



AUDITORES, CONSULTORES Y ASESORES TRIBUTARIOS

Salmatysa S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas

E.U.A.	Estados Unidos de América
Compañía	Salmatysa S.A.
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IR	Impuesto a la renta
IVA	Impuesto al valor agregado
ISD	Impuesto a la Salida de Divisas
PYME	Pequeña y mediana empresa



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 15 de abril de 2020

A los señores accionistas de:

Salmatysa S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Salmatysa S. A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Salmatysa S. A. al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

E-mail: carlos.orellana@ate.ec - corellanaintriago@yahoo.com Web: www.ate.com.ec

Dirección: Urb. Ciudad Colon Mz. 271 Solar 8. Cel: 0985615467

Guayaquil - Ecuador



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros, además:

-Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.

E-mail: carlos.orellana@ate.ec - corellanaintriago@yahoo.com Web: www.ate.com.ec

Dirección: Urb. Ciudad Colon Mz. 271 Solar 8. Cel: 0985615467

Guayaquil - Ecuador



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
 - Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
 - Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.
- Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

“Audit & Tax Ecuador – ATE” Cía. Ltda.

No. de Registro en la

Superintendencia de Compañías

SC-RNAE 949

Refrendado por

CPA. CARLOS ORELLANA I, MSC

Licencia profesional 35.357

Guayaquil, Ecuador

15 de abril de 2020

E-mail: carlos.orellana@ate.ec - corellanaintriago@yahoo.com Web: www.ate.com.ec

Dirección: Urb. Ciudad Colon Mz. 271 Solar 8. Cel: 0985615467

Guayaquil - Ecuador

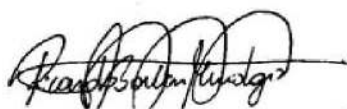
Salmatysa S.A.

Estado de Situación Financiera

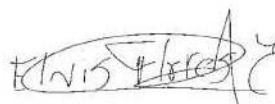
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
Activo			
<u>Activo corriente:</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	141,307	351,009
Activo Financiero	8 (a)	1,213,478	162,878
Activo por impuestos corrientes	13 (a)	143,801	457,474
Total activo corriente		1,498,586	971,361
<u>Activo no corriente:</u>			
Propiedades de inversión	9	4,038,393	4,741,556
Propiedades y equipos	10	59,815	46,242
Activo Financiero	8 (b)	848,247	813,000
Total activo no corriente		4,946,455	5,600,798
Total activo		6,445,041	6,572,159



Sr. José Ricardo Bowen Andrade
Gerente General



CPA. Elvis Mauricio Flores Jurado
Contador General Reg. Prof. 7197

Salmatysa S.A.**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
Pasivo			
<u>Pasivo Corriente</u>			
Cuentas por pagar	11 (a)	47,062	29,129
Pasivo por impuestos corrientes	13 (b)	109,765	103,611
Beneficios a empleados	12	80,500	80,181
Otros pasivos corrientes		1,435	1,337
Total pasivo corriente		238,762	214,258
<u>Pasivo no corriente:</u>			
Cuentas por pagar	11 (b)	4,932,674	5,388,676
Total pasivo no corriente		4,932,674	5,388,676
Total pasivo		5,171,436	5,602,934
Patrimonio			
Capital social	14	100,000	100,000
Reserva legal	15	50,000	44,639
Resultado Acumulado		819,225	514,516
Resultado del Ejercicio		304,380	310,070
Total patrimonio		1,273,605	969,225
Total pasivo y patrimonio		6,445,041	6,572,159

Sr. José Ricardo Bowen Andrade
Gerente GeneralCPA. Elvis Mauricio Flores Jurado
Contador General Reg. Prof. 7197

Salmatysa S.A.**Estado de Resultados**

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
Ingresos Ordinarios:			
Ventas netas	17 (a)	1,342,039	1,373,764
Otros ingresos	17 (b)	80,953	-
		1,422,992	1,373,764
Costos y gastos Operacionales:			
Costo de ventas	18 (a)	485,125	422,952
Gastos de administración	18 (b)	512,405	528,828
Gastos de ventas	18 (c)	18,332	8,336
Gastos Financieros	18 (d)	1,289	221
		1,017,151	960,337
Utilidad antes de impuesto a la renta		405,841	413,427
Impuesto a la renta	13 (b)	101,461	103,357
Resultado neto e integral		304,380	310,070

Sr. José Ricardo Bowen Andrade
Gerente GeneralCPA. Elvis Mauricio Flores Jurado
Contador General Reg. Prof. 7197

Salmatysa S.A.

