

No. ESCRITURA	
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	20170901037P08450



1
2
3
4
5
6

**ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACIÓN
DE UNA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA INMOBILIARIA
GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.
"EN LIQUIDACIÓN"
CUANTÍA INDETERMINADA**

7 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
8 Guayas, República del Ecuador, hoy día veinte de
9 diciembre del año dos mil diecisiete, ante mi Abogada
10 **WENDY MARIA VERA RIOS, Mgs. Notaria TRIGÉSIMA SEPTIMA**
11 **del** Cantón Guayaquil, comparece el señor **PABLO**
12 **ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**, soltero, economista; a nombre
13 y en representación en su calidad de **GERENTE GENERAL** de
14 la compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR**
15 **S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, tal como consta en el
16 Nombramiento que se agregará como documento
17 habilitante.- El compareciente de nacionalidad
18 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad,
19 capaz para obligarse y contratar, a quienes de conocer
20 doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta
21 escritura, de Reactivación. A la que procede como queda
22 expresado; y, con amplia y entera libertad, para su
23 otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente:
24 **" SEÑORA NOTARIA:** en el registro de escrituras públicas a su
25 cargo, sírvase insertar una de **REACTIVACIÓN** de la
26 compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR**
27 **S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, que se otorga al tenor de las
28 siguientes cláusulas: **CLÁSULA PRIMERA: INTERVINIENTE**



N° TRAMITE: 8757-DCAT-17 25.01.18 2.11
DOCUMENTO: Escritura





1 Interviene al otorgamiento y suscripción de la presente
2 Escritura Pública el señor **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**.
3 Por los derechos que representa la compañía
4 **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A. "EN**
5 **LIQUIDACIÓN"**. En su calidad de **GERENTE GENERAL**, cuyo
6 nombramiento se agrega a esta escritura pública quien
7 actúa debidamente autorizado por la Junta General
8 Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía
9 **CLAÚSULA SEGUNDA: ANTECEDENTE.- a)** por escrituras
10 Pública otorgada ante el Notario Titular Décimo Sexto del
11 Cantón Guayaquil, **DOCTOR RODOLFO PEREZ PIMENTEL**, el
12 16 de agosto del año 2011, e inscrita en el Registro Mercantil
13 de Guayaquil el 22 de septiembre del año 2011 se
14 constituyó la compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ**
15 **INMOGAVOR S.A.** con un capital social suscrito es de
16 ochocientos dólares de Estados Unidos de América. **b)**
17 Mediante resolución N° **SCV.INC.DNASD.SD.14.0030025**
18 emitida por la Superintendencia de compañía y valores el
19 trece de Noviembre del dos mil catorce, se declara de
20 oficio la disolución y liquidación de la compañía
21 **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.** la cual
22 fue inscrita en el registro mercantil de Guayaquil el quince
23 de diciembre del dos mil catorce, **c)** la Junta General
24 Extraordinaria Universal de accionistas de la compañía
25 celebrada el día dieciocho de diciembre del dos mil
26 diecisiete resolvió reactivar la compañía **INMOBILIARIA**
27 **GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**. Por
28 haber superado las causales que motivaron su disolución.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



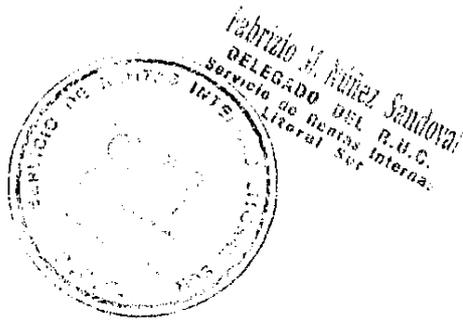
NUMERO RUC: 0902737484001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 22/09/2011
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO JURIDICO
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Contón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDENOR DOS Número: SOLAR 19 Referencia:
DETRAS DE RADIO CARAVANA Manzana: 225 Telefono Trabajo: 042866064 Email: pgavilanez@hotmail.com



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,
DOY FE que la fotocopia que antecede es igual al
documento original que me fue exhibido.

