Guayaquil, 20 de octubre de 2017

Señor
Representante Legal
INMOVILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S. A.
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Yo, ROSA ANA GAVILANEZ ORTIZ, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad 0915372601, propietaria de 400 acciones, numeradas de la 401 a la 800, y con valor de $1 por acción, de la Empresa INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A., de RUC 0992737484001, y con expediente No. 141990 en la Superintendencia de Compañías; por medio de la presente solicito se transfieran las 400 acciones de mi propiedad al señor PABLO ANIBAL GAVILANEZ BUENAÑO, de cédula de identidad 0600114540.

Solicito además que se inscriban en el libro de acciones y accionistas a nombre del nuevo propietario.

P.L.D.Q.R en nombre de ROSA ANA GAVILANEZ ORTIZ,

Econ. Pablo Antonio Gavilanez Ortiz
C.I. 0916665797
CEDENTE

Ing. Pablo Aníbal Gavilanez Buenaño
C.I. 0600114540
CESIONARIO

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 4 / 2017

Tomo I . Página 4

En la ciudad de AUCKLAND, NUEVA ZELANDA, el 23 de agosto de 2017, ante mí, **YOVANKA TOMITCH, CÓNSUL HONORARIA DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece la señora **ROSA ANA GAVILANEZ ORTIZ, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil Casada** con el señor **DOMINIC ANTHONY FOUHY, con cédula de ciudadanía número 0915372601** domiciliada en Pahiatua, Nueva Zelanda, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ, de nacionalidad ecuatoriana, con estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 0916665797**, para que de acuerdo con el escrito que me presenta y que se trascribe a continuación, pueda realizar los siguientes encargos: **SEÑOR CÓNSUL DEL ECUADOR.-** En el registro de documentos públicos a su cargo, para ser usado dentro de la República del Ecuador, sírvase incorporar uno, que contenga un **PODER ESPECIAL,** al tenor de las cláusulas siguientes:
PRIMERA: **OTORGANTE**.- Comparece al otorgamiento del presente **PODER ESPECIAL,** la señora **ROSA ANA GAVILANEZ ORTIZ**, nacida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, mayor de edad, de estado civil casada con el señor **DOMINIC ANTHONY FOUHY**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora del pasaporte y de la cédula de ciudadanía No. 0915372601, con domicilio en la ciudad del Pahiatua, Nueva Zelanda, legalmente capaz para contratar y delegar actos o funciones, por sus propios derechos, y por medio del presente instrumento, confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor, Economista **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía No. 0916665797,para que a mi nombre y representación, pueda comparecer ante un Juez Civil, Notario Público, o ante un funcionario del Camposantos del Ecuador S.A., Campoecuador denominado también "**PARQUE DE LA PAZ**" y de la Compañía JARDIESA S.A., denominada también "**JARDINES DE LA ESPERANZA**" ya sea que estén ubicadas las oficinas en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas o ya sea que estén ubicadas dentro de otra ciudad de la República del Ecuador, a fin que pueda comparecer y firmar a mi nombre y representación los actos siguientes: **1.-)** una escritura de compraventa o sección de derecho y acciones hereditarias, del 25% conforme le corresponde según la posesión efectiva, respecto a quien en vida fue su señora madre doña **CECILIA IVONNE ORTIZ WONG**, de los lotes siguientes: **a)** Lote Doble en el **PARQUE DE LA PAZ** de la Aurora, con la ubicación **PP-01-003-F04-05**, con su respectivo ACCI DOBLE mediante contrato No. 042502 suscrito el 12 de Noviembre del 2002; y **b)** Un OET OSARIO EN TIERRA (Lote)- Ubicación **052042012**, UN LDE LOTE DOBLE ESPECIAL UBICACIÓN **16368001**, conforme al contrato No.J01 996422, de fecha 01/07/1991, bajo el título de propiedad 30025, con los servicios Exequial (SECCS) cofre estándar/copa con sala, conforme al contrato No. J01 996422, con título de propiedad No. 30024, ubicados en el Camposantos **JARDINES DE LA ESPERANZ**A; **2.-)** A fin que pueda firmar a mi nombre y representación, para que transfiera o ceda mis 400 acciones numeradas del 401 al 800 de la Compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.**, constituida mediante escritura pública autorizada por el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. RODOLFO PÉREZ PIMENTEL, el día 16 de Agosto del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 22 de Septiembre del 2011, de fojas 86.549 a 86.576, número 17.150, del Registro Mercantil con número 57.358, así también queda autorizado para que si en necesario comparezca a mi nombre y representación ante la Superintendencia de Compañías a

efectuar la transferencia, como también para que pueda comparecer y firmar la Junta General de Accionistas para efectuar la transferencia o cesión de mis acciones.

