

ANCADE S.A.

Estados Financieros por el año terminado el 31 de
diciembre de 2013 e Informe de los Auditores
Independientes

ANCADE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

<u>Contenido</u>	<u>Paginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 15

Abreviaturas:

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIA: Normas Internacionales de Auditoria

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

SRI: Servicios de Rentas Internas

PCGA: Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

US\$: Dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
ANCADE S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ANCADE S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de ANCADE S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra Auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el objetivo de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ANCADE S.A. al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

5. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, son los primeros que son examinados por medio de una auditoría realizada por auditores independientes.

WENS CONSULTING & AUDITING

SC- RNAE - 815

Agosto 8, 2015



Whimpper Narváz S.

Socio

Registro # 22.611

ANCADE S.A.

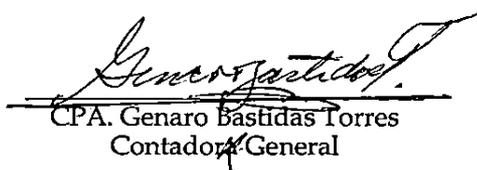
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		<u>(En U.S. dólares)</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Banco	4	18,023	1,419
Anticipo a proveedores	5	5,360	-
Activos por impuestos corrientes	7	2,618	572
Otros activos diferidos		-	12,175
Total activos corrientes		<u>26,001</u>	<u>14,166</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	1,216,615	1,240,619
Total activos		<u>1,242,616</u>	<u>1,254,785</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		203	-
Pasivos por impuestos corrientes	7	<u>7,005</u>	<u>1,009</u>
Total pasivos corrientes		<u>7,208</u>	<u>1,009</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar accionistas	8	<u>1,211,994</u>	<u>1,252,260</u>
total pasivos no corrientes		<u>1,211,994</u>	<u>1,252,260</u>
Total pasivos		<u>1,219,202</u>	<u>1,253,269</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	9	800	800
Resultados acumulados		<u>22,614</u>	<u>716</u>
Total patrimonio		<u>23,414</u>	<u>1,516</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,242,616</u>	<u>1,254,785</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Johana Caridad Morales
Gerente General



CPA. Genaro Bastidas Torres
Contador General

ANCADE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(En U.S. dólares)	
INGRESOS:			
Ingresos ordinarios		<u>75,216</u>	<u>14,480</u>
GASTOS:			
Depreciación de propiedades y equipos		24,004	4,563
Amortizaciones		12,176	-
Honorarios a profesionales		1,400	-
Suministros y materiales		4,586	63
Impuestos y contribuciones		2,586	7,118
Servicios básicos		159	-
Gastos bancarios		23	-
Otros		<u>2,166</u>	<u>1,806</u>
Total gastos		<u>47,100</u>	<u>13,550</u>
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		28,116	930
Gasto de impuesto a la renta corriente		<u>6,218</u>	<u>214</u>
UTILIDAD NETA DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL		<u>21,898</u>	<u>716</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Johana Camacho Morales
Gerente General


CPA. Genaro Bastidas Torres
Contador General

ANCADE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	800	-	-	800
Utilidad neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>716</u>	<u>716</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	800	-	716	1,516
Utilidad neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21,898</u>	<u>21,898</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>22,614</u>	<u>23,414</u>

Ver notas a los Estados financieros

Ing. Johana Caridad Morales
Gerente General

CPA. Genaro Bastidas Torres
Contador General

ANCADE S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Recibido de clientes	75,216	14,480
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(12,128)	(20,726)
Impuesto a la renta	<u>(6,218)</u>	<u>(214)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>56,870</u>	<u>(6,460)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedades y equipos	<u>-</u>	<u>(1,245,181)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Nuevas obligaciones	-	1,252,260
Pago de obligaciones	<u>(40,266)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>(40,266)</u>	<u>1,252,260</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Aumento neto durante del año	16,604	619
Saldo al inicio del año	<u>1,419</u>	<u>800</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>18,023</u>	<u>1,419</u>

Ver notas a los Estados financieros


Ing. Johana Caridad Morales
Gerente General


CPA. Genaro Bastidas Torres
Contador General

-7-

ANCADE S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

ANCADE S.A. fue constituida mediante escritura pública de la Notaría Décima Sexta del cantón Guayaquil el 7 septiembre de 2011, fue aprobada por el Intendente de Compañías de Guayaquil mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.G.11.0005183 de fecha 15 de septiembre de 2011.

ANCADE S.A. se encuentra ubicada en la Provincia de Guayas, ciudad de Santiago de Guayaquil y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación</u> <u>Anual</u>
2013	3%
2012	4%
2011	5%

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. *Bases de preparación*

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por ciertas propiedades y activos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.4. Banco

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.5. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo y contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía tiene pasivos financieros en las categorías de otros pasivos financieros. Las características y formas de medición y registros se describen a continuación:

2.5.1. Otros pasivos financieros

Representan Cuentas por pagar a accionistas. Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.6. *Propiedades y equipos*

2.6.1. *Medición en el momento del reconocimiento*

Las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración de la Compañía.