Estado de Cambios en el patrimonio

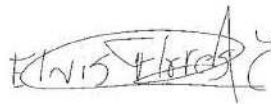
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reserva legal	Resultado Acumula- do	Resultado del Ejercicio	Total Patrimon- io
Saldo al 31 de diciembre de 2017	100,000	13,653	235,641	309,861	659,155
Más (menos):					
Reserva legal		30,986		-30,986	-
Transferencia a resultados acumulados			278,875	-278,875	-
Resultado integral total				310,070	310,070
Saldo al 31 de diciembre de 2018	100,000	44,639	514,516	310,070	969,225
Más (menos):					
Reserva legal		5,361		-5,361	-
Transferencia a resultados acumulados			304,709	-304,709	-
Resultado integral total				304,380	304,380
Saldo al 31 de diciembre de 2019	100,000	50,000	819,225	304,380	1,273,605



Sr. José Ricardo Bowen Andrade
Gerente General



CPA. Elvis Mauricio Flores Jurado
Contador General Reg. Prof. 7197

Salmatysa S.A.**Estado de Flujo de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
<u>Flujos de efectivo de actividades de operación:</u>			
Cobro procedente de clientes		337,145	1,351,272
Pago de proveedores y otros		-374,163	-794,669
Pago a empleados		-240,016	-185,095
Pagado por gastos financieros		-1,289	-221
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación		-278,323	371,287
<u>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</u>			
Adquisición de propiedades y equipos		-25,714	-49,991
Venta de propiedades de inversión		550,337	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión		524,623	-49,991
<u>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</u>			
Préstamos de terceros (bancos, accionistas)		-456,002	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento		-456,002	-
Aumento (disminución) neto del efectivo y sus equivalentes		-209,702	321,296
Saldo al Inicio del período		351,009	29,713
Saldo al final del período		141,307	351,009
			
Sr. José Ricardo Bowen Andrade Gerente General		CPA. Elvis Mauricio Flores Jurado Contador General Reg. Prof. 7197	

Salmatysa S.A.**Estado de Flujo de Efectivo**

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
<u>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>			
Utilidad antes de participación de trabajadores e Impuesto a la Renta		477,460	486,385
Más:			
<u>Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio actividades de operación</u>			
Depreciación		164,967	173,346
Provisión para cuentas incobrables		1,703	423
		<u>166,670</u>	<u>173,769</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:			
(Aumentos) disminuciones			
Activo Financiero		-1,087,550	-196,762
Activo por impuestos corrientes		313,673	55,556
Cuentas por pagar		17,933	5,897
Pasivo por impuestos corrientes		-95,307	-88,382
Beneficios a empleados		-71,300	-65,176
Otros pasivos corrientes		98	-
		<u>-922,453</u>	<u>-288,867</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de Operación		<u>-278,323</u>	<u>371,287</u>

Sr. José Ricardo Bowen Andrade
Gerente GeneralCPA. Elvis Mauricio Flores Jurado
Contador General Reg. Prof. 7197

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1 . INFORMACIÓN GENERAL

Salmatysa S.A. (la Compañía), fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 18 de septiembre de 2011, mediante Resolución No. 4539 emitida por la Superintendencia de Compañía e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de septiembre de 2011.

Sus operaciones consisten principalmente en la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios; su domicilio tributario es Guayaquil, ubicado en la Calle Teca Mz. 37 y Gama No.20 piso 20. La superintendencia de Compañía le asignó el Expediente No. 141978, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asignó el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0992734892001.

La compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no se cotizan en el Mercado de Valores.

Los estados financieros de Salmatysa S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados por la gerencia para su emisión el 31 de marzo de 2020 y deberán ser aprobados por la Junta General de Accionistas que considere estos estados financieros. La gerencia considera que serán aprobados sin modificación.

2 . BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías del Ecuador, quien de acuerdo al Art. 433 la faculta para expedir regulaciones, reglamentos y resoluciones que considere necesarios para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujeta a su supervisión.

Los estados financieros adjuntos de la compañía son preparados de acuerdo con las NIIF para Pymes. emitidas por el IASB, vigentes al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicable de manera uniforme las políticas contables en la preparación de sus estados financieros con relación al año anterior.

La información contenida en sus estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF para Pymes emitidas por el IASB.

