

**SONERPOM S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

SONERPOM S. A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante Escritura Pública celebrada en agosto 18 de 2011. Su actividad principal es dedicarse al cultivo, procesamiento, distribución y ventas de productos agrícolas, principalmente el banano, considerando que la compañía dispone de una hacienda bananera de 110 hectáreas.

La compañía mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada en marzo 14 del 2014, decidieron compensar los activos y pasivo prevenientes del año 2012, que de acuerdo a evaluación efectuada por parte de la Administración de la entidad se determinó que dichos activos por \$245,344.48 no serán recuperados ni el pasivo por \$7,227.41 será cancelado al 31 de diciembre del 2013 ni a la fecha del presente informe; y también, decidieron compensar las pérdidas acumuladas y del período 2013 por \$18,993.23; y por \$372,391.33; respectivamente, con el saldo de cuentas por pagar – diversa relacionada (accionista principal del exterior) en \$629,501.63; presentado en los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 en \$1,003,449.98.

La entidad ha sido declarada inactiva y en disolución de acuerdo a Resolución #2615 emitida por la Superintendencia de Compañías en julio 29 del 2015 en cumplimiento con el artículo 359 de la Ley de Compañías, y mediante Resolución # 1187 de marzo 10 del 2016, respectivamente; la cual fue inscrita en el Registro Mercantil con el No. 1138 de marzo 14 del 2016.

La pérdida del ejercicio en el año 2014 por \$7,916.77; fue compensada con el saldo de cuentas por pagar al principal accionista del exterior, de acuerdo aprobación mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada en marzo 13 del 2015.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases para la Preparación y Presentación.** - Los estados financieros de SONERPOM S. A., comprenden los estados de situación financiera, de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 en comparativo al año 2013, los cuales han sido preparados y presentados de conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (Pymes para las NIIF).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (Pymes para las NIIF), vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan; tales como:

**Moneda Funcional** – Los estados financieros han sido elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en el Ecuador desde marzo del 2000.

**Efectivo y equivalentes al efectivo** – Constituyen aquellos activos financieros líquidos, que se pueden convertir rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días, como fondos disponibles en caja y bancos.

**Activos y Pasivos Financieros** – Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la entidad sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. La entidad presenta activo y pasivo financiero, tales como:

**Cuentas por Cobrar** – Son contabilizadas al costo, esto al momento de la negociación de la venta de cajas de banano, y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los inventarios.

**Cuentas y Documentos por pagar** – Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales, insumos, fertilizantes en forma general; y de la recepción de prestación de servicios profesionales, que son utilizados para el proceso de comercialización y ventas.

**Servicios y Otros Pagos Anticipados** – Representan anticipos entregados a proveedores de materiales, cajas de cartón, insumos y fertilizantes en forma general, que son liquidados en función a la entrega de la factura, y también incluyen los pagos por primas de seguros contratadas y amortizadas durante el período de vigencia de las mismas.

**Activos por Impuestos Corrientes** – Representan saldos de retención en la fuente de impuesto a la renta practicado por terceros sobre las ventas de cajas de banano en forma general y crédito tributario del impuesto al valor agregado sobre compras de inventarios. Las retenciones en la fuente de impuesto a la renta retenidas durante el año 2014 fueron liquidadas al momento de la determinación del impuesto a la renta de la entidad.

**Propiedades, Planta y Equipos, neto** – Se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, nota 6. Las propiedades, planta y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo a disposiciones tributarias, tales como; de 20 años para edificios (bodegas); de 10 años para instalaciones, muebles y enseres, y maquinarias y equipos; y 3 para equipos de computación.

Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimientos y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos son reconocidos directamente en gastos.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Cuando se venden o se retiran las propiedades planta y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

La Administración de la entidad, establece procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Las propiedades y equipos estarán contabilizados por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

**Activos Intangibles** – Representan software y licencias para equipos de computación, los cuales están siendo amortizados a 3 años plazo.

**Otras Obligaciones Corrientes** - Están reconocidos mediante el método del devengado y se originan cuando la entidad mantiene una obligación producto de eventos pasados y lo establecido por la legislación laboral, normativas del Seguro Social o acuerdos contractuales.

**Participación de los Trabajadores en las Utilidades** – Se calcula el 15% de participación de los empleados sobre las utilidades contables, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, siendo su registro contable de la provisión con cargo a la ganancia del ejercicio.

**Impuesto a la Renta Único** - Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable del 2% sobre la caja de ventas de banano, de acuerdo a disposiciones tributarias vigentes.

**Transacciones con partes relacionadas** - Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

- 1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.
- 2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que dice:

“Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país”

**Reconocimiento de Ingresos** – Con relación a la venta de cajas de banano en forma general, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los inventarios.