GUAYAQUIL,

20 DIC 2017



ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EVPC010710

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO

Fecha y hora: 10/12/2017 14:03



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992737484001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: GAVILANEZ ORTIZ PABLO ANTONIO
CONTADOR: PARRAGA SILVA MARTINA CLARITA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/09/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 22/09/2011
FEC. INSCRIPCION: 30/11/2011 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 30/11/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO FINANCIERO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

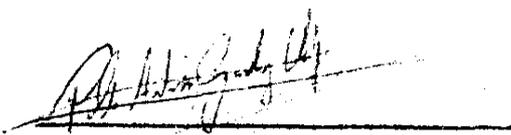
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDENOR DDS Número: SOLAR 19 Manzana: 225 Referencia ubicación: DETRAS DE RADIO CARAVANA Teléfono Trabajo: 042388064 Email: pgavilanez@hotmail.com

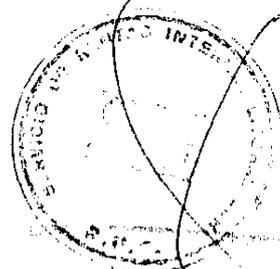
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: (REGIONAL LITORAL SURI) GUAYAS **CERRADOS:** 0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


Fabrizio M. Núñez Sandoval
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Su

Usuario: EVPC010710 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 10/12/2011 15:03:59

Registro Mercantil de Guayaquil

#13308

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.

***Certificado de Vigencia de Nombramiento:**

Nombre de la Compañía: **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.**

Cargo: **GERENTE GENERAL.**

Nombre: **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ.**

Fecha de Otorgamiento: **29 de Septiembre del 2011.**

Fecha de Inscripción: **29 de Septiembre del 2011.**

Periodo: **5 AÑOS.**

Desde la fecha de inscripción del nombramiento antes citado hasta la fecha de inscripción de la Disolución, no existe otro a favor de persona alguna, en dicho cargo.

INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A., se encuentra en Disolución con fecha 15 de Diciembre del 2014.

Certificamos que la Información obtenida de nuestra Base ha sido revisada hasta el 12 de Diciembre del 2017.

Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado. Guayaquil, 15 de Diciembre del 2017.

AB. MARISSA PENDOLA SOLORZANO
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil
DELEGADA



Ref.: 89137-M-11 / 131371-M-14.

Valor a pagar por este Trabajo \$ 11.00=

E: Ronnie Gamboa.

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR MERCANTIL, O A SUS ASESORES.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DOYFE que la fotocopia que antecede es igual al documento original que me fue exhibido.

GUAYAQUIL,

20 DIC 2017



ABG. WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL





SOLICITUD DE CERTIFICADO

Guayaquil, 15 de Diciembre 2017

Yo, José Cabrera Burgos C.C./Pasap/Ruc 091365273-1 de nacionalidad _____, por mis propios derechos, domiciliado en _____ requiero me confiera un certificado de la Compañía _____, solicitud que la hago en cumplimiento de lo establecido en el inciso quinto del Art. 6 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (LSNRDP) declaro que la información que solicito, será utilizada para trámite:

(MARQUE CON UNA X)

- JUDICIAL
 ADMINISTRATIVO
 SRI
 CTE
 BANCARIO

Otra motivación: _____

NOMBRE DE LA PERSONA NATURAL O JURIDICA DE LA QUE SOLICITA LA INFORMACION:

INMOBILIARIA GAVILANES ORTIZ INMOGAVOR S.A.

(MARQUE CON UNA X)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE CONSTITUCION DE CIA. | <input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE VIGENCIA DE NOMBRAMIENTO |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE REFORMA DE ESTATUTOS | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE PODERES |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL | <input type="checkbox"/> CERTIF. DE ADMINISTRADORES DE CIA |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CIA. | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE MATRICULAS DE COMERCIO |
| <input type="checkbox"/> CERTIF. DE HISTORIA SOCIETARIA | <input type="checkbox"/> OTROS |
| <input type="checkbox"/> CERTIF. DE REPRESENTANTES LEGALES ACTUALES | |
| <input type="checkbox"/> CERTIF. DE HISTORIA DE REPRES. LEGALES | |

EN CASO DE SOLICITAR NOMBRAMIENTO INDIQUE EL CARGO: GERENTE GENERAL

PARA "OTROS" ESPECIFIQUE: _____

INFORMACION ADICIONAL: _____

Los datos consignados errónea o dolosamente eximen de responsabilidad al certificante

Toda vez que los datos registrales son susceptibles de actualización, modificación o supresión, con arreglo a la LSNRDP y la ley de Registro, me comprometo a comunicar cualquier diferencia legal, contractual o física que exista entre la información certificada y la que consta en actos o contratos al Registrador del Registro Mercantil o a sus funcionarios para su inmediata modificación, de lo contrario deslindo de responsabilidad al Registro Mercantil y a sus funcionarios por el uso contrario al ordenamiento jurídico que se dé a dicha información.