Los estados financieros surgen de los registros de contabilidad de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, menos por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tales como se explican en el resumen de políticas contables significativos incluidas a continuación.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dado en el intercambio de los activos. Los estados financieros se presentan en US dólares.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para Pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los estimados y supuestos contables son críticos para los estados financieros se describen en la nota 4.

Los estados financieros fueron preparados considerando “valores de liquidación de activos y pasivos”; debido a que el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud –OMS– declaró la propagación del COVID-19 como pandemia. Posteriormente, (fecha que corresponda de cada país o región), el Gobierno Nacional declaró “Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena”, como consecuencia de la propagación del COVID 19 en (país o región), emitiendo una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas excepcionales de circulación, la reducción drástica de las actividades y la emisión de normas de carácter económico, entre otras que han afectado significativamente la posibilidad de generar ingresos y hacer frente a las obligaciones financieras, además de cumplir convenios operativos y financieros, entre otros; lo cual incide sobre la capacidad de continuar como empresa en funcionamiento.

A la fecha de emisión de los estados financieros, se desconoce el tiempo que duren las medidas de excepción mencionadas y la totalidad de los efectos que las mismas pudieran tener sobre la situación financiera, resultados de las operaciones y flujos de efectivo; por lo que se ha decidido iniciar el proceso de liquidación, de acuerdo con las disposiciones legales en

3 . RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.01 . Efectivo y equivalente de efectivo.-

El rubro efectivo y equivalente de efectivo presentado en el estado de situación financiera de la Compañía incluye todos los saldos en efectivo y mantenidos en bancos. Para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo incluye además los depósitos de alta liquidez cuyo vencimiento original es de tres meses o menos. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

3.02 . Instrumentos financieros, reconocimiento inicial y medición posterior.-

(a) Activos financieros.-

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del ámbito de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) sección 11, son clasificados como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidos hasta su vencimiento, inversiones financieros disponibles para la venta, opciones de compras, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz según corresponda. La compañía determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable más, en el caso de los activos que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en que la compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la compañía incluyen el efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados suscritos por la compañía que no están designados como instrumentos de cobertura en relación de cobertura según se define en la sección 11.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable, y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados.

La compañía no tiene ningún activo financiero como un activo financiero al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se registran al valor nominal de las facturas comerciales y están presentadas netas de provisión para cuentas de cobranzas dudosas, la cual se determina sobre la base de la revisión y evaluación específica de las cuentas pendientes al cierre de cada mes por parte de la Administración. Las pérdidas que resulten de un deterioro de valor se reconocen en el estado de resultados. Las cuentas por cobrar deterioradas se castigan cuando se identifican como tales.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto si los hubiere los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasificarían como activos no corrientes.

Baja en cuenta

Un activo financiero (o, cuando resulte aplicable, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuenta cuando:

- 1 . Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- 2 . Se hallan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida que la compañía siga comprometida con el activo.

En este último caso, la compañía también reconocerá el pasivo relacionado.

El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la compañía haya retenido.

Un compromiso firme que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la compañía podría estar obligada a pagar.

(b) Deterioro de los activos financieros .-

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el “evento que causa la pérdida”), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en las condiciones de morosidad, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

(c) Pasivos financieros.-

Reconocimiento y medición inicial

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Los pasivos financieros dentro del ámbito de la sección 11 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, opciones de venta sobre el interés no controlador, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y diversas y obligaciones financieras.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación de la siguiente manera:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultado.

La compañía no ha designado ningún pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Baja en cuenta

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

(d) Compensación de instrumentos financieros .-

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

(e) Valor razonable de los instrumentos financieros.-

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se determina en base a los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración adecuadas. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración.

3.03 . Inventarios.-

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

3.04 . Propiedades y equipos .-

Las propiedades y equipos se presentan inicialmente al costo y están presentados netos de la depreciación acumuladas. El costo de las propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Cuando una parte de estos activos se venden o es retirado del uso, su costo y depreciación acumulada se eliminan y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso y gastos.

Los costos subsecuentes atribuibles a los bienes de propiedades y equipos se capitalizan solo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con el activo se generen para la compañía y el costo de estos activos se puedan medir confiablemente, caso contrario se imputan al costo de producción o gasto según correspondan, en el periodo en el que estos se incurren.

Los gastos incurridos para reemplazar un componente de una partida o elemento de propiedades y equipos se capitalizan por separado, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. En el caso de que el componente que se reemplaza no se haya considerado como un componente separado del activo, el valor de reemplazo del componente nuevo se usa para estimar el valor en libros del activo que se reemplaza.