**Reconocimiento de Costos y Gastos** - El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan los inventarios de materiales, cajas, insumos, fertilizantes de forma general, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se paguen.

Los gastos financieros se registran en los periodos en los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan.

**Uso de Estimaciones** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF (hasta el año 2011 de acuerdo con NEC), requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos, y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo, son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)	
Bancos	314.53	314.53
Caja chica	<u>67.00</u>	<u>67.00</u>
Total	<u>381.53</u>	<u>381.53</u>

Bancos, representa principalmente fondos depositados en la cuenta corriente No. 3508142604 que se mantiene en el Banco de Pichincha C. A. Estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

#### 4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de activos financieros fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)	
Clientes	21,714.46	12,870.00
Cuentas por cobrar - Caja chica - hacienda	0.00	0.00
Préstamos y anticipos a empleados	0.00	204.60
Otras por cobrar a un tercero	<u>0.00</u>	<u>5,445.00</u>
Total	<u>21,714.46</u>	<u>18,519.60</u>

Clientes, representa saldos pendientes de cobro por facturación a crédito en venta de cajas de banano. Estas ventas a crédito no generan interés, y tienen un plazo de vencimiento de 30 días. A la fecha del presente reporte, estos valores han sido recuperados de acuerdo a los plazos concedidos a los clientes.

#### 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes durante los años 2014 y 2013, fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)	
Impuesto a la renta único	23,429.91	12,667.40
Impuesto al valor agregado, saldo a favor	<u>22,020.71</u>	<u>0.00</u>
Total	<u>45,450.62</u>	<u>12,667.40</u>

Impuesto a la renta único, corresponde al saldo del crédito tributario de impuesto a la renta único, determinado y retenido sobre las ventas por cada caja de banano y pagados al Servicio de Rentas Internas, en el año 2014 se registró \$23,429.91; el mismo que fue liquidado en el formulario # 101 del impuesto a la renta presentado y enviado al SRI en febrero 15 del 2016. El saldo del impuesto a la renta único del año 2013 por \$11,642.57; y del año 2012 por \$1,024.83; fueron registrados con cargo a resultados en el año 2014.

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de impuesto al valor agregado, representa el crédito tributario del IVA a favor de la entidad, producto del impuesto al valor agregado pagado en compras de inventarios y prestación de servicios recibidos. Este saldo de crédito tributario del IVA pendiente por recuperar será liquidado de conformidad a disposiciones establecidas a las normativas tributarias vigentes.

## 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Los movimientos de propiedades, planta y equipos durante los años 2014 y 2013, fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,371,531.59	1,369,706.46
Adquisiciones	37,998.46	1,825.13
Gasto por depreciación	<u>(999.38)</u>	<u>(0.00)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,408,530.67</u>	<u>1,371,531.59</u>

Las adquisiciones corresponden a compras realizadas en el 2014 maquinarias y equipos agrícolas por \$25,009.36; y equipos de computación y software por \$12,989.10.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de propiedades, planta y equipos, incluyen terrenos y edificios por \$634,871.39; maquinarias y equipos agrícolas, e instalaciones por \$857,012.08; ubicadas físicamente en la hacienda bananera, la misma que fue adquirida en el año 2011.

Durante el año 2014, se registró con cargo a resultados \$999.38 en gastos administrativos, por concepto del gasto por depreciación de ciertas propiedades depreciables, considerando que el efecto total de dicho gasto aumentaría la pérdida del periodo.

## 7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, activos biológicos corresponde básicamente a 110 hectáreas de cultivo de plantaciones de banano en proceso de producción. Estas plantaciones de cultivo de banano provienen del año 2011, periodo en el cual fue adquirida la hacienda.

## 8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de cuentas y documentos por pagar representan facturaciones a créditos pendientes de pago por un total de \$169,827.35; y \$100,597.52; respectivamente, principalmente a los proveedores locales como Fitogreen Cía. Ltda.; Fermagri S.A.; Latin Dental S.A.; PLASTIR Plásticos Romero S.A.; Agrosoft S.A., por las compras de materiales de empaque, fertilizantes, cartones, servicios de fumigación, fundas plásticas, y adquisiciones de otros inventarios que sirven para el embalaje de las cajas de banano.

A la presente fecha de éste reporte, dichas facturaciones se encuentran canceladas en función a los plazos otorgados por los proveedores.