DATOS PARA FACTURACIÓN:

NOMBRE: José Cabrera
 DIRECCIÓN: _____
 C.C./PASAP/RUC: 091365273-1
 TELEFONO: 0960793699
 CELULAR: _____
 E-MAIL: profesional-2000@hotmail.com

DATOS ADICIONALES DEL SOLICITANTE:

TELEFONO: _____
 CELULAR: _____
 E-MAIL: _____
 F)

REQUISITOS INDISPENSABLES: COPIA LEGIBLE DE CEDULA/RUC/PASAPORTE

Guayaquil, 29 de septiembre del 2011

Señor

PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ

Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que en sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.**, celebrada el 29 de Septiembre del 2011, se designó a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones determinados en el Estatuto Social de la compañía; debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial, en forma individual, sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 12 de la Ley de Compañías.

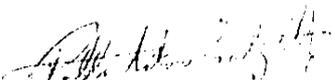
La compañía se constituyó mediante Escritura Pública que autorizó el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, el 16 de Agosto del 2011, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 22 de septiembre del 2011.

Deseándole éxito en su gestión, me suscribo muy atentamente.



ANA PATRICIA VINTIMILLA VINTIMILLA
SECRETARIA AD-HOC

Acepto y tomo posesión del cargo, en Guayaquil, a los 29 días de Septiembre del 2011.



PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ
Nacionalidad: ecuatoriana
C.C.: 0916665797



NUMERO DE REPERTORIO:60.264
FECHA DE REPERTORIO:29/sep/2011
HORA DE REPERTORIO:16:01

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil once queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.**, a favor de **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**, a foja 89.137, Registro Mercantil número 17.613.

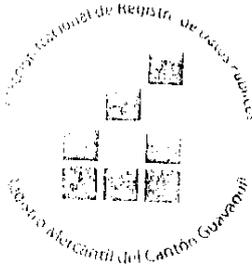
ORDEN: 60264



XAVIER RODAS GARCES
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

\$

REVISADO POR: *[Handwritten signature]*



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,
COYFE que la fotocopia que antecede es igual al
documento original que me fue exhibido.

GUAYAQUIL,

20 DIC 2017



[Handwritten signature]
ABG. WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ
INMOGAVOR S.A. " EN LIQUIDACIÓN"**

En el cantón Guayaquil a los dieciocho días del mes diciembre del año dos mil diecisiete, en el domicilio principal de la compañía ubicado en la ciudad de Guayaquil deciden los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A. " EN LIQUIDACIÓN"**, señor **PABLO ANIBAL GAVILANEZ BUENAÑO**, propietario de cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una., Señor **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**, propietario de cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Los accionistas resuelven instalarse en Junta General Universal al tenor del siguiente. Conocer y resolver tres puntos del orden del día.

- 1.- Nombramiento de Gerente General
- 2.- Reactivación de la Compañía
- 3.- Autorización al gerente para el otorgamiento de la Escritura pública de Reactivación

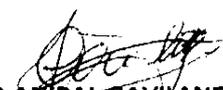
Aprobado el orden del día, preside el señor **PABLO ANIBAL GAVILANEZ BUENAÑO**, como **PRESIDENTE AD-HOC**; y actúa como secretario de la Junta General el señor **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**, quien declara instalada la junta por estar presente la totalidad del capital social.

Pasan a tratar el orden del día.

1.- ELECCIÓN los accionistas por unanimidad deciden elegir al señor **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ** como **GERENTE GENERAL** de **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.** Por el periodo de 5 años con las atribuciones y deberes determinadas por los estatutos sociales.

2.- REACTIVAR la Compañía la misma que fue declarada en liquidación mediante resolución número **SCV.INC.DNASD.SD.14.0030025** de **DISOLUCION LIQUIDACIÓN, RESOLUCIÓN INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL** el Quince de Diciembre del dos mil catorce que las causales de liquidación ya han sido superadas por lo que los accionistas aprueban por unanimidad **REACTIVAR** la compañía.

