

Lic.

**Jaime Alvarado L.**

**PRESIDENTE DE TECNOASFALTOS CIA. LTDA.**

Presente

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Socios, el presente informe, mismo que tiene por objetivo principal someter a consideración los temas de mayor importancia desarrollados por la empresa durante el período fiscal 2017.

### **Aspectos Generales**

La empresa durante el ejercicio del año 2017 presenta un bajo crecimiento a comparación al año 2016, esto se debe a varios factores que han incidido en las proyecciones de desarrollo que se tenían previstas cumplir.

La poca inversión del sector público a través de los gobiernos autónomos, como también la notable intervención de ingenieros independientes ha provocado que el mercado de construcción se vea afectado, reduciendo las posibilidades de poder obtener un proyecto que garantice rentabilidad sustentable, sin embargo, hemos logrado participar en algunos proyectos dentro de este sector.

Otro aspecto positivo que podemos resaltar es la construcción del proyecto de vivienda CORAL GRIS, mismo que nos ha brindado la oportunidad de aprender y mejorar dentro de este ámbito, lo que a su vez nos ha permitido de ser parte ya del mercado inmobiliario.

Conscientes de las dificultades que actualmente atraviesa el sector de la construcción, continuaremos trabajando con la mayor predisposición con él a fin de encontrar esas oportunidades que nos permitan seguir creciendo como empresa.

### **Situación Económica-Administrativa de la Empresa TECNOASFALTOS CÍA. LTDA. en el año 2017**

La empresa ha venido trabajando para obtener un mayor control y eficiencia en la prestación de servicios otorgados, para lograr una adecuada satisfacción de nuestros clientes; así como la utilización de nuevas estrategias que permitan el crecimiento de la entidad de una manera fluida.

### **Análisis del Balance General y Estado de Resultados**

Las cuentas que se detallan se encuentran en orden de relevancia, las cuales han estado dirigidas bajo la responsabilidad de la suscrita, las que resumiendo son las siguientes:

# TECNOASFALTOS

## CUENTAS DEL ACTIVO

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.** - Se presenta un saldo de esta cuenta de los años 2016 y 2017; demostrando que la empresa en el año 2017 no dispone de liquidez inmediata para cubrir sus obligaciones; detallado a continuación

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja y bancos	<u>3186</u>	<u>65208</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>3186</u></b>	<b><u>65208</u></b>

**CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES.** - El saldo de esta cuenta representa un valor \$ 523.855; se refiere a las ventas (planillas) vencidas, efectuadas durante el año 2017, y que serán recuperadas durante el año 2018. Se debe tomar en cuenta que existe cartera vencida de terceros por \$7.482,72 que equivale al 3% del total de la cartera, la cual se encuentra en proceso judicial (embargo de bienes de propiedades).

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes relacionados	221,765	54,792
Clientes relacionados por facturar	133,078	131,515
(-)Prov. Retenciones IR	(1,331)	-
Clientes no relacionados	41,585	62,334
Clientes no relacionados por facturar	144,350	-
(-)Prov. Retenciones IR	(1,444)	-
(-)Prov. Ctas. Incobrables	(14,150)	(14,150)
<b>TOTAL</b>	<b><u>523,855</u></b>	<b><u>234,492</u></b>

# TECNOASFALTOS

**ACTIVOS FIJOS.** - Los activos fijos que dispone la empresa representan un valor de \$ 16.200, los cuales están debidamente justificados; detallados a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Equipo de Computación y Software	4,817	3,206
Vehículos, Equipos de Transporte	27,045	27,045
Maquinaria y Equipo	603	603
Muebles y Enseres	123	-
(-) Deprec. Acumulada	(16,388)	(10,169)
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b><u>16,200</u></b>	<b><u>20,685</u></b>

## CUENTAS DEL PASIVO

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.** - Está conformado por obligaciones con vencimiento a corto plazo, que deberán ser canceladas en el transcurso del año 2018, a través de la recuperación de cartera por las ventas, obtención de financiamiento, entre otros; con el fin de atender de mejor forma y con más liquidez los compromisos económicos adquiridos.

Los rubros relevantes del Pasivo a corto plazo, son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores Nacionales Corrientes	175,934	96,876
	<hr/>	<hr/>
<b>Total</b>	<b><u>175,934</u></b>	<b><u>96,876</u></b>

# TECNOASFALTOS

**OBLIGACIONES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.** - En esta cuenta se encuentran las provisiones, obligaciones tributarias de los empleados y anticipos recibidos de clientes; por un valor de \$ 228.580; que se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Provisiones compras bienes y servicios	120,757	-
Obligaciones fiscales	22,426	30,021
Obligaciones sociales	21,509	31,672
Otros beneficios empleados	2,805	1,105
Anticipo Clientes	61,053	-
Otras cuentas por pagar	30	229
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b><u>228,580</u></b>	<b><u>63,027</u></b>

## CUENTAS DEL PATRIMONIO

**PATRIMONIO.**- Los rubros que abarcan este concepto corresponden a las propiedades de los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo a la siguiente demostración:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital	10,000	10,000
Aporte Futuras Capitalizaciones	100,001	111,701
Reserva Legal	1,410	-
Reserva por valuación	(3,331)	(2,580)
Utilidades (Pérdidas retenidas)	42,836	16,155
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	76,894	28,196
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b><u>227,810</u></b>	<b><u>163,472</u></b>

# TECNOASFALTOS

## ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

En el estado de Resultados o también conocido como Estado de pérdidas y Ganancias, se reflejan las ventas realizadas durante el ejercicio económico 2017 y a su vez los costos y gastos incurridos en las operaciones de la compañía. Presentado a continuación:

**TECNOASFALTOS CIA LTDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	<u>DICIEMBRE 2017</u>
VENTAS NETAS	1,511,716
COSTO DE VENTAS	(1,315,925)
	<hr/>
UTILIDAD BRUTA	195,791
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>	
GASTOS DE VENTAS	(489)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(107,305)
	<hr/>
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>(107,794)</b>
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>	
OTROS INGRESOS	26,458
GASTOS FINANCIEROS	(293)
OTROS EGRESOS	(833)
	<hr/>
<b>TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>	<b>25,332</b>
	<hr/>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS</b>	<b>113,329</b>
	<hr/>
PARTICIPACION TRABAJADORES	16,999
IMPUESTO A LA RENTA	19,435
	<hr/>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>76,894</b>
	<hr/> <hr/>

# TECNOASFALTOS

Para concluir se puede manifestar que la entidad ha cumplido con todas las disposiciones correspondientes a las Actas de la Junta General de Socios, en los aspectos de cumplimiento de índole tributario, laboral y societario, demostrando que no ha existido ningún tipo de inconveniente. Además, cabe destacar el gran esfuerzo desplegado por los accionistas, personal administrativo y operativo que ha contribuido con sus conocimientos y dedicación a las labores y tareas que a cada uno fueron encomendadas, contribuyendo un importante soporte para el éxito y prosperidad de la empresa.

Dejo en esta forma, presentada para su consideración y de los socios de la empresa el informe de las actividades, que como **GERENTE DE TECNOASFALTOS CÍA. LTDA**, he desempeñado durante el ejercicio económico 2017.

**Atentamente;**



Ing. Héctor Ramiro Toscano Galarza

**GERENTE GENERAL**

**TECNOASFALTOS CÍA. LTDA.**