## 9. CUENTAS POR PAGAR DIVERSA / RELACIONADA

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de cuentas por pagar diversa / relacionada representa valores pagados por un futuro propietario de la hacienda a terceros por \$59,742.71; para financiar compras de inventarios y prestaciones de servicios varios recibidos a favor de la empresa. Estos valores pendientes de pago no devengan interés ni tampoco tienen vencimientos establecidos. (Ver nota 15 a los estados financieros)

## 10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de otras obligaciones corrientes son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)	
Con la Administración Tributaria	12,974.01	5,240.71
Obligaciones con el IESS	24,512.74	69,499.85
Sueldos por pagar a Empleados	0.00	22,232.27
Fondo de reserva	0.00	306.68
Otras	<u>577.70</u>	<u>540.96</u>
Total	<u>38,064.45</u>	<u>97,820.47</u>

Obligaciones con la administración tributaria, representa retenciones en la fuente de impuesto a la renta por \$5,741.88; y retenciones sobre el impuesto al valor agregado por \$7,232.13; efectuadas a terceros por compras de inventarios y prestaciones de servicios. Estos valores retenidos durante el mes de diciembre del 2014 fueron declarados y cancelados en enero del 2015.

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de obligaciones con el IESS representa valores de aportaciones individuales y patronales; y fondos de reserva de deudas pendientes de pagos desde septiembre hasta diciembre del 2013, sin convenios del IESS por \$24,512.74. Estos valores aún no han sido cancelados a la presente fecha de éste reporte.

## 11. CUENTAS POR PAGAR DIVERSA / RELACIONADA, ACCIONISTA PRINCIPAL

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de las cuentas por pagar diversa / relacionada, es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)	
Accionista principal, nota 15	<u>995,533.21</u>	<u>1,003,449.98</u>

Este saldo de cuentas por pagar diversa / relacionada como pasivo no corriente, representa valores recibidos en calidad de préstamos otorgados por su principal accionista Solaire Business Corporation, el cual no devenga interés, ni tienen fecha de vencimiento establecido. Este saldo sirvió para compensar la pérdida del ejercicio económico del año 2013 por \$372,391.33; y resultados acumulados negativos por \$18,993.23; de acuerdo a la decisión de los accionistas determinada en Acta de Junta General de Accionistas celebrada en marzo 14 del 2014.

La pérdida del año 2014 por \$7,916.77; fue compensada con el saldo de cuentas por pagar al accionista principal de la entidad, de acuerdo a la aprobación mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada en marzo 13 del 2015.

## 12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de la cuenta otros pasivos no corrientes, son como sigue:

	<b>...Diciembre 31...</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	<b>(U.S. dólares)</b>	
Futuros Propietarios de la hacienda	249,619.98	249,619.98
Préstamo de parte relacionada	<u>14,339.58</u>	<u>22,439.58</u>
<b>Total</b>	<b><u>263,959.56</u></b>	<b><u>272,059.56</u></b>

Futuros propietarios de la hacienda, corresponde a valores recibidos mediante transferencias bancarias, depósitos en cuenta y dinero en efectivo, destinados principalmente para financiar deudas con proveedores; provenientes desde junio hasta diciembre del año 2013 por \$249,619.98. Este saldo adeudado no devenga interés, ni tampoco tiene fecha de vencimiento establecido. A la fecha del presente informe, estos valores se encuentran pendientes de pago. (Ver nota 15 a los estados financieros)

Préstamo de parte relacionada, representa valor recibido de un ex – funcionario de la entidad proveniente del año 2011 en calidad de préstamo, el mismo que no devenga interés ni tiene fecha de vencimiento. Este préstamo fue destinado para financiar gastos operacionales, el cual no ha sido cancelado a la fecha del presente reporte. (Ver nota 15 a los estados financieros)

## 13. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el patrimonio neto de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**Capital Social** – Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital social de la entidad está constituido por 800 acciones a valor nominal unitario de \$1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

**Resultados Acumulados** – Los resultados acumulados por \$18,993.23; y la pérdida del ejercicio año 2013 por \$372,391.33; fueron sujetas a compensación con el saldo de cuentas por pagar al accionista principal del exterior, de acuerdo a la autorización de sus accionistas según Acta de Junta General de Accionistas celebrada en marzo 14 del 2014 (Ver nota 11 a los estados financieros).

**Resultado del Ejercicio** - La pérdida del año 2014 por \$7,916.77; fue compensado con el saldo de cuentas por pagar al accionista principal de la entidad, mediante aprobación del Acta de Junta General de Accionistas celebrada en marzo 13 del 2015.