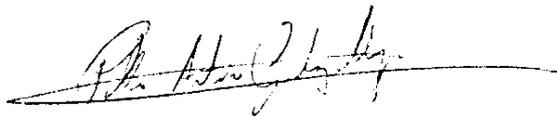
3.- Autorización y de la misma manera autorizan por Unanimidad que el Representante Legal actual perfeccione todo lo resuelto, se concede un receso para la elaboración del acta, concluido el mismo se reinstala la Junta a las 09H00 aprobándose el acta por unanimidad terminada la Junta a las 10H00 del mismo día de su instalación **Firman)** presidente **AD-HOC**, Secretario de la Junta y a continuación todos los accionistas.


PABLO ANIBAL GAVILANEZ BUENAÑO
PRESIDENTE AD-HOC

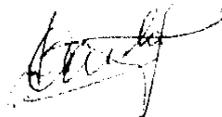

PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ
SECRETARIO DE LA JUNTA



FIRMAN TODOS LOS ACCIONISTAS



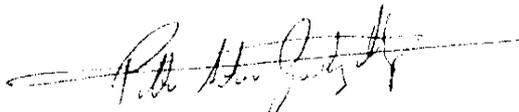
PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ
C.C. # 091666579-7



PABLO ANIBAL GAVILANEZ BUENAÑO
C.C. # 060011454-0

Certifico que la presente acta es igual al original que reposa en el libro de actas de la Compañía.

Guayaquil 18 de Diciembre del 2017



PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ
SECRETARIO DE LA JUNTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916665797

Nombres del ciudadano: GAVILANEZ ORTIZ PABLO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PABLO ANIBAL GAVILANEZ BUENAÑO

Nombres de la madre: CECILIA IVONNE ORTIZ WONG

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 175-079-51085

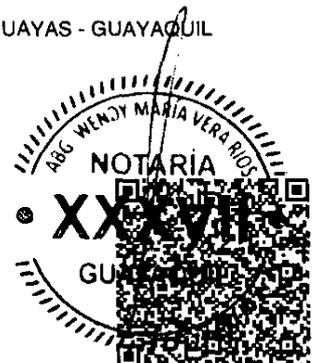


175-079-51085

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0916665797

Nombre: GAVILANEZ ORTIZ PABLO ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información .

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-079-51104



174-079-51104





1 **CLÁUSULA TERCERA: REACTIVACIÓN Y DECLARACIONES**
2 **VARIAS.-** Con los antecedentes expuesto. El señor **PABLO**
3 **ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**, en su calidad de Gerente
4 General y como representante legal de la compañía
5 **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A. "EN**
6 **LIQUIDACIÓN"**. Debidamente autorizado por la Junta
7 General Extraordinaria universal de accionistas. Declara **a)**
8 Que se reactive la compañía una vez una vez que se ha
9 cumplido con todas las disposiciones legales pertinentes **b)**
10 que todos los accionistas de la compañía son de
11 nacionalidad ecuatoriana **c)** que bajo Juramento declaran
12 que la compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ**
13 **INMOGAVOR S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, no ha sido, ni es en la
14 actualidad, contratista del Estado Ecuatoriano ni de
15 ninguna otra institución pública **CLÁUSULA CUARTA:**
16 Autorización se autoriza al **Ab. MILTÓN VILLENA AGUIRRE**
17 para que individualmente realice todas las gestiones
18 necesarias para llevar a cabo la reactivación de la
19 compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR**
20 **S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**. **CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS**
21 **HABILITANTES.-** Se acompañan como documentos
22 habilitantes el nombramiento de Gerente General
23 extendido a favor del señor **PABLO ANTONIO GAVILANEZ**
24 **ORTIZ**, y el Acta de Junta General Extraordinaria universal de
25 accionistas de la compañía, celebrada el día diecisiete de
26 diciembre del dos mil diecisiete, agregue **Wendy Maria Vera Rios**
27 Notaria, cláusulas de estilo para la **XXXVII**
28 perfeccionamiento de esta escritura pública. **F. Legible.**



1 **AB. MILTÓN VILLENA AGUIRRE.**- Matricula número 09-1984-74
2 "Colegio de Abogados del Guayas.- HASTA AQUÍ LA MINUTA
3 QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURAS.- Leída esta escritura de
4 principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz el otorgante,
5 éste la aprueba y suscribe en unidad de acto conmigo, de
6 todo lo cual doy fe.-

7

8 **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A. "EN**
9 **LIQUIDACIÓN"**

10 RUC. # 0992737484001

11

12

13

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pablo Antonio Gavilanez Ortiz".

