

Lic.

Jaime Alvarado L.

PRESIDENTE DE TECNOASFALTOS CIA. LTDA.

Presente

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Socios, el presente informe, mismo que tiene por objetivo principal someter a consideración los temas de mayor importancia desarrollados por la empresa durante el período fiscal 2018.

Aspectos Generales

La empresa durante el ejercicio del año 2018 presenta disminución en las ventas en comparación al año 2017, esto se debe a varios factores que han incidido en las proyecciones de desarrollo que se tenían previstas cumplir:

La poca inversión del sector público a través de los gobiernos autónomos, como también la notable intervención de ingenieros independientes ha provocado que el mercado de construcción se vea afectado, reduciendo las posibilidades de poder obtener un proyecto que garantice rentabilidad sustentable, sin embargo, hemos logrado participar en algunos proyectos dentro de este sector.

Otro aspecto positivo que podemos resaltar es la construcción del proyecto de vivienda CORAL GRIS, mismo que nos ha brindado la oportunidad de aprender y mejorar dentro de este ámbito, lo que a su vez nos ha permitido de ser parte ya del mercado inmobiliario.

Conscientes de las dificultades que actualmente atraviesa el sector de la construcción, continuaremos trabajando con la mayor predisposición con él a fin de encontrar esas oportunidades que nos permitan seguir creciendo como empresa.

Situación Económica-Administrativa de la Empresa TECNOASFALTOS CÍA. LTDA. en el año 2018

La empresa ha venido trabajando para obtener un mayor control y eficiencia en la prestación de servicios otorgados, para lograr una adecuada satisfacción de nuestros clientes; así como la utilización de nuevas estrategias que permitan el crecimiento de la entidad de una manera fluida.

Análisis del Balance General y Estado de Resultados

Las cuentas que se detallan se encuentran en orden de relevancia, las cuales han estado dirigidas bajo la responsabilidad de la suscrita, las que resumiendo son las siguientes:

CUENTAS DEL ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO. - Se presenta un saldo de esta cuenta de los años 2017 y 2018; demostrando que la empresa en el año 2018 no dispone de liquidez inmediata para cubrir sus obligaciones; detallado a continuación

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja y bancos	<u>5295</u>	<u>3186</u>
TOTAL	<u>5295</u>	<u>3186</u>

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES. - El saldo de esta cuenta representa un valor \$ 326.132; se refiere a las ventas (planillas) vencidas, efectuadas durante el año 2018, y que serán recuperadas durante el año 2019.

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Cientes relacionados	319,610	221,765
Cientes relacionados por facturar	20,934	133,078
(-)Prov. Retenciones IR	0	(1,331)
Cientes no relacionados	30,256	41,585
Cientes no relacionados por facturar	0	144,350
(-)Prov. Retenciones IR	0	(1,444)
(-)Prov. Ctas. Incobrables	(44,668)	(14,150)
TOTAL	<u>326,132</u>	<u>523,855</u>

En el año 2018 se recuperó un valor de cartera mediante un proceso judicial con la empresa ANDELAS misma que adeudaba \$7.482,72 más los intereses; recibiendo como parte de pago 1267.32 kilos de tela, detallada a continuación:

Tipo tela	Und.	Cant.	P. Unit	V.total
Nido abeja	Kg	220.22	\$ 7.30	\$ 1,607.61
Jersey spum	Kg	219.14	\$ 6.75	\$ 1,479.20
Pique delgado	Kg	160.25	\$ 7.30	\$ 1,169.83
Pique poliagodón	Kg	667.71	\$ 7.30	\$ 4,874.28
Total				\$ 9,130.91

TECNOASFALTOS

ACTIVOS FIJOS. - Los activos fijos que dispone la empresa representan un valor de \$ 9.821, los cuales están debidamente justificados; detallados a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Equipo de Computación y Software	4,817	4,817
Vehículos, Equipos de Transporte	27,045	27,045
Maquinaria y Equipo	603	603
Muebles y Enseres	123	123
(-) Deprec. Acumulada	(22,766)	(16,388)
TOTAL	<u>9,821</u>	<u>16,200</u>

CUENTAS DEL PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. - Está conformado por obligaciones con vencimiento a corto plazo, que deberán ser canceladas en el transcurso del año 2019, a través de la recuperación de cartera por las ventas, obtención de financiamiento, entre otros; con el fin de atender de mejor forma y con más liquidez los compromisos económicos adquiridos.

Los rubros relevantes del Pasivo a corto plazo, son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores Nacionales Corrientes	212,447	175,934
Total	<u>212,447</u>	<u>175,934</u>

OBLIGACIONES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. - En esta cuenta se encuentran las provisiones, obligaciones tributarias de los empleados y anticipos recibidos de clientes; por un valor de \$ 117.202; que se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Provisiones compras bienes y servicios	26,729	120,757
Obligaciones fiscales	6,171	22,426
Obligaciones sociales	10,722	21,509
Otros beneficios empleados	2,624	2,805
Jubilación y Desahucio	5,009	10,435
Anticipo Clientes	0	61,053
Accionistas(dividendos)	38,447	0
Otras cuentas por pagar (La península)	27,500	30
TOTAL	<u>117,202</u>	<u>239,015</u>

CUENTAS DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO.- Los rubros que abarcan este concepto corresponden a las propiedades de los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo con la siguiente demostración:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital	10,000	10,000
Aporte Futuras Capitalizaciones	100,001	100,001
Reserva Legal	5,255	1,410
Reserva por valuación	7,368	(3,331)
Utilidades (Pérdidas retenidas)	73,545	42,836
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	(65,078)	76,894
TOTAL	<u>131,089</u>	<u>227,810</u>

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

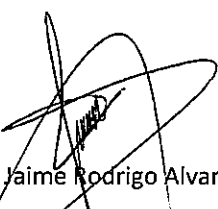
En el estado de Resultados o también conocido como Estado de pérdidas y Ganancias, se reflejan las ventas realizadas durante el ejercicio económico 2018 y a su vez los costos y gastos incurridos en las operaciones de la compañía. Presentado a continuación:

TECNOASFALTOS CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	<u>DICIEMBRE 2018</u>
VENTAS NETAS	532,805
COSTO DE VENTAS	<u>(455,364)</u>
UTILIDAD BRUTA	77,440
GASTOS DE OPERACIÓN:	
GASTOS DE VENTAS	(26,808)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	<u>(107,362)</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	(134,170)
OTROS INGRESOS (GASTOS)	
OTROS INGRESOS	4,303
GASTOS FINANCIEROS	(833)
OTROS EGRESOS	<u>(1053)</u>
TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)	2,416
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	<u>(54,313)</u>
PARTICIPACION TRABAJADORES	0
IMPUESTO A LA RENTA	<u>11,349</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	<u>(65,662)</u>
INGRESOS POR IMP. DIFERIDOS	584
PÉRDIDA NETA DESPUÉS DE DIFERIDOS	(65,078)

Para concluir se puede manifestar que la entidad ha cumplido con todas las disposiciones correspondientes a las Actas de la Junta General de Socios, en los aspectos de cumplimiento de índole tributario, laboral y societario, demostrando que no ha existido ningún tipo de inconveniente. Además, cabe destacar el gran esfuerzo desplegado por los accionistas, personal administrativo y operativo que ha contribuido con sus conocimientos y dedicación a las labores y tareas que a cada uno fueron encomendadas, contribuyendo un importante soporte para el éxito y prosperidad de la empresa.

Atentamente;



Lic. Jaime Rodrigo Alvarado Lascano

PRESIDENTE

TECNOASFALTOS CÍA. LTDA.