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado y se presentan como Construcciones en curso. A su culminación, el costo de estos activos se transfiere a su categoría definitiva. Los trabajos en curso no se deprecian.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y para presentar a su valor razonable menos la depreciación acumulada y el importe de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones son realizadas periódicamente, de tal forma que el valor que estén en libros no difiera sustancialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada ejercicio de cierre.

El resultado de las revaluaciones se reconoce en los resultados integrales, excepto si revierte una disminución en la revaluación previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida que se carga la disminución previa.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Una disminución del valor en libros es contabilizada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de estos activos relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

El costo o valores revalorizados de propiedades y equipos se deprecian de acuerdo al método de línea recta.

Mantenimiento y reparaciones mayores .-

Los gastos de mantenimiento mayor comprenden el costo de reemplazo de partes de los activos y los costos de reacondicionamiento que se realizan periódicamente con el objeto de mantener la capacidad operativa del activo de acuerdo con sus especificaciones técnicas. Los gastos de mantenimiento mayores se capitalizan al reconocimiento inicial del activo como un componente separado del bien y se deprecian en el estimado del tiempo en que se requeriría el siguiente mantenimiento mayor.

Depreciación.-

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las otras propiedades, y equipo y las vidas útiles usadas para el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Instalaciones y equipos	10
Mobiliario y equipos de oficina	10
Equipo de computación	3

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y, de ser necesario, se ajustan prospectivamente.

3.05 . Deterioro de activos no financieros .-

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable. Al evaluar el valor en uso de un activo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiere. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado.

Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones para compañías que coticen en bolsa y otros indicadores disponibles del valor razonable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuas incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados.

3.06 . Provisiones - General.-

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación. Cuando la compañía espera que las provisiones sean reembolsadas en todo o en parte, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión por el paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

3.07 . Beneficios a los empleados.-

Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Participación a trabajadores

La compañía reconoce un gasto y un pasivo por la participación de los trabajadores en las utilidades que genera la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Beneficios post empleo

Jubilación Patronal

De acuerdo a lo establecido por el Código del Trabajo en el Ecuador, los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuados o ininterrumpidamente, todos los beneficios por concepto de pensiones de jubilación patronal.

Las provisiones para jubilación patronal se miden aplicando el método de la unidad de crédito proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido de un perito independiente y calificado descontando los flujos de salida de efectivo.

Los factores de descuento se determinan cerca del final de cada año por referencia a los bonos de Gobierno que están denominados en la moneda en la cual se pagan los beneficios y que tienen plazos de vencimiento cercanos a los plazos del pasivo de pensiones correspondiente.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

3.08 . Impuesto a la renta.-

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente (causado) e impuestos diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas y leyes tributarias aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales que han sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte.

Impuesto Diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

3.09 . Capital social.-

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

3.10 . Pasivos y activos contingentes.-

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, solo se revelan en nota a los estados financieros a menos que la posibilidad de la utilización de recursos sea remota.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan solo si es probable su realización..

3.11 . Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos corresponden al valor razonable de las ventas de sus productos, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. La compañía reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, y es probable que beneficios económicos futuros

Se considera que el monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con las ventas hayan sido resueltas. Los ingresos de la compañía se reconocen cuando ha entregado los productos al cliente de acuerdo con la condición de venta pactada y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada. Con la entrega de los productos se consideran transferidos los riesgos y beneficios asociados a esos bienes.

3.12 . Reconocimiento de costos y gastos.-

El costo de venta se reconoce en resultados en la fecha de entrega del producto al cliente, simultáneamente con el reconocimiento de los ingresos por su venta.

Los otros costos y gastos se reconocen sobre la base del principio del devengo independientemente del momento en que se paguen y, de ser el caso, en el mismo periodo en el que se reconocen los ingresos con los que se relacionan.

3.13 . Estado de flujo de efectivo.-

Para la preparación del Estado de flujos de efectivo, la compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Efectivo en caja y bancos: Comprende el efectivo mantenido en caja y en instituciones del sistema financiero.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.14 . Clasificación de saldos en corriente y no corriente.-

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

4 . USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Varios importes incluidos en los estados financieros involucran el uso de juicio y/o estimados. Estos juicios y supuestos contables se basan en el mejor criterio de la Gerencia acerca de los hechos y circunstancias relevantes, tomando en consideración la experiencia previa, no obstante, los resultados obtenidos pueden diferir de los importes incluidos en los estados financieros. La información sobre dichos juicios y estimaciones está contenida en las políticas contables o en las notas a los estados financieros.