14

PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ

15

GERENTE GENERAL

16

C.C. # 091666579-7

17

C.V. # 146-205

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Wendy María Vera Ríos".

ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS, Mgs.

28

NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



SE OTORGÓ ANTE MI, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, Mgs, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA REACTIVACION DE UNA COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.- LA MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-



Wendy Maria Vera Rios
ABG. WENDY MARIA VERA RÍOS
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 003-002-000060881



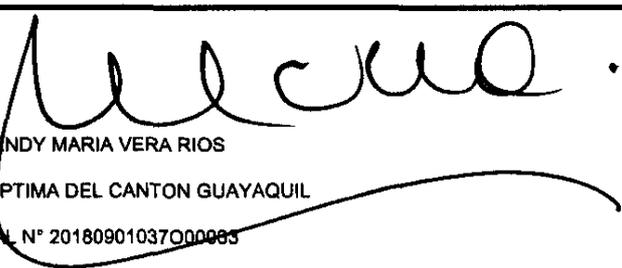
20180901037000033

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20180901037000033

MATRIZ	
FECHA:	9 DE ENERO DEL 2018, (10:01)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901037P08450

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GAVILANEZ ORTIZ PABLO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916665797
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACIÓN DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901037P08450


NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20180901037000033

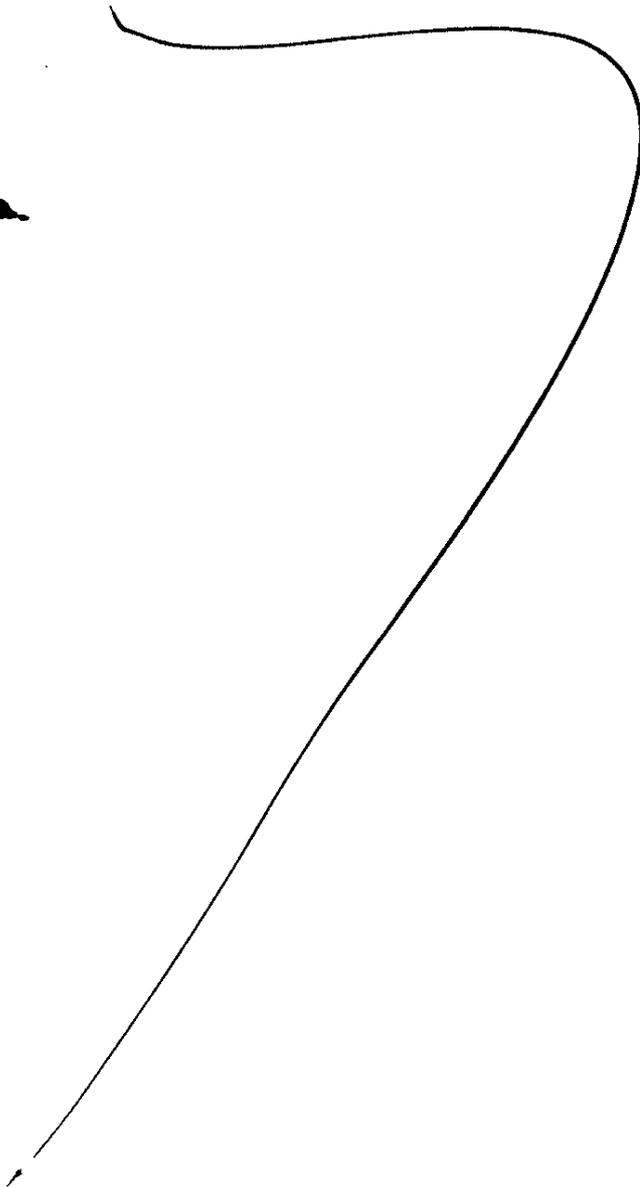
MATRIZ	
FECHA:	9 DE ENERO DEL 2018, (10:01)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901037P08450

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GAVILANEZ ORTIZ PABLO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916665797
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE COMPAÑIAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901037P08450

