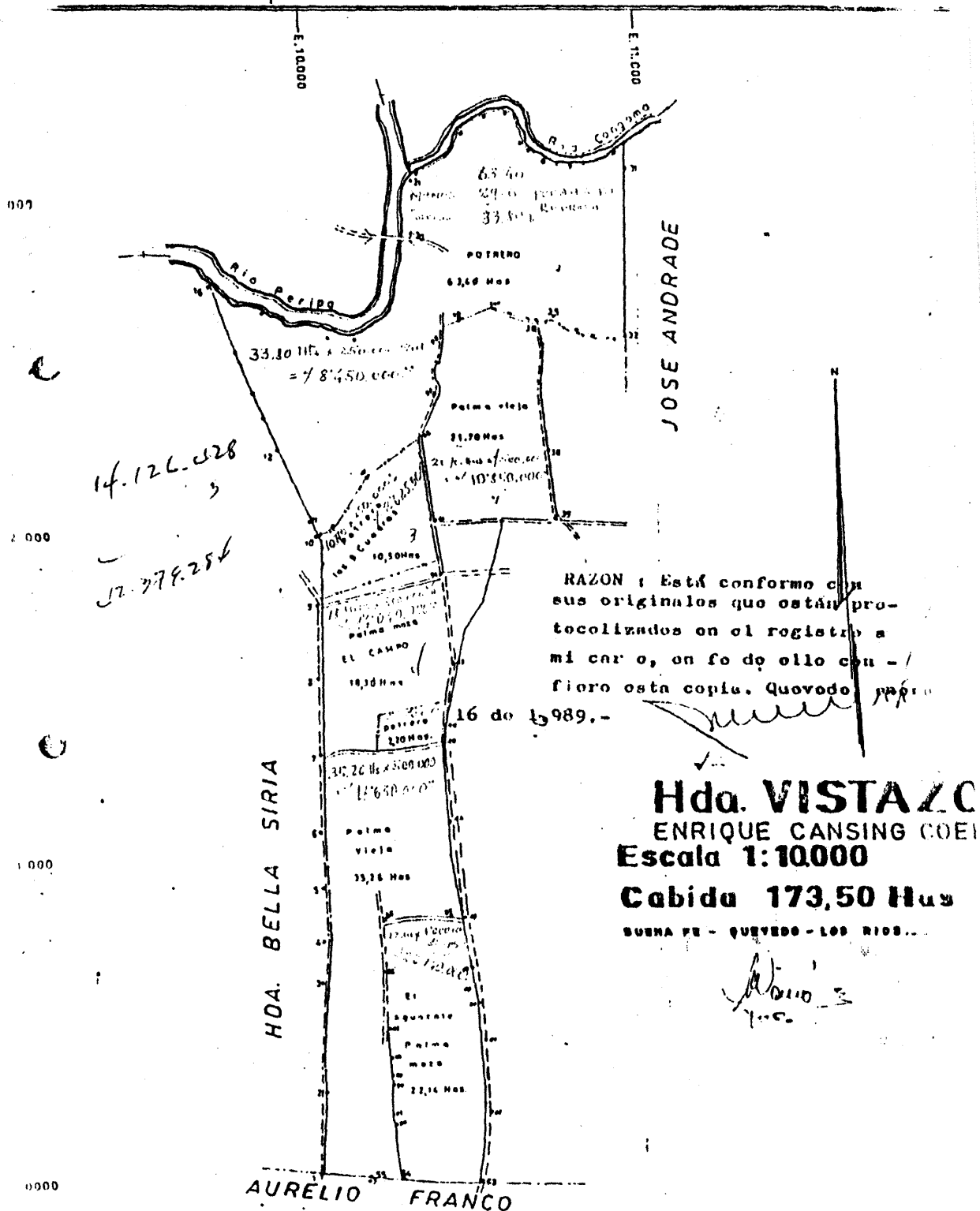
Dr. Alberto Bobadilla Bodero, Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
CANTÓN QUEVEDO

[Signature]



5

TESORERIA MUNICIPAL DE QUEVEDO		IMPUESTO PREDIAL RUSTICO 00032		REC. CATASTRAL		N° ANTO		LA		FECHA	
		023721		100		0		1992		29/12/11	
COBRANZA		RUC O CÉDULA		PARRICHO							
CANSING COELLO NICOLAS ENRIQ											
NOMBRE DEL PREDIO		AV. CANTON		CANTON		CANTON		CANTON			
VISTAZO											
IMP. PREDIAL RUSTICO		83,758,3		IMP. PREDIAL		83,758,3					
5% CANTON GUAYAS		4,187,915		DISCUENTO							
5% MUNICIPAL		4,187,915		INTERESES							
1.5% FOMENTO		1,253,379		C. JUDICIAL							
MIL MUNICI		119,3									



