

David
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

11/JUN/2015 12:15:01

Usu: omontalvan *DS*



Remitente: No. Trámite: **23151** - **0**

VICTOR MONCAYO CONTADOR

Expediente: **141978**

RUC: **0992734892001**

Razón social:

SALMATYSA S.A.

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =

103

Vme

Victor Alfonso Moncayo Calero
Contador Público Autorizado

Movil Claro: 0986302775
Email: cpavame@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 11 de junio de 2015

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, estamos adjuntando Informe de Auditor Independiente realizado a la compañía SALMATYSA S.A., RUC No. 0992734892001 y Expediente No. 141978, del ejercicio correspondiente al 31 de diciembre de 2013.

Informe que presentamos para los fines pertinentes.

Agradezco su amable atención.

Atentamente,



Victor A. Moncayo Calero
Contador Público Autorizado
RUC 0915143671001
SC-RNAE-2 No.806

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

18 JUN 2015

RECIBIDO
NANDY MORALES R.

Hora: 16:00

Firma: _____

RECIBIDO

11 JUN 2015

Srta. Viviana Montalvan Ch.
C.A.U. - GYE

SALMATYSA S.A.

**Opinión del Auditor Independiente
junto con los Estados Financieros
al 31 de Diciembre del 2013**



Victor Alfonso Moncayo Calero

Contador Público Autorizado
Movil Claro: 0986302775
Email: cpavamc@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas de
SALMATYSA S.A.**

Guayaquil, 2 de mayo del 2014

1. He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía SALMATYSA S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, así como un resumen de las políticas significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMEs). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera, que éstos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraudes o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de SALMATYSA S.A. que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SALMATYSA S.A. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.



Victor Alfonso Moncayo Calero

Contador Público Autorizado
Movil Claro: 0986302775
Email: cpavamc@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas de
SALMATYSA S.A.**

Guayaquil, 2 de mayo del 2014

Opinión

6. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SALMATYSA S.A. al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMEs) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, vigentes y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Enfasis

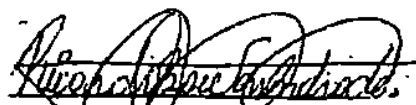
7. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, mantienen una cuenta por pagar a largo plazo a los Accionistas por más de US\$ 4 millones de dolares, los cuales no tienen definido una fecha de vencimiento ni genera intereses.
8. Esta fue nuestra primera auditoria, el año anterior al cierre del 2012, los Estados Financieros no estaban obligados a ser auditados, de acuerdo a requerimientos de la Superintendencia de Compañías.



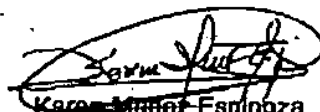
Victor Alfonso Moncayo Calero
Contador Público Autorizado
SC-RNAE-2 No. 806

SALMATYSA S.A**Estado de Situación Financiera****Al 31 de diciembre del 2013 y 2012****En Dólares de los Estados Unidos de América**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	119.115	111.759
Cuentas por cobrar	5	-	3.743
Impuestos por cobrar	6	255.693	81.218
Total activos corrientes		374.807	196.721
Propiedad, planta y equipo	7	3.759.040	2.039.806
Total activos no corrientes		3.759.040	2.039.806
Total activos		4.133.847	2.236.527
Pasivos			
Impuesto a la renta por pagar	8	15.630	-
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	9	8.568	2.877
Total pasivos corrientes		24.198	2.877
Transacciones con accionistas	10	4.018.157	2.217.153
Depósitos en garantía	11	83.764	-
Total pasivos a largo plazo		4.101.921	2.217.153
Total pasivos		4.126.119	2.220.030
Patrimonio			
Capital social	12	800	800
Reserva Legal	13	400	800
Utilidades acumuladas		6.528	14.897
Total patrimonio		7.728	16.497
Total pasivos y patrimonio		4.133.847	2.236.527



