

ECUADIVIAGRO S. A.

**Notas a los Estados Financieros
por el año terminado el 31 de diciembre del 2013**

[Handwritten signature]

ECUADIVIAGRO S. A.

Notas a los Estados Financieros

del 1º de enero al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en US Dólares)

1. Actividad de la Compañía

ECUADIVIAGRO S. A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Ecuador el 08 de junio de 2011 e inscrita en el registrador mercantil el 13 de Octubre del 2011.

Su principal actividad es la compra y venta de productos al por mayor y menor de toda clase de productos de consumo agrícola.

De acuerdo con los boletines de información estadística publicados por el Banco Central del Ecuador el indicador relacionado con la inflación anual en el comportamiento de la economía ecuatoriana por el último año, fue como sigue:

Diciembre 31,	Índice Inflación Anual
2012	2,90 %
2012	4,16 %
2011	3,41 %

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son presentados en US\$ Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USA), moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con disposiciones emitidas y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (SC).

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) en un total de 27 normas son similares a sus correspondientes Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de las cuales se derivan. En la actualidad, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) están siendo reemplazadas en forma gradual por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tales cambios en estas normas, la Superintendencia de Compañías (SC) mediante Resoluciones No. 06 QIC/003 y No. 05 QIC/004 publicadas en el R.O. No. 345 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF, respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1º del 2008 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

El 20 de noviembre del 2006, la Superintendencia de Compañías (SC) emitió la Resolución No. 00100-06-000 publicada en el R.O. No. 496, que estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicó obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1º del 2011, tomando como período de transición el año 2010.

En virtud del 20 del 2008, la Superintendencia de Compañías (SC) emitió la Resolución No. 00100-08-000 que fue publicada en el R.O. No. 54, en la cual se establece un instructivo complementario destinado a la implementación de los principios contables (NIIF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia.



ECUADIVIAGRO S. A.
Notas a los Estados Financieros

Alta unificada al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en US Dólares)

2. Políticas Contables Significativas

(continuación)

Bases de Presentación de Estados Financieros

Durante el año 2011, la Superintendencia de Compañías del Ecuador (SIC), procedió a emitir las siguientes disposiciones:

- Resolución SIC/SC/CPAIFRS/0.11007, publicada en octubre 26 del 2011 (Dentro de los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación y superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - PYMES -, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras y designando a informe de pérdidas).
- Resolución SIC/SC/CPAIFRS/0.11010, publicada en octubre 11 del 2011 (Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas -PYMES- para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador).
- Resolución SIC/SC/CPAIFRS/0.11013, publicada en diciembre 30 del 2011 (Primer vez de la aplicación de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o razonable como costo atenuado, en el caso de los bienes inmuebles).

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros, se describe a continuación:

Inventarios:

Están registrados al costo de adquisición, el que no excede al valor neto de realización. El costo se determina bajo el método de costo promedio. Los inventarios en mal estado y con problemas de obsolescencia se registran contra resultados en el periodo en que ocurre la baja o pérdida del inventario, considerándose se tienen como gastos no deducibles. Las importaciones en tránsito se registran al costo según factura, más los gastos de nacionalización incurridos.

Propiedades y equipos:

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a resultados mientras que las edificaciones y mejoras de importancia son capitalizadas. El costo es depreciado con cargo a los resultados de cada periodo contable, de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base al siguiente porcentaje anual:

Activos depreciables	%
• Edificios	5%
• Equipos de Oficina	10%
• Maquinaria y equipo	10%
• Otras propiedades	10%
• Vehículos	20%
• Equipos de computación	33%

Reserva legal

De acuerdo a la legislación societaria vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de pérdidas. Las sumas que se realicen deben ser conocidas y aprobadas por la junta general de accionistas.



ECUADIVIAGRO S. A.
Notas a los Estados Financieros

Año terminado el 31 de diciembre del 2012

(Expresado en US Dólares)

Registro de los ingresos y Gastos:

La Compañía reconoce las ventas como ingreso cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos vendidos. Los gastos de administración son registrados en el período en que los servicios son recibidos. Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Participación de los trabajadores en las utilidades:

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Determinación para el impuesto a la renta:

La determinación para el impuesto a la renta se calcula mediante la tarifa de impuesto a la renta aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa corporativa del impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables (tarifa 15% si las utilidades son minoradas por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del siguiente año). Durante los años 2012 y 2011 la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando las tarifas del 22% y 20%, respectivamente.

De acuerdo con lo establecido en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Insumos promulgado en el R.O. No. 351 del 26 de diciembre del 2010, se establece en disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, misma que se aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2012 y 2013 en 22% y 22%, respectivamente.

Normas en proceso de desarrollo por ley o por disposiciones legales:

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de implementar a los empleados una cotización al 10% de su último sueldo mensual durante sus años de servicio, cuando la relación laboral termine por desahucio. La Compañía no registra reservas para el beneficio de jubilación patronal por ser de reciente creación y por contar con personal en relación de dependencia de reciente contratación.

Uso de estimaciones:

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la empresa que inciden en la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Compañía de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales pueden variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros que no son del control de la Administración.

Período de transición:

Como parte del proceso de transición y de adopción legal, la Compañía aplicó obligatoriamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir de enero 1° del 2012, teniendo como período de transición el año 2011.

[Firma]

ECUADIVIAGRO S. A.**Notas a los Estados Financieros**

AÑO terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en US Dólares)

3. Efectivo en Caja y Bancos

El efectivo en Caja y Bancos está constituido como sigue:

	2013 (US Dólares)
Caja General	2.288.00
	<u>2.288.00</u>

4. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	2013 (US Dólares)
Cuentas por Cobrar-comerciales	68.380.00
	<u>68.380.00</u>

5. Inventarios

Los inventarios están constituidos como sigue:

	2013 (US Dólares)
Cerdos	472.256.36
	<u>472.256.36</u>

8. Construcciones en proceso

Las Construcciones en proceso están constituidas como sigue:

	2013 (US Dólares)
En proceso	325.470.34
	<u>325.470.34</u>

6. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	2013 (US Dólares)
Proveedores locales	85.345.65
	<u>85.345.65</u>

7. Capital social

Al 31 de Diciembre del 2013, el capital pagado está representado por 1,000 acciones comunes con un valor nominal unitario de US\$1.00.


5

ECUADIVIAGRO S. A.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en US Dólares)

A. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de entrega de estos Estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Atentamente,



Sr. WILLINGTON A. QUIROZ LOOR
Representante Legal



Ing. Willington A. Quiroz Loor
Contador General