Las estimaciones contables por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Administración, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. La Administración de la compañía no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros. Las principales áreas de incertidumbre vinculadas a las estimaciones y juicios críticos realizadas por la Gerencia en la preparación de los estados financieros incluyen:

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

- Estimación de la vida útil de activos, con fines de depreciación y amortización	-	Nota 3.04
- Revisión de valores en libros de activos y cargos por deterioro de activos no financieros	-	Nota 3.05
- Provisiones - General	-	Nota 3.06
- Beneficios a los empleados	-	Nota 3.07
- Impuestos a la renta	-	Nota 3.08

5 . GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La administración revisa regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades, con el fin de determinar el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía:

a) Riesgo de mercado.-

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad

b) Riesgo de crédito.-

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros (clientes) de cumplir con sus obligaciones financieras con la compañía, generando posibles pérdidas.

Cuentas por cobrar comerciales

El riesgo de incobrabilidad a clientes comerciales de la compañía es bajo, toda vez que gran parte de las ventas se otorga un plazo de cobro que no va más allá de los 60 días plazo debido al giro del negocio, y del historial de recuperación, la Administración estima que el riesgo de crédito es mínimo.

c) Riesgo de liquidez.-

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras cuando estas sean requeridas.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez, es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía. La compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos pasivos.

La compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas para acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

6 . GESTIÓN DE CAPITAL

La gestión de capital se refiere a la administración de los fondos de la Compañía, las políticas de administración de capital de la Compañía tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones y el mantenimiento de las operaciones de la Compañía.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Compañía, proveyendo un retorno adecuado para la inversión de los accionistas.

La administración trata de mantener un equilibrio entre la mayor rentabilidad que podría ser posible con el mayor nivel de obligaciones con bancos e inversionistas y de las ventajas y seguridad que proporciona la posición de capital. La Compañía no tiene que cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento de capital, tal como se establece en la industria de servicios financieros.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de situación financiera a su valor nominal y no está sujeto a un riesgo significativo de cambios en su valor. Incluye los fondos en bancos que son de libre disponibilidad y no generan intereses.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

		2019	2018
Detalle			
Bancos	(1)	141,307	351,009
Inversiones menores a 90 días	(2)	755,000	-
Total		896,307	351,009

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo esta compuesto como sigue:

	2019	2018
Detalle		
Banco Pichincha	55,168	135,348
Banco Internacional	86,139	215,661
Total	141,307	351,009

(2) Corresponde a las siguientes pólizas de acumulación:

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Banco Internacional

Con vencimiento el 04 de enero de 2020 y tasa del 6.90%	200,000
Con vencimiento el 10 de febrero de 2020 y tasa del 5.00%	555,000

Total	755,000
--------------	----------------

8 . ACTIVO FINANCIERO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

		2019	2018
Detalle			
A corto plazo	(a)	1,213,478	162,878
A largo plazo	(b)	848,247	813,000
Total		2,061,725	975,878

(a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

		2019	2018
Detalle			
Activo financiero mantenido hasta su vencimiento	(1)	245,000	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes		195,000	146,926
Otras cuentas por cobrar		22,433	18,203
(-) Provisión para cuentas incobrables	(2)	-3,955	-2,251
Total		458,478	162,878

(1) Corresponde a las siguientes pólizas de acumulación:

Banco Internacional

Con vencimiento el 25 de marzo de 2020 y tasa del 6.90%	245,000
---	---------

Total	245,000
--------------	----------------

(2) En opinión de la Administración, considera que la compañía no necesita de una mayor estimación para cuentas de cobro dudoso, debido a que sus clientes cancelan sus créditos oportunamente y a la efectividad del departamento de cobranzas.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el movimiento es como sigue:

Movimiento	2019	2018
Saldo Inicial	2,252	1,829
Provisión del año	1,703	423
Saldo Final	3,955	2,252

(b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

Detalle	2019	2018
Boflex S.A.	688,889	813,000
Jose Ricardo Bowen Mendoza	3,979	-
Terceros	149,979	-
Total	842,847	813,000