2.6.2. *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*

Después del reconocimiento inicial los equipos técnicos, equipos de computación, muebles y enseres y equipos de oficina son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3. *Métodos de depreciación, vidas útiles*

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	Años de vida útil estimada	
	<u>Mínima</u>	<u>Máxima</u>
Edificios	5	10
Muebles y enseres	10	15

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

2.6.4. *Retiro o venta de propiedades y equipos*

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.7. *Impuestos*

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la prestación de servicios de alquileres existente dentro del período.

2.10. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración de la empresa, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3.1. Deterioro de los activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus activos fijos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base

depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2. Impuesto a la renta corriente

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

3.3. Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración

Algunos de los activos y pasivos de la Compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible; y en ciertos casos del nivel 1 no se encuentran datos disponibles por lo cual, la Compañía utiliza tasadores cualificados independientes para llevar a cabo la valoración.

4. BANCO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 representan saldos en una cuenta corriente bancaria que no generan intereses.

5. ANTICIPO A PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2013, representan entregas de dinero efectuadas a varios proveedores durante el año 2013 por la prestación de servicios y venta de bienes, las cuales tienen promedio de vencimiento de dos meses.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Costo	1,245,181	1,245,181
Depreciación acumulada	<u>(28,566)</u>	<u>(4,562)</u>
Total	<u>1,216,615</u>	<u>1,240,619</u>
<u>Clasificación:</u>		
Terreno	890,114	890,114
Edificio	<u>349,404</u>	<u>349,404</u>
Total terreno y edificio	1,239,518	1,239,518
Muebles y enseres	<u>5,663</u>	<u>5,663</u>
Total	<u>1,245,181</u>	<u>1,245,181</u>

Terrenos y edificios representa la adquisición y construcción realizada en el predio TORNERO TRES, ubicado en el cantón Samborondón por US\$1,062,809 y la compra de un departamento en el condominio ANACAPRI ubicado en el Cantón Salinas por US\$176,709.

7. IMPUESTOS

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Activos por impuestos corrientes</u>		
IVA pagado	20	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>2,598</u>	<u>572</u>
Total	<u>2,618</u>	<u>572</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
IVA cobrado - ventas	22	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	6	56
Retenciones en la fuente impuesto al valor agregado	759	739
Impuesto a la renta por pagar	<u>6,218</u>	<u>214</u>
Total	<u>7,005</u>	<u>1,009</u>

8. PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, representan préstamos recibidos de los accionistas, que no devenga intereses ni tienen fecha de vencimiento; y sobre los cuales, los accionistas tienen previsto destinar este saldo para un futuro aumento de capital social.

9. PATRIMONIO

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social se encuentra constituido por 800 acciones con un valor nominal unitario de US\$1. Estas acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición accionaria es como sigue:

<u>Accionista</u>	N° <u>Acciones</u>	<u>Participación</u>
Sra. Ana Cecilia Morales	640	80%
Ing. Johana Caridad Toral	80	10%
Ing. Alfredo Francisco Toral	<u>80</u>	<u>10%</u>
Total	<u>800</u>	<u>100.00%</u>

Resultados acumulados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados acumulados están constituidos de la siguiente forma:

	Diciembre,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Utilidades retenidas	716	-
Resultado del ejercicio	<u>21,898</u>	<u>716</u>
Total	<u>22,614</u>	<u>716</u>

10. *Saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas*

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, este es el detalle de los saldos pendiente de pagos con compañías y partes relacionadas:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Sr. Alfredo Toral	<u>1,211,994</u>	<u>1,252,260</u>

Durante los periodos 2013 y 2012, este es un detalle de las transacciones efectuadas con compañías y partes relacionada:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Préstamos de dinero</u>		
Sr. Alfredo Toral	<u>-</u>	<u>1,252,260</u>

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros 25 de julio de 2015 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el periodo terminados el 31 de diciembre del 2013 han sido emitidos el 25 de julio de 2015 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el directorio y accionistas sin modificaciones.



Septiembre 16, 2015

Señores
Superintendencia de Compañías del Ecuador
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los Estados Financieros de ANCADE S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 e informe de los auditores independientes.

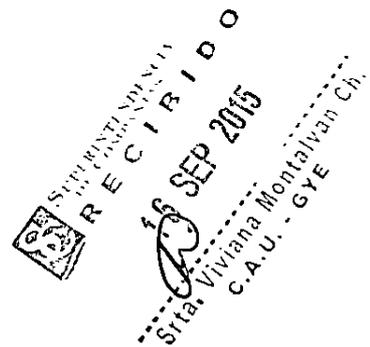
Atentamente,



Whimpper Narváez S.
Socio

SC - RNAE - 815

Expediente: 141969



DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

21 SEP 2015

RECIBIDO
NANDY MORALES R.

Hora: 15:46 Firma: 

Laura

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

16/SEP/2015 16:28:10

Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: -
WHIMPPER NARVAEZ --

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	61
--	----