#### 14. IMPUESTO A LA RENTA Y SITUACION TRIBUTARIA

El impuesto a la renta único de la compañía de los años 2014 y 2013 han sido efectuados de acuerdo a lo determinado por el Servicio de Rentas Internas, tal como se demuestra a continuación:

	....Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U. S. dólares)	
Pérdida del periodo	(7,916.77)	(372,391.33)
<b>Menos:</b> 15% de Participación para trabajadores	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Pérdida tributable	(7,916.77)	(372,391.33)
<b>Más:</b> Gastos no deducibles	251,053.51	168,894.69
<b>Menos:</b> Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	(1,177,975.49)	(632,883.55)
<b>Más:</b> Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a impuesto a la renta único	<u>934,438.75</u>	<u>836,380.19</u>
Impuesto a la renta único (2%)	23,559.51	12,657.67
<b>Menos:</b> Crédito tributario para la liquidación del Impuesto a la renta único (2%)	<u>23,429.91</u>	<u>12,657.67</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>129.60</u>	<u>0.00</u>

Las declaraciones de impuestos están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables.

Se ha cumplido con las obligaciones tributarias y presentación de las declaraciones de impuestos del año 2014.

#### 15. SALDOS SIGNIFICATIVOS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas, durante los años 2014 y 2013, se desglosan como sigue:

	....Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U. S. dólares)	
<b>Pasivos:</b>		
<b>Cuentas por pagar diversa – relacionada:</b>		
Futuro dueño de la hacienda	59,742.71	0.00
<b>Pasivos y Otros no corrientes:</b>		
Accionista principal	995,533.21	1,003,449.98
Persona natural relacionada	14,339.58	22,439.58
Futuro dueño de la hacienda	249,619.98	249,619.98

Las transacciones han sido efectuadas bajo condiciones similares de negocios y precios pactados como si se hubieren realizado con terceros.

## 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS

El comportamiento de las ventas durante los años 2014 y 2013, se presentaron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)	
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias:</b>		
Ventas de Banano	1,177,975.49	632,883.55
<b>Costos de Hacienda y Ventas</b>	<u>1,163,405.08</u>	<u>879,525.74</u>
<b>Ganancia bruta (Pérdida) en ventas</b>	<u>14,570.41</u>	<u>(246,642.19)</u>

Las ventas en el año 2014, se presentó un incremento importante de \$545,091.94 que constituye el 86,13% en relación al año 2013 (disminuyeron sustancialmente en \$295,221.61 que representa el 31.81%); y el costo de la hacienda y ventas aumentó en \$283,879.34 que constituyó el 32,28% con relación al año 2013 (aumentó en \$49,705.24; lo cual constituye el 5.99%).

La ganancia bruta en ventas en el año 2014 fue del 1,24% y en el año 2013 fue un margen como pérdida bruta en ventas del 38,97%.

En el año 2014, se realizó una distribución de otros gastos administrativos a costos de hacienda y ventas, con relación a sueldos y beneficios sociales; aportaciones al IESS y otros gastos. El costo de hacienda y ventas en ese período se encuentra conformado por Sueldos y salarios por \$537,613.75; beneficios sociales por \$64,369.13; aportes al IESS por \$39,899.97; mantenimientos y reparaciones por \$111,636.44; suministros, materiales y repuestos por \$84,436.96; transporte por \$99,160.41; compras locales de inventarios por \$195,109.25; combustibles y lubricantes por \$18,642.34 y Pagos por otros servicios \$12,536.83.

## 17. GASTOS OPERACIONALES

Durante los años 2014 y 2013, los gastos operacionales, se presentan como sigue:

	....Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	0.00	15,276.97
Mantenimiento y reparaciones	74.00	904.38
Arrendamientos	350.00	4,968.00
Aportes al IESS	0.00	536.69
Otros (incluye principalmente Pagos otros servicios)	<u>21,063.80</u>	<u>101,677.05</u>
<b>Total</b>	<u>21,487.80</u>	<u>123,363.09</u>

En el año 2014, los gastos operacionales – administrativos en su mayor parte fueron distribuidos al costo de hacienda y ventas, originando una disminución de los gastos administrativos en \$101,875.29; en relación al año 2013.

#### 18. EVENTO POSTERIOR

Entre el 1 de enero del 2015 y la fecha del informe de los auditores independientes (Julio 20, 2017), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición, sin embargo; existe desde junio del 2013 una promesa de compra-venta por la posible negociación del bien inmueble de la hacienda bananera a una persona natural como futuro propietario, quien actualmente mantiene la Administración de la hacienda bananera.

La entidad fue declarada inactiva de acuerdo a Resolución #2615 emitida por la Superintendencia de Compañías en julio 29 del 2015 en cumplimiento con el artículo 359 de la Ley de Compañías, y determinada en disolución mediante Resolución # 1187 de marzo 10 del 2016, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil con el No. 1138 de marzo 14 del 2016. La Administración de la entidad está realizando los trámites legales para la reactivación de la misma.

\*\*\*\*\*