9 . PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

	Saldo al 01-01-2019	Adición	Transferencia y/o retiro	Saldo al 31-12-2019
Edificios	3,391,950	-	-416,872	2,975,078
Terrenos	1,731,412	-	-171,223	1,560,189
	5,123,362	-	-588,095	4,535,267
Depreciación acumulada	-381,806	-152,826	37,758	-496,874
Total	4,741,556	-152,826	-550,337	4,038,393

Salmatysa S.A.**Notas a los estados financieros**

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	Saldo al 01-01-2018	Adición	Transferencia y/o retiro	Saldo al 31-12-2018
Edificios	3,391,950	-	-	3,391,950
Terrenos	1,731,412	-	-	1,731,412
	5,123,362	-	-	5,123,362
Depreciación acumulada	-212,209	-169,597	-	-381,806
Total	4,911,153	-169,597	-	4,741,556

10 . PROPIEDAD Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

	Saldo al 01-01-2019	Adición	Transferencia y/o retiro	Saldo al 31-12-2019
Vehículos	49,991	25,714	-	75,705
	49,991	25,714	-	75,705
Depreciación acumulada	-3,749	-12,141		-15,890
Total	46,242	13,573	-	59,815

	Saldo al 01-01-2018	Adición	Transferencia y/o retiro	Saldo al 31-12-2018
Vehículos	-	49,991		49,991
	-	49,991	-	49,991
Depreciación acumulada	-	-3,749		-3,749
Total	-	46,242	-	46,242

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

11 . CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

		2019	2018
	Detalle		
A corto plazo	(a)	47,062	29,129
A largo plazo	(b)	4,932,674	5,388,676
Total		4,979,736	5,417,805

(a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

		2019	2018
	Detalle		
Proveedores locales		27,041	29,129
Anticipos recibidos de clientes		20,021	-
Total		47,062	29,129

(b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

		2019	2018
	Detalle		
Préstamo de accionistas	(1)	4,770,352	5,214,026
Depósitos en garantía por arriendos	(2)	162,322	174,650
Total		4,932,674	5,388,676

(1) Corresponde a préstamos realizados por el accionista Jose Ricardo Bowen Andrade para capital de trabajo de la empresa. El accionista no esta cobrando interés por este financiamiento debido a estar conforme con los rendimientos anuales de la compañía.

(2) Corresponde a los depósitos en garantía otorgados por lo clientes como cumplimiento del depósito inicial que garantice cualquier daño en las propiedades de inversión. La obligación se cancela cuando el contrato deja de estar vigente.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

12 . BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

	2019	2018
Detalle		
Fondos de Reserva	414	414
Décimo Tercer Sueldo	539	3,998
Décimo Cuarto Sueldo	1,609	408
Vacaciones	6,319	2,403
Participación trabajadores (1)	71,619	72,958
Total	80,500	80,181

- (1) De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicables a las utilidades líquidas o contables.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2019	2018
Movimiento		
Saldo Inicial	72,958	70,104
Provisión del año	71,619	72,958
Pago	-72,958	-70,104
Saldo Final	71,619	72,958

13 . ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

(a) Activo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

	2019	2018
Detalle		
Retenciones en la fuente IR	98,649	361,025
Credito Tributario Iva	45,152	96,449
Total	143,801	457,474

(b) Pasivo por impuestos corrientes

Salmatysa S.A.**Notas a los estados financieros**

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

Detalle	2019	2018
Retenciones de IVA por pagar	442	151
Retenciones de IR por pagar	7,862	103
Impuesto a la renta por pagar (b.1)	101,461	103,357
Total	109,765	103,611

(b.1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el movimiento es como sigue:

Movimiento	2019	2018
Saldo Inicial	103,357	87,397
Provisión del año (1)	101,461	103,357
Anticipo pagado	-	-
Uso del crédito tributario por retenciones	-103,357	-87,397
Saldo Final	101,461	103,357

(1) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a la utilidad gravable (Base de cálculo de impuesto a la renta). Un detalle de la conciliación tributaria es como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes participación trabajadores y de impuesto a la renta.	477,460	486,385
Menos:		
15% participación de trabajadores 12	71,619	72,958
Base de cálculo de impuesto a la renta	405,841	413,427
Impuesto a la renta del período	101,461	103,357

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

(2) Otros asuntos relacionados con el impuesto a la renta

(2.1) Determinación y pago del impuesto a la renta

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades gravables la tasa del impuesto a la renta vigente.