Wendy Maria Vera Rios

NOTARIO(A) WENDY MARIA VERA RIOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RAZON: Doy Fe: Que revisados los archivos a mi cargo en la Matriz de la **ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION DE UNA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A. "EN LIQUIDACION"**, otorgada ante **ABOGADA WENDY MARÍA VERA RÍOS, NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**, con fecha veinte de diciembre del dos mil diecisiete, aprobada mediante resolución **No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00000086**, emitida por la **ABOGADA MARIA ELVIRA MALO CORDERO, DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCION**, con fecha cuatro de enero del dos mil dieciocho, quedando anotada por mí, **ABOGADA WENDY MARÍA VERA RÍOS, Mgs. NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día de hoy, **Guayaquil 09 de enero del 2018.- Doy fe. -**




 **ABG. WENDY MARIA VERA RÍOS**
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-004-000021916



20180901016000063

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901016000063

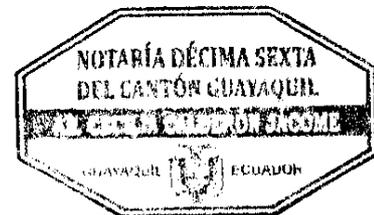
MATRIZ	
FECHA:	9 DE ENERO DEL 2018, (13:46)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-08-2011
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2011-70204

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GAVILANEZ ORTIZ PABLO ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0918866797
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCION N°. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00000086
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-01-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

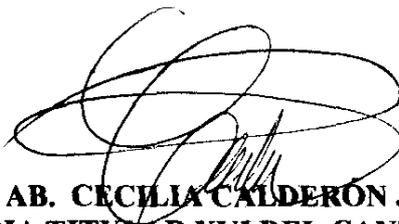
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



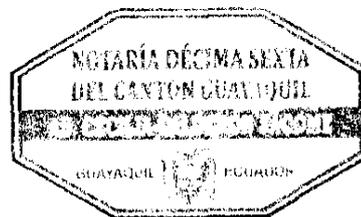
AB.CECILIA CALDERON JACOME
NOTARIA XVI DEL CANTON
GUAYAQUIL

RAZON.- En cumplimiento con lo que dispone el Artículo **SEGUNDO**, tomo nota de la Resolución No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00000086**, dictado por la Abogada **MARIA ELVIRA MALO CORDERO DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCION**, el **cuatro de enero Del Dos Mil dieciocho**, se tomó nota de la Aprobación que contiene dicha resolución, al margen de la matriz de la **CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.**-celebrada el dieciséis de agosto del dos mil once, ante el Notario Titular Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, de ese entonces **DOCTOR RODOLFO PEREZ PIMENTEL**.- referida en el presente testimonio.- **LO CERTIFICA.- LA NOTARIA.-**

Guayaquil, 9 de Enero del 2018.-



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
NOTARIA TITULAR XVI DEL CANTON GUAYAQUIL





Factura: 003-002-000060464



20170901037P08450

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20170901037P08450					
ACTO O CONTRATO:						
REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS						
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:10)					
OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
GAVILANEZ ORTIZ PABLO ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0916665797	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Provincia	Cantón			Parroquia		
	GUAYAQUIL			9 DE OCTUBRE		
CIÓN DOCUMENTO:						
BSERVACIONES:						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA					

N° TRAMITE: 97574-0041-7
DOCUMENTO: Escritura
2012 7 21

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA - GUAYAS - GUAYAQUIL

R.U.C.: 0917856650001

FACTURA

No: 003-002-000060464

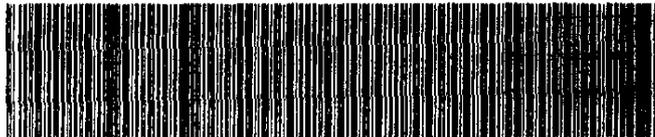
Número de Autorización:

2012201701200300200006046409178566507

Fecha y Hora de Autorización: 20/12/2017 10:11:47

Ambiente: PRODUCCIÓN

Emisión: EMISIÓN NORMAL



2012201701091785665000120030020000604640006046410

WENDY MARÍA VERA RÍOS

Dír Matriz: AVENIDA QUITO 806 Y AVENIDA 8 DE OCTUBRE
OFICINAS 1-2-3-7, EDIFICIO INDUAUTO MEZANINE.