BOWEN ANDRADE JOSE RICARDO
C.I. 1302013312
Gerente General

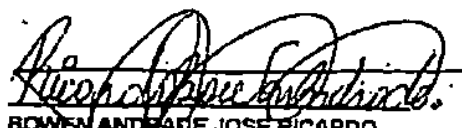


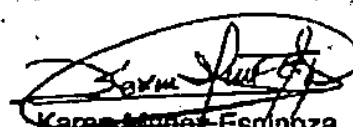
Karen Muñoz Espinoza
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SALMATYSA S.A**Estado de resultado integrales****Al 31 de diciembre del 2013 y 2012****En Dólares de los Estados Unidos de América**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por arriendo		365.451	138.775
Costos de servicio	14	<u>173.641</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta		191.810	138.775
Gastos			
Administrativos	15	<u>183.268</u>	<u>119.596</u>
Total gastos de administración y venta		<u>183.268</u>	<u>119.596</u>
Utilidad en operaciones		<u>8.542</u>	<u>19.179</u>
Utilidad antes de participación de utilidades e impuesto a la renta		8.542	19.179
Participación de utilidades	9	<u>(1.281)</u>	<u>(2.877)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		7.261	16.302
Impuesto a la renta	8	<u>(15.630)</u>	<u>(3.750)</u>
Utilidad neta		<u><u>(8.369)</u></u>	<u><u>12.553</u></u>


BOWEN ANDRADE JOSE RICARDO
C.I. 1302019312
Gerente General

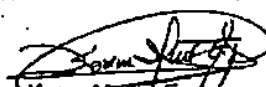

Karen Muñoz Espinoza
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SALMATYSA S.A**Estado de Cambio en el Patrimonio****Al 31 de diciembre del 2013 y 2012****En Dólares de los Estados Unidos de América**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>		<u>Total patrimonio de los accionistas</u>
			<u>Adopción de NIIF</u>	<u>Utilidades (pérdidas)</u>	
Saldos al 1 de enero del 2012	800			3.085	3.885
Transferencia a otras cuentas patrimoniales		740		(740)	0
Cambios del año		60			60
Utilidad neta				12.553	12.553
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	800	0	14.897	16.497
Cambios del año		(400)			(400)
Pérdida neta				(8.369)	(8.369)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	400	0	6.528	7.728

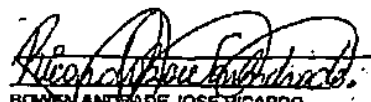

BOWEN ANDRADE JOSE RICARDO
C.I. 130201312
Gerente General

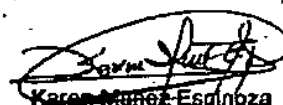

Karen Muñoz Espinoza
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SALMATYSA S.A**Estado de Flujos de Efectivo****Al 31 de diciembre del 2013 y 2012****En Dólares de los Estados Unidos de América**

	2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes (incluye depósitos en garantía)	194.720,23	57.364
Pagado a proveedores de bienes y servicios	(245.341,86)	(119.596)
Intereses financieros pagados	0	(544)
Participación de utilidades pagadas	(2.877)	-
Impuesto a la renta	(3.750)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(57.248)</u>	<u>(62.777)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Contrucción de bodegas para alquiler	(1.736.401)	(1.417.568)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.736.401)</u>	<u>(1.417.568)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos recibidos de accionistas	1.801.004	1.590.822
Efectivo neto provisto de las actividades de financiamiento	<u>1.801.004</u>	<u>1.590.822</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	7.355	110.477
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	111.759	1.282
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	119.115	111.759
Estado de Flujos de Efectivo (Conciliación)		
Utilidad neta	8.542	19.179
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	17.167	
	<u>25.709</u>	<u>19.179</u>
Disminución (aumento) en:		
Cuentas por cobrar comerciales	3.743	177
Otras cuentas por cobrar y gastos pagado por adelantado	(174.474)	
Otros activos		(81.588)
Aumento (disminución) en:		
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	6.886,73	
Participación de utilidades	(2.877)	
En otros pasivos	83.764	(544)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>(57.248)</u>	<u>(62.777)</u>


BOWEN ANDRÉS DE JOSÉ RICARDO
C.I. 1302017312
Gerente General


Karen Muñoz Espinoza
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SALMATYSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de Norte América)

Notas	Pág
1 INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA	6
2 BASE DE PRESENTACION	6
3 POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS	7
3.1 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes	7
3.2 Instrumentos financieros básicos	7
3.3 Instalaciones, muebles y equipos	8
3.4 Provisiones	8
3.5 Reconocimiento de ingresos	8
3.6 Reconocimiento de costos y gastos	9
3.7 Transacciones con partes relacionadas	9
3.8 Impuestos	9
4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	10
5 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	10
6 IMPUESTOS CORRIENTES POR COBRAR	10
7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10
8 IMPUESTOS	11
9 OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	12
10 TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS	12
11 DEPOSITOS EN GARANTIA	12
12 CAPITAL SOCIAL	13
13 RESERVA LEGAL	13
14 COSTO DEL SERVICIO	13
15 GASTOS ADMINISTRATIVOS	13
16 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	14
17 EVENTOS SUBSUCUENTES	14

SALMATYSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de Norte América)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

SALMATYSA S.A. fue constituida el 18 de Septiembre del 2011.