(2.2) Tasa del impuesto a la renta

Mediante la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera se reformó la tarifa del impuesto a la renta para sociedades a partir del ejercicio fiscal 2018 estableciendo como tarifa general el 25% (previo a esta Ley la tarifa era el 22%). Así también, las disposiciones tributarias establecieron que dicha tarifa se incrementará hasta en 3% adicional (28% en año 2018 y 25% en el año 2017) sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación accionaria excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 28% en el año 2018 (25% en el año 2017).

Con base a lo anterior, la tasa corporativa de impuesto a la renta de la Compañía es del 25%.

(2.3) Anticipo del impuesto a la renta

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos

El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Así también, se excluirán de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

También están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código de la Producción, hasta por un período de 5 años.

La Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para Varios Sectores Productivos, publicada en el Segundo Suplemento del R.O. 860 del 12 de octubre del 2016, establece que el SRI podrá disponer la devolución del anticipo de impuesto a la renta cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica del contribuyente, siempre que este supere el impuesto causado, en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo promedio de los contribuyentes definido por la Administración Tributaria.

(2.4) Dividendos en efectivo

Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicción de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador, están exentos de Impuesto a la Renta:

Esta exención no aplica si el beneficiario efectivo; quien económicamente o de hecho tiene el poder de controlar la atribución de disponer del beneficio, es una persona natural residente en el Ecuador. El porcentaje de retención de dividendos o utilidades que se aplique al ingreso gravado dependerá de quien, y donde está localizado el beneficiario efectivo, sin que supere la diferencia entre la máxima tarifa de impuesto a la renta para personas naturales (35%) y la tarifa general de impuesto a la renta prevista para sociedades (22% o 25%).

En el caso de que los dividendos sean distribuidos a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición se debe aplicar una retención adicional por la diferencia entre la tasa máxima de tributación de una persona natural (35%) y la tarifa de impuesto a la renta corporativo aplicable para sociedades (22% o 25%).

Cuando la sociedad que distribuye los dividendos o utilidades incumpla el deber de informar sobre su composición accionaria se procederá a la retención de impuesto a la renta sobre dichos dividendos como si se existiera un beneficiario efectivo residente en el Ecuador.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Cuando una sociedad distribuya dividendos antes de la terminación del ejercicio económico u otorgue préstamos de dinero a sus socios, accionistas o alguna de sus partes relacionadas (préstamos no comerciales), esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados y por consiguiente se deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa de impuesto a la renta corporativo vigente al año en curso, sobre el monto de tales pagos.

Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de Impuesto a la Renta.

(2.5) Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) es del 5% y grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), entre otros lo siguiente:

- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.
- Los pagos de capital o dividendos realizados al exterior, en un monto equivalente al valor del capital ingresado al país por un residente, sea como financiamiento propio sin intereses o como aporte de capital, siempre y cuando se hayan destinado a realizar inversiones productivas, y estos valores hubieren permanecido en el Ecuador por un periodo de al menos dos años contados a partir de su ingreso.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

(2.6) Reformas tributarias

El 21 de agosto del 2018 se publicó la “Ley orgánica para el fomento productivo, atracción de inversiones, generación de empleo, y estabilidad y equilibrio fiscal” en el Suplemento del Registro Oficial N° 309.

Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Remisión del 100% de intereses, multas y recargos sobre impuestos nacionales administrativos y/o recaudados por el SRI para obligaciones vencidas posterior al 2 de abril del 2018.
- Adicionalmente, aplicación de remisión sobre obligaciones aduaneras, seguridad social (con excepciones), servicios básicos, créditos educativos y becas, etc.
- Dividendos considerados como ingresos exentos a excepción si el beneficiario efectivo es una persona natural residente en Ecuador; y, si la sociedad que distribuye el dividendo no cumple con el deber de informar sobre sus beneficiarios efectivos.
- Se establecen cambios en la aplicación de la tarifa de IR a partir del año 2019 desde el 25% al 28%.
- Se establece el IR único mediante tarifa progresiva a la utilidad de enajenación de acciones.
- Se elimina el saldo del anticipo a liquidarse en declaración del próximo año y se elimina devolución del anticipo mediante el tipo impositivo efectivo (TIE); contemplando la devolución del valor del anticipo que sobrepase el valor del IR causado para sociedades (eliminación impuesto mínimo).
- Con respecto al IVA, se establece el uso del crédito tributario de IVA en compras hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago, o la devolución o compensación del crédito tributario de retenciones de IVA hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago.
- Se elimina a la compensación como base imponible para el Impuesto a la Salida de Divisas.

