

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA LATIN SELECTIONS FLORICOLA S.A.**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente y administrador de la Compañía LATIN SELECTIONS FLORICOLA S.A. conforme lo establecido en los Estatutos Sociales, cumplo con informar sobre las gestiones realizadas durante el ejercicio económico del año 2019:

- 1.- Durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2019, la compañía mantuvo sus actividades comerciales conforme a su objeto social y mantuvo el desarrollo comercial de acuerdo con los factores de mercado cuyos efectos se ha visto en los últimos años.
- 2.- La administración de la empresa ha cumplido a cabalidad con las instrucciones de la Junta General, su accionista mayoritario Sr. Ahmed Nzibo y el CEO de United Selections B.V., Sr. Jelle Posthumus por delegación del accionista mayoritario, conforme a las resoluciones adoptadas en correspondencia dirigida por los accionistas de la compañía. Principalmente, en el mes de Marzo, 2019 por pedido del accionistas mayoritario fui informado por el Sr. Jelle Posthumus que debía poner en standby todas las gestiones de administración y comerciales hasta que se decida sobre mi permanencia en la empresa. Durante el resto del año 2019 el accionistas y su representante nunca tomaron ninguna decisión ni tampoco informaron sobre la dirección administrativa o comercial que debía seguir la empresa por lo que las operaciones fueron muy limitadas y las ventas cayeron en aproximadamente un 50% con relación al ejercicio 2018, perjudiciando la situación general de la empresa que venía creciendo constantemente todos los años.
- 3.- En cuanto a hechos extraordinarios durante el ejercicio económico, el negocio se ha visto afectado por dificultades en el sector florícola en general que aun esta saliendo de los efectos de la caída de mercados en años anteriores, pero principalmente, en el mes de Marzo, 2019 por pedido del accionistas mayoritario fui informado por el Sr. Jelle Posthumus que debía poner en standby todas las gestiones de administración y comerciales hasta que se decida sobre mi permanencia. Durante el resto del año 2019 el accionistas y su representante nunca tomaron ninguna decisión ni tampoco informaron sobre la dirección administrativa o comercial que debía seguir la empresa por lo que las operaciones fueron muy limitadas y las ventas cayeron en aproximadamente un 50% con relación al ejercicio 2018. En el ámbito laboral, la compañía ha mantenido su estructura laboral implementado desde su constitución, adicionando contrataciones conforme el negocio lo haya requerido.
- 4.- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio del año 2019 y los resultados anuales, presenta un saldo positivo. Esta utilidad del ejercicio se produce por cuanto las ventas del 2018 se facturaron en su mayoría en el ejercicio 2019. La compañía ha obtenido una ganancia, después de pago de impuestos, conforme consta de los balances y estado de situación que se presenta a los accionistas, que considerando la situación adversa que atraviesa el sector de breeders en el Ecuador se puede considerar como un resultado positivo.



La situación financiera de la compañía y los resultados anuales expuestos, en comparación con los obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2018, refleja las inversiones realizadas en la operación de la empresa así como en aspectos fundamentales de mercadeo y promoción comercial de las variedades a nivel nacional e internacional y que han generado los resultados del ejercicio, pero que estos gastos fueron considerados necesarios para el futuro de la empresa.

Por otro lado, se ha venido cumpliendo de manera más constante y mensual el pago de las comisiones al Gerente General generados como consecuencia de la firma del contrato de administración suscrito entre el Obtentor (Preesman Royalty B.V., que luego cambio de denominación a United Selections B.V.) y el Gerente General y cuyos pagos se trasladaron al costo o gasto operativo de Latin Selections Florícola S.A. por instrucciones expresas del accionista y que han venido ejecutando en todos los ejercicios económicos de la empresa. El detalle de las comisiones por ejercicio fiscal, el porcentaje de comisión, valores de comisiones, abonos o pagos realizados así como el saldo al 31 de Diciembre de 2019 consta del Anexo que se adjunta a este informe.

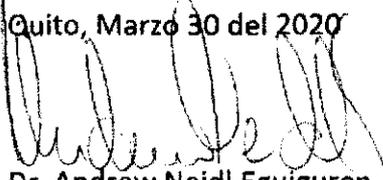
Con respecto a los honorarios que la empresa adeuda a la empresa NEIDL & ASOCIADOS S.A. conforme el mismo contrato antes descrito y las condiciones detalladas en el mismo, se informa que aun queda pendiente este pago y vigente dicha obligación y que se deberá trabajar en el mecanismo de cancelación o reducción de dicha deuda en el corto plazo.

5.- En cuanto a asuntos relacionados con propiedad intelectual, la empresa ha respetado los derechos de propiedad intelectual en cuanto a marcas y patentes, por lo que no ha incumplido en estos aspectos dentro de mi administración, sin dejar de proteger los propios mediante aplicación de derechos de obtentor así como marcas comerciales.

6.- Finalmente, me permito recomendar a los accionistas de la compañía, que se insista en opciones y nuevas estrategias de mercado para los ejercicios venideros con el fin de recuperar los resultados de periodos precedentes y se mantenga vigilante a los cambios económicos del mercado, producto de las condiciones políticas/económicas del país con el fin de buscar las políticas y estructuras para mantener niveles de ventas y el posicionamiento de mercado en condiciones iguales o similares de ejercicios anteriores.

Es todo cuanto puedo informar sobre mi gestión realizada.

Quito, Marzo 30 del 2020



Dr. Andrew Neidl Eguiguren

Gerente General

LATIN SELECTIONS FLORICOLA S.A.