CANCELADO 14 JUL 1992



Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

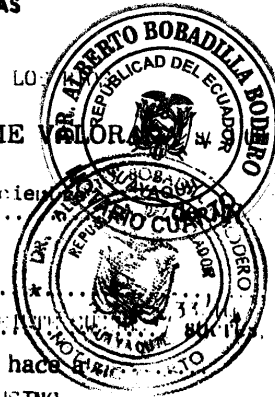
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

ALCABALAS
EN CONSIGNACION AL MUNICIPIO DEL CANTON QUEVEDO PROVINCIA DE LOS

Nº 58181

ESPECIE VALOR

Guayaquil, 29 de Diciembre



Recibí del Señor **NOTARIO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL**

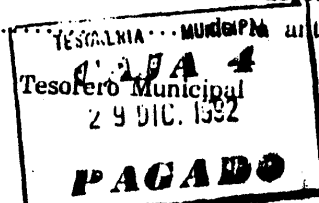
la suma de **TRES CIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTI CINCO**
por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace **HERMANOS CANSTING RIVERA A FAVOR DE ANA MARYIN VIUDA DE CANSTING**
RUSTICO ubicado en la parroquia **BUENA FE** del Canton
QUEVEDO PROVINCIA DE LOS RIOS consistente en **POZCO RUSTICO, JUNTURA**
VISTAZO

según Aviso Nº del Notario señor **DR. ALBERTO BOBADILLA BODERO**
siendo el valor real de la venta \$ **6'600,290,05**
pero se cobra el **50%**
impuesto sobre por ser este avalúo de Catastro del
Nº con la siguiente demostración.
Fijo por los primeros \$ **5'000,000,000** \$ **275,000,00**
Gradual % por **1'600,290,05** \$ **117,620,30**
Suman \$ 392,620,30

Descuento - % según aviso

Total \$ **342,620,30**

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el
y que se ha cobrado con el % de descuento,
por verificarse la transmisión dentro del



Emitido,

CERTIFICADO

Yo infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifico que los datos que constan en el
comprobante son correctos y que el valor de
ingresó a Caja el día de 197

ASISTENTE

Nº Fecha y Firma

El Jefe de Rentas



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE UNICO
DE INGRESO A CAJA

D.E.

29/11

1992

C1 AJA No.

No 002443

CONTRIBUYENTE

NOTARIO CUARTO DEL CANTON

CELEBRANTE CUDADANIA INE
0000000000

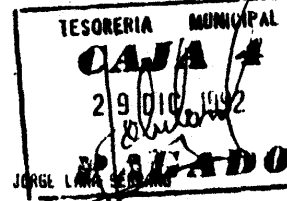
ALII

PAGO DE ALCABALAS/CONSIGNAC.
PRECIO RUSTICO EN LOS RIOS

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	.00
CHEQUES	392,620.33
NOTA DE CREDITO	.00
TOTAL RECIBIDO	392,620.33

SELLO Y FIRMA (RECEBER)



CH. BHO 6062709

331550

392,620.33

F 92 1111

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO - SECCION RENTAS

IMPUESTO DE REGISTRO DE INSCRIPCION

EN CUMPLIMIENTO AL MUNICIPIO DEL CANTON GUAYAS PROVINCIA DE LOS RIOS

Nº 122941

ESPECIE VALOR

Timbre
Municipal

Recibi del señor NOTARIO CUARTO DEL CANTON GUAYAS
la suma de CINCO MIL OCHOCIENTOS DOS SUERES NOVENA C
por impuesto de Registro POR COMPRAVENTA
que se va a inscribir según aviso No. del señor Registrador
que a continuación detallo:
Otorgante HERNANDES CONSIG RIVERA
A favor de ANA MARYIN VDA. DE COMBING
Concepto COMPRAVENTA HECHADA VISTA POR PRODUCCION DE LA FERIA
por la cantidad de s/. 6'680,290,05
cobrados así:



Impuesto de Registro 1 % s/. 66,802,90

Recargo % s/

Total: s/. 66,802,90

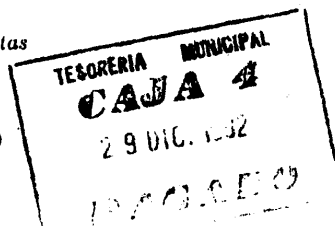
Guayaquil, 29 de Noviembre de 19

Emitido

El Tesorero Municipal

El Jefe de la Sección Rentas

CERTIFICADO



El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante
son correctos y que el valor de sueres, ingresó a Caja el
día de 19

Dr. Alberto Borda
Notario Cuarto de Guayaquil

JUDITH DIAZ DE ANGOLA
ASISTENTE

Fecha de emisión: Noviembre 4 de 1991

Imprenta Municipal - Guayaquil

Fecha up Supra

El Jefe de Rentas



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

**COMPROBANTE UNICO
DE INGRESO A CAJA**

DIC.

