

# **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE EQUITUR S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

En mi calidad de Gerente General de Estrategacorp S.A. me es grato presentar a la Junta General Ordinaria de Accionistas, el Informe Anual de Labores correspondiente al año 2012.

## **1.- ENTORNO POLÍTICO Y ECONOMICO DEL 2012.-**

1.1.-El gobierno del Presidente Rafael Correa ha seguido marcando su acento en todos los aspectos de la política y de la economía ecuatoriana, tónica que se repetirá en los próximos años dado la victoria del partido de gobierno en las últimas elecciones. La prohibición para el sector financiero de tener inversiones en el negocio asegurador, se concretó durante el año y es uno de los hechos que impactan en nuestro sector de negocios.

1.2.-El crecimiento promedio del PIB fue del 4,7% frente a una estimación previa por sobre el 5,5%, sin embargo este indicador muestra diferencias importantes en los distintos sectores: alimentos y restaurantes 16,3%, construcción 11%, comunicaciones 7,8%, manufactura 4,7%, servicios financieros -0,1%, agricultura -1,8%, electricidad y agua, -6,9%, refinación de petróleo -8,7%.

La inflación anual, estuvo en el orden del 4,2%.

Otros indicadores muestran estabilidad y respaldo para la economía como es la producción de petróleo incrementando de 177,4 millones de barriles en 2010, a 182 millones en 2011 y a 184 millones en 2012, junto con un precio estable. Esto llevó a exportaciones crecientes en cantidad y valor (23,9 mil millones, de los cuales el 58% corresponden a exportaciones petroleras) en comparación a 24 mil millones de importaciones.

La inversión estatal ha estado enfocada en gran medida hacia grandes obras de infraestructura eléctrica que permitirán un importante cambio de la matriz de energía, lo que a su vez permitirá en el mediano plazo considerables ahorros en la importación de derivados de petróleo.

Los indicadores de empleo e ingreso per cápita también mejoraron.

## **2.- ESTADO DE RESULTADOS Y BALANCE GENERAL.-**

La compañía generó una pérdida de 23.5 mil durante el año, al no tener ingresos sino solamente gastos de honorarios de auditores, profesionales y legales, adicionalmente a los impuestos municipales y Contribuciones a la Superintendencia de Compañías.

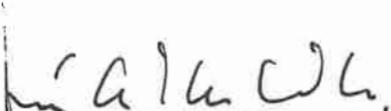
Su balance tiene un activo total de 3.5 millones por las inversión en acciones en Hotel Mashpi S.A. que ascienden a 2.6 millones y 883 mil por cobrar a Hotel Mashpi S.A. Estos valores fueron aportados por sus accionistas y están en proceso de capitalización.

Sus contabilidad está bajo Normas Niff's.

#### ASPECTOS LEGALES.-

1. Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Accionistas y demás órganos de administración de la compañía, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día, se han ejecutado en su totalidad.
2. Cabe mencionar que de conformidad al Cronograma de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la compañía, ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto a la elaboración y presentación de la información financiera a los entes de control.
3. EQUITUR S.A. se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando regular cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre la materia, por parte de la Compañía y sus accionistas.
4. Las obligaciones impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad de Quito, entre otros, se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley.
5. Como estrategias, se sugieren para EQUITUR S.A.:
  - Consolidar su misión como holding hotelera.
  - Impartir normas de calidad hotelera de alta calidad para posicionar sus hoteles ante los mercados de lujo.

Agradezco especialmente a Rosa Elena, Monserrat, Daysi, Diana, Ignacio, Mercedes, Juan Pablo, Jorge, Segundo y Luz Avelina por el apoyo prestado.



José Antonio de la Cerda Alamos  
Gerente General.

Quito D.M., 14 de marzo de 2013.