SEGUNDA: **PODER Y AUTORIZACIÓN.-** Con estos antecedentes, confiero el presente **PODER ESPECIAL**, y autorizo al señor Economista **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**, para que me represente, comparezca a mi nombre y representación pueda firmar para la perfección de los actos antes descriptos en los numerales 1, y 2. De la Cláusula Primera de este Poder, como si fuera yo misma, se entenderá que el presente poder especial, es amplio, y suficiente, cuanto en derecho se requiere, en ningún momento podrá alegarse falta o insuficiencia de poder para el desempeño de las gestiones, que a mi nombre y representación deba realizar mi apoderado señor Economista **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ.** Queda también autorizado para que pueda poner precio y cobrar los valores correspondientes a la compraventa de los lotes antes descritos.-

Agregue, usted señor Cónsul, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este que **PODER ESPECIAL**.- Hasta aquí la voluntad expresa de la poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al otorgante, se ratifica en su contenido y aprobando sus partes firma conmigo al pie de la presente en la ciudad y fecha antes mencionadas, de lo cual doy fe.-

ROSA ANA GAVILANEZ ORTIZ

YOVANKA TOMITCH
CÓNSUL HONORARIA DEL ECUADOR EN AUCKLAND

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas Tomo I Página 4 (Poderes Especiales) del CONSULADO HONORARIO DEL ECUADOR EN AUCKLAND.- Dado y sellado, el 23 de agosto de 2017.

YOVANKA TOMITCH
CÓNSUL HONORARIA DEL ECUADOR EN AUCKLAND
Arancel Consular: II 6.2
Valor: 30,00 USD

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 3 / 2017

Tomo I . Página 3

En la ciudad de AUCKLAND, NUEVA ZELANDA, el 23 de agosto de 2017, ante mí, **YOVANKA TOMITCH, CÓNSUL HONORARIA DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece el señor **DOMINIC ANTHONY FOUHY, de nacionalidad neozelandesa, portador del pasaporte No. LH856436, de estado civil casado** con la señora **ROSA ANA GAVILANEZ ORTIZ, de nacionalidad ecuatoriana**, domiciliado en Pahiatua, Nueva Zelanda, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ, de nacionalidad ecuatoriana, con estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 0916665797**, para que de acuerdo con el escrito que me presenta y que se trascribe a continuación, pueda realizar los siguientes encargos: **SEÑOR CÓNSUL DEL ECUADOR.-** En el registro de documentos públicos a su cargo, para ser usado dentro de la República del Ecuador, sírvase incorporar uno, que contenga un **PODER ESPECIAL,** al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA: **OTORGANTE**.- Comparece al otorgamiento del presente **PODER ESPECIAL,** el señor **DOMINIC ANTHONY FOUHY**, de nacionalidad neozelandesa portador del pasaporte No. LH856436 de estado civil casado con la señora **ROSA ANA GAVILANEZ ORTIZ,** de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad del Gobierno de Nueva Zelanda, legalmente capaz para contratar y delegar actos o funciones, por sus propios derechos, y por medio del presente instrumento, confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor, Economista **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía No. 0916665797, para que a mi nombre y representación, pueda comparecer ante un Juez Civil, Notario Público, Superintendente de Compañía, Registrador Mercantil, de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, o de cualquier otra ciudad en la República del Ecuador, a fin que pueda comparecer y firmar a mi nombre y representación la transferencia o cesión de las 400 acciones numeradas del 401 al 800 de la Compañía **INMOBILIARIA GAVILANEZ ORTIZ INMOGAVOR S.A.**, que posee mi conyugue señora **ROSA ANA GAVILANEZ ORTIZ,** constituida mediante escritura pública autorizada por el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. RODOLFO PÉREZ PIMENTEL, el día 16 de Agosto del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 22 de Septiembre del 2011, de fojas 86.549 a 86.576, número 17.150, del Registro Mercantil con número 57.358, Compañía constituida mediante Leyes ecuatorianas, y ubicada dentro del territorio de la República del Ecuador, Sudamérica, acciones que fueron adquiridas a la formación de la indicada Compañía, y dentro de la Sociedad Conyugal, motivo por el cuan mediante el presente Poder, autorizo al Economista **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ**, para que me represente, comparezca a mi nombre y representación pueda firmar la transferencia de las 400 acciones, ya sea a una sola persona o a varias, como si fuera yo mismo, se entenderá que el presente poder especial con mi autorización, es amplio, y suficiente, cuanto en derecho se requiere, en ningún momento podrá alegarse falta o insuficiencia de poder para el desempeño de las gestiones, que a mi nombre y representación deba realizar mi apoderado señor Economista **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ.**

De ser necesario mi apoderado señor Economista **PABLO ANTONIO GAVILANEZ ORTIZ,** queda autorizado para que pueda comparecer y firmar en la Junta General de Accionistas, para efectuar la transferencia o cesión de las acciones a mi nombre.

Agregue, usted señor Cónsul, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este que **PODER ESPECIAL**.- Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al otorgante, se ratifica en su contenido y aprobando sus partes firma conmigo al pie de la presente en la ciudad y fecha antes mencionadas, de lo cual doy fe.-

DOMINIC ANTHONY FOUHY

YOVANKA TOMITCH
CÓNSUL HONORARIA DEL ECUADOR EN AUCKLAND

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas Tomo I Página 3 (Poderes Especiales) del CONSULADO HONORARIO DEL ECUADOR EN AUCKLAND.- Dado y sellado, el 23 de agosto de 2017.