29

1992

01

Nº 002448

CONTRIBUYENTE

NOTARIO CUARTO

CEDRADA DE INGRESOS - DOP
0000000000

RCD

PAGO DE REGISTROS/CONSIGNAC.
PAGO DE REGISTROS/CONSIGNAC.

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	.00
CHEQUES	66,802.90
NOTA DE CREDITO	.00
TOTAL RECIBIDO	66,802.90

SELECCIONADO DE DOCUMENTOS

TESORERIA

CASA

29 JUL 1992

JURGE LARA SERRANO

CM-880-6062709

331559

66,802.90

F 92 1313 001

hectáreas. Los comparecientes obtuvieron del
Décimo Segundo de lo Civil de Guayaquil la declaración de
apertura sucesoria, habiéndose presentado
comparecientes a este acto, así como Miguel
Cárdenas, en su calidad de hijo.- CUARTA: COMPRAVENTA
PRECIO.- A virtud de los antecedentes expuestos,
vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación
perpetua, a favor de la señora ANA FIDALELFIA MAWYIN
MACIAS VIUDA DE CANSING, sus derechos y acciones
hereditarios pro indivisos sobre el predio rústico
denominado Hacienda Vistazo, equivalentes a las tres
séptimas partes que pertenecen a los comparecientes en la
sucesión de Nicolás Enrique Cansing Coello, ubicada en la
zona uno de la parroquia Buena Fé, del Cantón Quevedo,
provincia de Los Ríos, descrita y limitada en la Cláusula
Segunda de este contrato, por el precio de SEIS MILLONES
SEISCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA SUCRES, CON
CINCO CENTAVOS DE SUCRES, que las partes lo pactan en
calidad de justo precio y que los vendedores declaran
haberlo recibido en partes iguales y a su entera
satisfacción, por lo que también declaran extinguida la
obligación de satisfacerlo.- QUINTA: DECLARACIONES.- Los
vendedores declaran que el objeto de esta compraventa se
encuentra libre de gravámenes y limitaciones en su dominio
y ha estado en posesión de la compradora.- SEXTA: GASTOS E
IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que ocasione la
presente compraventa, desde su celebración por escritura
pública hasta su inscripción en el Registro de Propiedad,
corresponden a la compradora, con excepción del impuesto

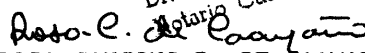


Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Boderó
Notario Cuarto de Guayaquil


de plusvalía, caso hubiere lugar.- SEPTIMA: ACEPTACION.- Las partes dan su aceptación a la presente compraventa por convenirles a sus respectivos intereses.- Agregue, señor Notario, las demás menciones necesarias para el perfeccionamiento de esta compraventa.- (FIRMADO).- Doctor Luis Antonio Arzube.- Abogado Registro número cero cero ocho.- HASTA AQUI LA MINUTA, QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO SU VALOR LEGAL.- Queda agregado a mi Registro, formando parte integrante de la presente escritura: Certificado liberatorio del impuesto a la sucesión de Nicolás Cansing Coello; comprobantes de pago del impuesto de Alcabala del Municipio de Quevedo y sus Adicionales; recibos de predios municipales y del impuesto a favor del Cuerpo de Bomberos de Quevedo por el presente año. Para el otorgamiento de la presente escritura se cumplieron todos los preceptos legales del caso y, leída a las comparecientes, de principio a fin, en clara y alta voz, por mí, el Notario, éstos se afirmaron y ratificaron en todas y cada una de sus cláusulas y contenido, firmando para constancia en unidad de acto conmigo, el Notario, de todo lo cual DOY FE.