La actividad principal de la Compañía es la compra – venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios, su domicilio tributario es Guayaquil, ubicado en la Calle Teca mz. 37 y Gama No.20 piso 20.

La administración tributaria le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0992734892001.

2. BASE DE PRESENTACIÓN.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del año 2012, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 22 de Agosto del 2013 mediante acta de Junta General Ordinaria de accionista.

2.2 Responsabilidad de la información:

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el IASB.

2.3 Base de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera". Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero del 2011, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

2.5 Uso de estimados y juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las

estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

2.7 Estados financieros comparativos

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere revelar información comparativa respecto del período comparable anterior para todos los importes presentados en los estados financieros del período corriente. Una entidad incluirá información comparativa para la información de tipo descriptivo y narrativo, cuando esto sea relevante para la comprensión de los estados financieros del período corriente.

2.7 Período de reporte

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere revelar el ejercicio económico entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año respectivo a presentar.

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Instrumentos financieros básicos

Efectivo y equivalentes de efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

Clientes y otras cuentas por cobrar.- Constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libro de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de Norte América)

3.3. Instalaciones, muebles y equipos

Las instalaciones, maquinarias, mobiliario y equipo son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo de adquisición incluye su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. El precio de compra o costo de instalación es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

Las instalaciones, maquinarias, mobiliario y equipos se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, en forma lineal, a lo largo de su vida útil, la que se expresa en años. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vida útil para estos activos:

	<u>Años</u>
Equipos de computación	3
Vehículos	5
Instalaciones	5 y 10
Muebles y enseres	10
Maquinarias	10

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de instalaciones, maquinarias, mobiliario y equipos.

Una parte de instalaciones, maquinarias, mobiliario y equipos es retirada al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo fijo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

3.4. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un proceso pasado, es probable una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esta fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuestos, tasa que refleja, en su caso, los riesgos específicos del pasivo. El incremento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.5. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios aduaneros son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que estos puedan ser medidos

confiablemente. Los ingresos son reconocidos mensualmente, durante los primeros 10 días de cada mes.

3.6. Reconocimiento de costos y gastos

El costo de ventas se registra cuando se entrega el servicio, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

3.7. Transacciones con partes relacionadas

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Para establecer la existencia de algún tipo de relación o vinculación entre contribuyentes, la Administración Tributaria atenderá de forma general a la participación accionaria u otros derechos societarios sobre el patrimonio de las sociedades, los tenedores de capital, la administración efectiva del negocio, la distribución de utilidades, la proporción de las transacciones entre tales contribuyentes, los mecanismos de precios usados en tales operaciones.

También se considerarán partes relacionadas a sujetos pasivos que realicen transacciones con sociedades domiciliadas, constituidas o ubicadas en una jurisdicción fiscal de menor imposición, o en Paraísos Fiscales. Así mismo, la Administración Tributaria podrá establecer partes relacionadas por presunción cuando las transacciones que se realicen no se ajusten al principio de plena competencia. Podrá considerar también partes relacionadas por presunción a los sujetos pasivos y a la persona natural, sociedad, o grupo económico con quien realice ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, en los porcentajes definidos en el Reglamento.

3.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente reconocido en resultados. El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

SALMATYSA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012****(En dólares de los Estados Unidos de Norte América)**

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	2013	2012
Caja	<u>119.115</u>	<u>111.759</u>
	119.115	111.759

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar a clientes corresponde a los arrendatarios de las bodegas que cancelan las mensualidad por adelantado, por lo tanto no existe riesgo de incobrabilidad o amortización del costo.

6. IMPUESTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	2013	2012
Retencion de Impuesto a la Renta	228.039	9.710
Impuesto al Valor Agregado	<u>27.654</u>	<u>71.508</u>
	255.693	81.218

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

SALMATYSA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012****(En dólares de los Estados Unidos de Norte América)**

	2012	2011
Terreno	1.790.849	1.345.406
Edificio	1.077.956	171.669
Obras en proceso	890.235	522.732
	<u>3.759.040</u>	<u>2.039.806</u>
Depreciación acumulada	-	-
	<u>3.759.040</u>	<u>2.039.806</u>

El movimiento de las propiedades y equipos fueron los siguientes:

	2013	2012
Saldo Inicial	2.039.806	622.238
Adquisición de terrenos	1.037.955	752.894
Adición de edificios	906.288	171.669
Construcción en curso	397.229	493.006
Saldo final	<u>4.381.278</u>	<u>2.039.806</u>

8. IMPUESTOS**Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta**

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 22% (23% en 2012). Dicha tasa se reduce al 12% (13% en 2012) si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones y se destinan a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos o bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad.

La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 22% (23% en 2012) a la utilidad antes de impuesto a la renta:

	2013	2012
Utilidad antes de impuesto a la renta	8.542	19.179
Participación de utilidades	1.281	2.877
Gastos no deducibles	63.785	
Utilidad gravable (pérdida)	<u>71.045</u>	<u>16.302</u>
Tasa de impuesto	22%	23%
Impuesto a la renta causado	<u>15.630</u>	<u>3.750</u>

SALMATYSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de Norte América)

Otros asuntos tributarios

Por reforma a la ley:

- Se grava con tarifa 12% a los servicios financieros
- Los pagos por Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), susceptibles de ser considerados como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta que no hayan sido utilizados en el ejercicio fiscal en que se generaron o respecto de los cuatro ejercicios fiscales posteriores, podrán ser objeto de devolución por parte de la Administración Tributaria.
- La determinación del denominado salario digno mensual: A partir del 2011 deberá ser compensado por aquellos empleadores que no hubieren pagado a todo sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual; para el pago de dicha compensación el empleador deberá destinar un porcentaje equivalente de hasta el 100% de las utilidades del ejercicio, de ser necesario.
- Exoneración del pago del impuesto: Para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas y para aquellas sociedades que se constituyen a partir de la vigencia del Código de Producción, las cuales gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la renta durante cinco años.
- Reducción de tarifa del impuesto a la renta para sociedad, la cual se aplicará de manera progresiva a partir del 2011, año en el cual será la tasa del 24%, hasta llegar en el 2013 al 22%.

9. OTRAS CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	2013	2012
Participacion de las utilidades	1.281	2.877
Acreedores varios	7.287	
	<u>8.568</u>	<u>2.877</u>

10. TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS

Los valores por cobrar a los Accionistas, corresponden a préstamos recibidos del Accionista para la construcción de las edificaciones de bodegas de alquiler. No tienen fecha definida de vencimiento y no genera intereses.

11. DEPOSITOS EN GARANTÍA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

SALMATYSA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012****(En dólares de los Estados Unidos de Norte América)**

	2013	2012
Filestorage S.A	4.752	
Baby's Derelemar	8.448	
Cientelcom	8.592	
La Ganga	8.592	
Chaide y Chaide	17.440	
Baldosines S.A	17.140	
Cervecería Nacional	10.000	
Euclid Ecuador S.A	8.800	
	<u>83.764</u>	<u>-</u>

Los depósitos en garantía, incluyen valores recibido de los clientes como garantías para la celebración del contrato de arrendamiento, el cual deberá ser devuelto cuando el arrendatario se retire.

12. CAPITAL SOCIAL

Constituido por US\$800,00, dividido en ochocientos acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, totalmente pagadas.

13. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

14. COSTO DEL SERVICIO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la composición de la cuenta fue el siguiente:

	2013	2012
Suministros, materiales y repuestos	<u>173.641</u>	<u>-</u>
	173.641	-

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la composición de la cuenta fue el siguiente:

SALMATYSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de Norte América)

	2013	2012
Gasto de sueldo	50.340	31.185
Aporte a la seguridad social	5.880	3.789
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	8.213	4.216
Mantenimientos y reparaciones	184	406
Comisiones	20.711	9.525
Combustibles	-	540
Servicios básicos	345	26
Impuestos, tasas y contribuciones	6.017	1.404
Depreciación	17.167	-
Otros gastos	74.411	68.504
	183.268	119.596

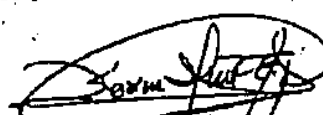
16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Junta General de Accionistas de la Compañía con fecha 30 de Marzo del 2014.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y a la fecha de la emisión de este informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.


BOWEN ANDRADE JOSÉ RICARDO
C.I. 1302013512
Gerente General


Karen Muñoz Espinoza
Contadora General