YOVANKA TOMITCH
CÓNSUL HONORARIA DEL ECUADOR EN AUCKLAND
Arancel Consular: II 6.2
Valor: 30,00 USD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091666579-7
APELLIDOS Y NOMBRES
GAVILANEZ ORTIZ
PABLO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO
FIRMA DEL CEDULADO

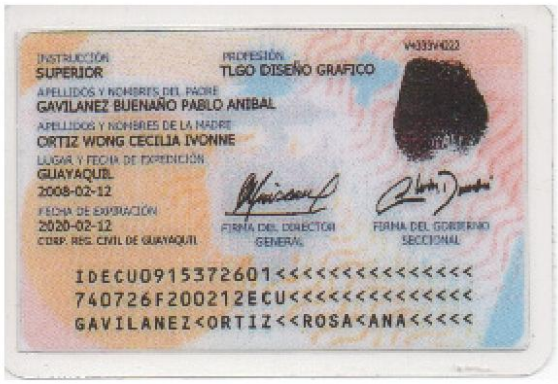
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN ECONOMISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAVILANEZ BUENAÑO PABLO ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ WONG CECILIA IVONNE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-02-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-23
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0916665797<<<<<<<<<<<<<<<
770520M260223ECU<<<<<<<<<<<<<<<
GAVILANEZ<ORTIZ<<PABLO<ANTONIO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
146
146 - 205
0916665797
GAVILANEZ ORTIZ PABLO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAYAS
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
GUAYAQUIL
CANTÓN
ZONA 1
KIMENA
PARROQUIA

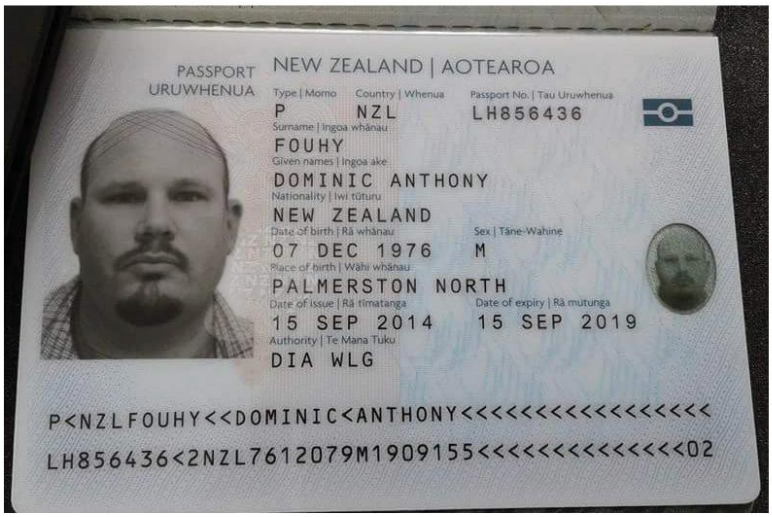
CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
EL PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091537260-1
APELLIDOS Y NOMBRES
GAVILANEZ ORTIZ
ROSA ANA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
POUHY
DOMINIC ANTHONY
FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN TLGO DISEÑO GRAFICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAVILANEZ BUENAÑO PABLO ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ WONG CECILIA IVONNE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2008-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-02-12
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0915372601<<<<<<<<<<<<<<<
740726F200212ECU<<<<<<<<<<<<<<<
GAVILANEZ<ORTIZ<<ROSA<ANA<<<<<



PASSPORT
URUWHENUA
NEW ZEALAND | AOTEAROA
Type | Momo P
Country | Whenua NZL
Passport No. | Tau Uruwhenua LH856436
Surname | Ingoa whānau
FOUHY
Given names | Ingoa ake
DOMINIC ANTHONY
Nationality | Iwi tūturu
NEW ZEALAND
Date of birth | Rā whānau
07 DEC 1976
Sex | Tāne-Wahine
M
Place of birth | Wāhi whānau
PALMERSTON NORTH
Date of issue | Rā timatanga
15 SEP 2014
Date of expiry | Rā mutunga
15 SEP 2019
Authority | Te Mana Tuku
DIA WLG

P<NZLFOUHY<<DOMINIC<ANTHONY<<<<<<<<<<<<<<<<<<
LH856436<2NZL7612079M1909155<<<<<<<<<<<<<<02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **060011454-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
GAVILANEZ BUENAÑO
PABLO ANIBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
MOCHA
MOCHA
FECHA DE NACIMIENTO 1933-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ING.QUIMICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAVILANEZ PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BUENAÑO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-04-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-12
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0600114540<<<<<<<<<<<<<<<
3301088240412ECU<<<<<<<<<<<<<<<
GAVILANEZ<BUENAÑO<<PABLO<ANIBA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

146	146 - 179	0600114540
JUNTA No.	NÚMERO	CÉDULA

GAVILANEZ BUENAÑO PABLO ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
GUAYAQUIL
CANTÓN
ZONA 1
XIMENA
PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

P.J. PRESIDENTA/E DE LA JRV