El 24 de agosto de 2018, en el Primer Suplemento se publicó el Reglamento a la Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización, cuyos principales puntos resumimos a continuación:

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

- Se considerarán transacciones inexistentes cuando el SRI detecte que un contribuyente ha estado emitiendo comprobantes de venta sin que se haya realizado la transferencia del bien o la prestación del servicio; o bien que dichos contribuyentes se encuentren no ubicados, se presumirá la existencia de dichas operaciones.
- Disposiciones referentes a deducción de jubilación patronal o desahucio.

(2.7) Precios de Transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo periodo fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio de cada año conforme al noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La compañía no se encuentra obligada a presentar informe de precios de transferencia debido al monto de sus transacciones.

(2.8) Revisión Fiscal

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2016 al 2019.

14 . CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

Nombre de accionista	Nacionalidad	Número de acciones	Aportaciones de capital (En miles de Dólares)	Participación accionaria
Jose Bowen A	Ecuatoriana	99,568	99,568	99.57%
Karina Curipoma	Ecuatoriana	352	352	0.35%
Jose Bowen M.	Ecuatoriana	80	80	0.08%
Total		100,000	100,000	100.00%

15 . RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

16 . RESULTADOS ACUMULADOS

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF: De acuerdo a la Resolución NO. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre del 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías para el tratamiento prospectivo de los efectos de la adopción por primera vez de las NIIF si este fuese negativo (saldo deudor) podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere

17 . INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

Detalle		2019	2018
Ventas netas	(a)	1,342,039	1,373,764
Otros ingresos	(b)	80,953	-
Total		1,422,992	1,373,764

- (a) Corresponde principalmente a los ingresos obtenidos por los arriendos de las propiedades de inversión.

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

- (b) Corresponde principalmente a los ingresos obtenidos por las inversiones temporales en Instituciones financieras locales.

18 . COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este saldo se desglosa como sigue:

- (a) Costo de ventas.- Corresponde a los costos de mantenimiento e impuestos de las propiedades de inversión generadoras del ingreso de la empresa.

- (b) Gastos de administración.-

	2019	2018
Detalle		
Sueldos, beneficios y otros	168,814	132,911
Participación trabajadores	71,619	72,958
Honorarios y servicios prestados	24,557	19,439
Contribuciones, multas e impuestos	25,732	27,492
Servicios básicos	11,072	43,091
Seguridad y vigilancia	-	24,325
Depreciaciones	164,967	173,346
Mantenimiento y reparaciones	12,784	17,884
Combustibles y Lubricantes	971	735
Representación	15,956	5,132
Seguros	4,743	7,362
Provisión de Cuentas Incobrables	1,703	423
Otros gastos	9,487	3,730
Total	512,405	528,828

- (c) Gastos de ventas.-

	2019	2018
Detalle		
Comisiones	13,810	6,474
Honorarios y servicios prestados	219	-
Contribuciones, multas e impuestos	400	-
Mantenimiento y reparaciones	18	844
Combustibles y Lubricantes	109	100
Representación	198	-
Otros gastos	3,578	918
Total	18,332	8,336

Salmatysa S.A.

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

- (d) Gastos Financieros.- Corresponde a los costos bancarios como comisiones, notas de débitos de servicios y certificaciones de cheques.

19 . SANCIONES

19.01 . De la Superintendencia de Compañías del Ecuador.-

No se han aplicado sanciones a Salmatysa S.A. , a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

19.02 . De otras autoridades Administrativas.-

No se han aplicado sanciones a Salmatysa S.A. , a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades Administrativas durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

20 . EVENTOS SUBSECUENTES

El 11 de marzo de 2020, posterior al periodo sobre el que se informa, la Organización Mundial de la Salud –OMS– declaró la propagación del COVID 19 como pandemia. Posteriormente, (fecha que corresponda de cada país o región) el Gobierno nacional declaró “Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena”, como consecuencia de la propagación del COVID 19 en (país o región), emitiendo una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas excepcionales de circulación, la reducción drástica de las actividades y la emisión de normas de carácter económico, entre otras; que se espera afecten de manera significativa la actividad económica del país y los mercados en general. A la fecha de emisión de los estados financieros, se desconoce el tiempo que duren las medidas de excepción mencionadas y los efectos que las mismas pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la entidad.

Al ser estas disposiciones eventos posteriores al período sobre el que se informa, son considerados como hechos posteriores, que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y medición de los activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros. Así mismo, tampoco se pueden estimar razonablemente los efectos que estos hechos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la entidad a futuro.