Dr. Alberto Bodeadilla Boderé
Notario Cuarto de Guayaquil


ROSA CANSING R. DE CAAMANO

C.C. # 0903114742

C.V. # 011-192


BELGICA CANSING DE ANCHUNDIA

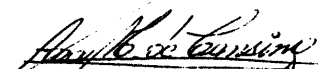
C.C. # 0900139387

C.V. #


NELSON CANSING RIVERA

C.C. # 090350007-2

C.V. # Exento


ANA MAWYIN VDA. DE CANSING

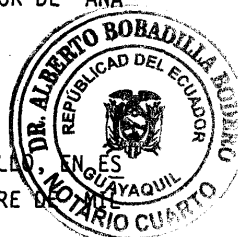
C.C. # 1200249561

C.V. # 116-023


ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL,

9
ESTA FOJA CORRESPONDE A LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS SOBRE EL PREDIO RUSTICO HACIENDA VISTAZO DE LA PARROQUIA BUENA FE, CANTON QUEVEDO, QUE OTORGAN ROSA CANSING RIVERA DE CAAMAÑO, BELGICA CANSING RIVERA VIUDA DE ANCHUNDIA Y NELSON CANSING RIVERA, A FAVOR DE ANA FIDALELFIA MAWYIN MACIAS VIUDA DE CANSING

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil



EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS



Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

CERTIFICO: Que la escritura precedente queda inscrita bajo el No.419 en el Registro de Propiedades y anotada al No.1002 del Libro Repertorio, en esta fecha.- Quevedo, Marzo 3 de 1993.

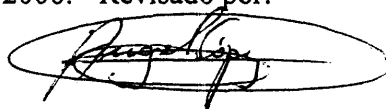
Registrador Titular de la Propiedad
Canton Quevedo


Abg. Hugo J. Calvo Moncayo

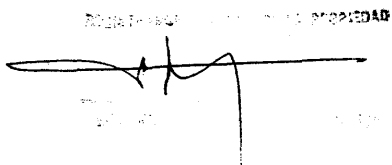
Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

ABOGADO HUGO CABEZAS MONCAYO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RÍOS, CERTIFICA: Que, con el No.419 del Registro de Propiedades y al No.1002 del Libro Repertorio, el 3 de Marzo de 1993, consta la escritura celebrada ante el Notario Primero del Cantón Quevedo Marcos Baratau Murillo, el 23 de Diciembre de 1992, de la cual aparece que los señores Rosa Cansing Rivera de Camacho, Bélgica Cansing Rivera viuda de Anchundia, y el señor Nelson Cansing Rivera, vendieron a favor de la señora ANA FIDALELFIA MAWYIN MACIAS VIUDA DE CANSING, sus derechos y acciones hereditarios pro indiviso sobre el predio rustico denominado "Hacienda Vistazo", equivalente a las tres séptimas partes que pertenecen a los comparecientes en la sucesión de Nicolás Enrique Cansing Coello, ubicado en la zona No.1 de la Parroquia Buena Fe, Cantón Quevedo, Provincia de Los Ríos, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE, Río Peripa y Río cogoma, en su curso con su respectiva confluencia; SUR, propiedad que es o fue de Aurelio Franco, con 464m. R.N.88-2-0W.; ESTE, con propiedad que es o fue de José Andrade, con 585m.R.S. 2-00W, Ana de Cansing en 258m. R.N. 81-15W 610m.R.S. 3-2 0E. 170m.R.N. 88-20W, 260m. R.S. 16-00W, 85m.,R.S. 33-3 0W, 356m.R.S. 10-3 0W, 752m.R.S. 10-2 0E, 54m.R.S. 80-00E, 575m.R.S. 0-25W.; y, OESTE, Hacienda Bella Siria, que es o fue del General Montesinos, en 925m.R.N. 3-5 0E, 139m.R.N. 16-00W, 880m.R.N. 0-15E, 820m.R.N. 22-0W, de cuyas medidas resulta la cabida de 173,50 hectáreas de cabida, de las cuales se deben rebajar las veintiún hectáreas sesenta centésimas de hectáreas de propiedad de CEDEGE.- Los mencionados derechos y acciones hereditarios se hallan libres de hipotecas, prohibiciones judiciales de enajenar y embargo.- Quevedo, Enero 20 del 2006.- Revisado por:

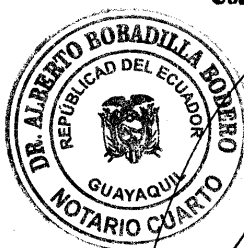
E.




Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil


Notario

Yo, Doctor ALBERTO BOBADILLA BODERO, Notario
Cuarto de Guayaquil, República del Ecuador,
de conformidad con el Num 5to. Del Art. 1ro.
Del D.S. 2386, publicado en el R.O. 564 de
Abril 12 de 1978, que amplía el Art. 18 de la
Ley Notarial vigente, DOY FE: Que, esta
fotocopia contenida en Diez
(10) Foja (s) útil (es) es
conforme a su original que me ha sido exhibida.
Guayaquil, 15 de marzo del 2006



[Signature]
Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil