Lic.

Jaime Alvarado L.

PRESIDENTE DE TECNOASFALTOS CIA. LTDA.

Presente

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Socios, el presente informe, mismo que tiene por objetivo principal someter a consideración los temas de mayor importancia desarrollados por la empresa durante el período fiscal 2019.

Aspectos Generales

La empresa durante el ejercio del año 2019 presenta disminución en las ventas en comparación al año 2018, esto se debe a varios factores que han incidido en las proyecciones de desarrollo que se tenían previstas cumplir.

La poca inversión del sector público a través de los gobiernos autónomos, como también la notable intervención de ingenieros independientes ha provocado que el mercado de construccion se vea afectado, reduciendo las posibilidades de poder obtener un proyecto que garantice rentabilidad sustentable, sin embargo, hemos logrado participar en algunos proyectos dentro de este sector.

Otro aspecto positivo que podemos resaltar es la construcción del proyecto de vivienda CORAL GRIS, mismo que nos ha brindado la oportunidad de aprender y mejorar dentro de este ámbito, lo que a su vez nos ha permitido de ser parte ya del mercado inmobiliario.

Conscientes de las dificultades que actualmente atraviesa el sector de la construccion, continuaremos trabajando con la mayor predisposición con él a fan de encontrar esas oportunidades que nos permitan seguir creciendo como empresa.

Situación Económica-Administrativa de la Empresa TECNOASFALTOS CÍA. LTDA. en el año 2019

La empresa ha venido trabajando para obtener un mayor control y eficiencia en la prestación de servicios otorgados, para lograr una adecuada satisfacción de nuestros clientes; así como la utilización de nuevas estrategias que permitan el crecimiento de la entidad de una manera fluida.

Análisis del Balance General y Estado de Resultados

Las cuentas que se detallan se encuentran en orden de relevancia, las cuales han estado dirigidas bajo la responsabilidad de la suscrita, las que resumiendo son las siguientes:

CUENTAS DEL ACTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO. - Se presentan los saldos de esta cuenta de los años 2019 y 2018:

	Diciembre 31,	
	2019	**2018**
	(en U.S. dólares)	
Caja y bancos	524	5,295
TOTAL	**524**	**5,295**

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES. - El saldo de esta cuenta representa un valor $ 195,537; de los cuales $128,041, se refiere a las ventas (planillas) vencidas.

	Diciembre 31,	
	2019	**2018**
	(en U.S. dólares)	
Clientes relacionados	160,358	319,610
Clientes no relacionados	0	30,255
Clientes no relacionados por facturar	0	115527
(-)Prov. Ctas. Incobrables	-44,668	-44,668
TOTAL	**115,690**	**420,724**

OTRAS CUENTAS POR COBRAR: El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	2019	**2018**
	(en U.S. dólares)	
Anticipos y Prestamos a empleados	6,567	6,455
Otras	73,280	2,845
TOTAL	**79,847**	**9,300**

ACTIVOS FIJOS. - Los activos fijos que dispone la empresa representan un valor de $ 4,629 los cuales están debidamente justificados; detallados a continuación:

	Diciembre 31,	
	2019	**2018**
	(en U.S. dólares)	
Equipo de Computación y Software	4,817	4,817
Vehículos, Equipos de Transporte	27,045	27,045
Maquinaria y Equipo	603	603
Muebles y Enseres	123	123
(-) Deprec. Acumulada	-27,959	-22,766
TOTAL	**4,629**	**9,822**

CUENTAS DEL PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. - Está conformado por obligaciones con vencimiento a corto plazo, que deberán ser canceladas en el transcurso del año 2020, a través de la recuperación de cartera por las ventas, obtención de financiamiento, entre otros; con el fin de atender de mejor forma y con más liquidez los compromisos económicos adquiridos.

Los rubros relevantes del Pasivo a corto plazo, son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	2019	**2018**
	(en U.S. dólares)	
Proveedores Nacionales Corrientes	89,730	212,447
Total	**89,730**	**212,447**

OBLIGACIONES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. - En esta cuenta se encuentran las provisiones, obligaciones tributarias de los empleados; por un valor de $ 14,499 ; que se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	2019	**2018**
	(en U.S. dólares)	
Proveedores por Facturar	9,681	26,729
Con el IESS	802	1,922
Otras	4,016	74,891
TOTAL	**14,499**	**103,542**

CUENTAS DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO.- Los rubros que abarcan este concepto corresponden a las propiedades de los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo con la siguiente demostración:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Capital	10,000	10,000
Aporte Futuras Capitalizaciones	100,001	100,001
Reserva Legal	5,255	5,255
Reserva por valuación	11,777	7,368
Utilidades (Pérdidas retenidas)	8,467	73,545
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	-66,627	-65,078
TOTAL	68,871	131,091

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

En el estado de Resultados o también conocido como Estado de pérdidas y Ganancias, se reflejan las ventas realizadas durante el ejercicio económico 2019 y a su vez los costos y gastos incurridos en las operaciones de la compañía. Presentado a continuación:

TECNOASFALTOS CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	DICIEMBRE 2019
VENTAS NETAS	50,548
COSTO DE VENTAS	-70,858
UTILIDAD BRUTA	-20,310
GASTOS DE OPERACIÓN:	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-54,139
GASTOS FINANCIEROS	-208
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	-54,347
OTROS INGRESOS (GASTOS)	
OTROS INGRESOS	8,030
TOTAL OTROS INGRESOS	8,030
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	**-66,627**
PARTICIPACION TRABAJADORES	0
IMPUESTO A LA RENTA	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	**-66,627**

Para concluir se puede manifestar que la entidad ha cumplido con todas las disposiciones correspondientes a las Actas de la Junta General de Socios, en los aspectos de cumplimiento de índole tributario, laboral y societario, demostrando que no ha existido ningún tipo de inconveniente.

Atentamente;

Ing. Víctor Hugo Alvarado Lascano

GERENTE

TECNOASFALTOS CÍA. LTDA.