Dír Sucursal:

Contribuyente Especial No:

Obligado a llevar Contabilidad: NO

Razón Social / Nombres y Apellidos: JOSE ATILANO CABRERA BURGOS

RUC / CI: 0913652731

Fecha de Emisión: 20/12/2017

Guía de Remisión:

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cant.	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Desc.	Precio Total
		1,00	REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS	:	131,25	0,00	131,25
		1,00	(4) CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL O COMPULSA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	:	5,80	0,00	5,80
		1,00	(1) CONSULTA DATOS BIOMETRICOS SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - REGISTRO CIVIL (P)	:	0,30	0,00	0,30

Información Adicional:

CELULAR: 0981533778
NÚMERO DE LIBRO: 20170901037P08450
Matrizador: JENNY JAZMIN REYES BURGOS
Email Cliente: profesional-2000@hotmail.com

Subtotal 12%:	136.85
Subtotal 0%:	0.30
Subtotal No sujeto de IVA:	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS:	137.15
Descuento:	0.00
ICE:	0.00
IVA 12%:	16.42
Propina:	0.00
VALOR TOTAL:	153.57

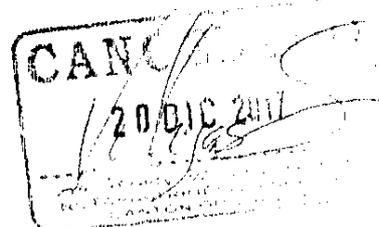
Forma de Pago	Valor	Plazo	Tiempo
SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO (Efectivo)	153,57		

Art. 8 inciso 12 del Reglamento de Comprobantes de Venta, Retención y Complementarios (Decreto Ejecutivo 430, publicado en el Registro Oficial 247, Julio 30 del 2.010).

Art. 8.- Obligación de emisión de comprobantes de venta y comprobantes de retención.- Los agentes de retención en forma obligatoria emitirán el comprobante de retención en el momento que se realice el pago o se acredite en cuenta, lo que ocurra primero y estará disponible para la entrega al proveedor dentro de los cinco días hábiles siguientes al de presentación del comprobante de venta

Art. 87 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno (Decreto Ejecutivo 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 209 el 8 de Junio del 2.010)

Art. 97.- Comprobantes de retención por otros conceptos.- Los agentes de retención de impuestos deberán extender un comprobante de retención, dentro del plazo máximo de cinco días de recibido el comprobante de venta.





Factura: 003-002-000060465



20170901037003242

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901037003242

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	20 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GAVILANEZ ORTIZ PABLO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916665797
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:
NOMBRE DEL PETICIONARIO:
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 1.579
FECHA DE REPERTORIO: 11/ene/2018
HORA DE REPERTORIO: 12:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

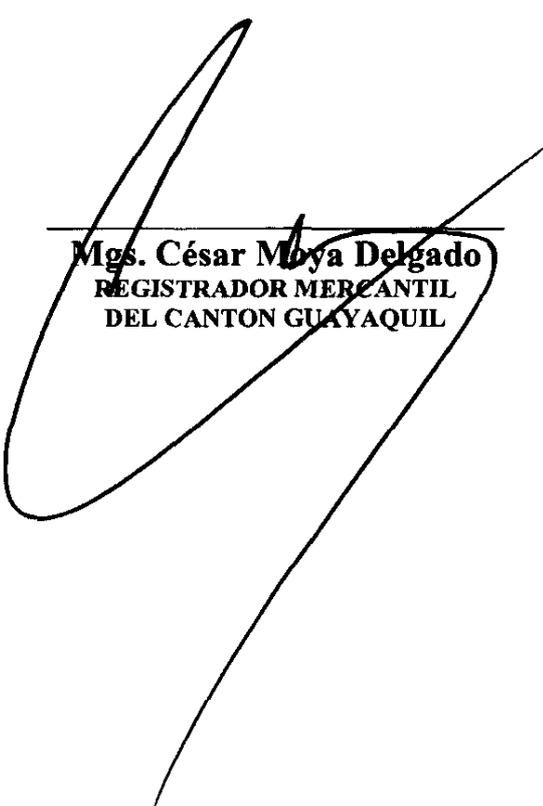
1.- Con fecha once de Enero del dos mil dieciocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-0000086, dictada por la Directora Nacional de Actos Societarios y Disolución, AB. MARIA ELVIRA MALO CORDERO, el 4 de enero del 2018, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.**, de fojas 1.706 a 1.720, Mercantil número 185. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 1579



Guayaquil, 15 de enero de 2018

REVISADO POR: 


Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

N° 0254221

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
MINISTERIO DE ECONOMÍA DE ESPAÑA

30 ENE 2010

RECIBIDO

12:00 Jm