

## **INFORMACION GENERAL**

EMPRESA: ANCADE SA

RUC: 0992731532001

DIRECCION: AV. DE LAS AMERICAS, ENTRADA BAHIA NORTE

ACTIVIDAD: COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

CONSTITUCION: 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2011

INSCRIPCION: 19 SEPTIMBRE DEL 2011

EXPEDIENTE: 141969

## **NOTAS EXPLICATIVAS DE ANCADE SA**

### ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

- a) Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas empresas para las Pymes, emitidos por el código de Normas Internacionales (IASB) por sus siglas en inglés y representan la adopción integral explícita sin reserva de las Normas Internacionales.

Notas de los estados financieros expresados en dólares al 31 de diciembre del 2012

Presentación razonable:

#### 1.-Situación financiera.- Información a presentar

Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 1.418.65
-------------------------------------	-------------

Registra los recursos que tiene la empresa producto de su movimiento inicial de constitución, consecuentemente no hay valores en caja ni en bancos locales ni extranjeros, por su nula actividad.

Inventario	\$ 00.00
------------	----------

Los inventarios se reconocen cuando los bienes adquiridos son con propósito de ventas.

En esta actividad no tiene movimiento aun.

Crédito tributario –IVA \$ 00.00

Sin movimiento.

Propiedades, planta y equipo (neto) \$ 00.00

La entidad reconocerá el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo. También medirá dichos elementos tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera perdidas por deterioro del valor acumuladas.

La principal actividad está determinada en el alquiler de terrenos donde están ubicadas dos gasolineras domiciliadas en la ciudad de Guayaquil, y de cuya adquisición se encuentra en trámite esperando que en el periodo 2013 se pueda culminar dicha transferencia, adicionalmente se adquirirán otros complejos para el alquiler de los mismos como por ejemplo para canchas deportivas.

A futuro esta será de gran movimiento pero en este periodo que recién se constituye la compañía, no hay nada por informar.

Cuentas y documentos por pagar \$ 00.00

Sin movimiento.

Provisiones \$ 00.00

Sin movimiento.

Pagar administración tributaria \$ 795.83

Corresponde de valore aun no pagados del mes de Diciembre 2012, por retenciones en la fuente.

Pasivo no corriente \$ 12.000.00

Valor que presta el sr. Alfredo Toral Aguilar, para sustentar los gastos efectuados en el periodo ya que los ingreso por alquiler aun no cubren los gastos en su totalidad.

Capital \$ 800.00

Es el saldo del capital autorizado \$ 1600 y el suscrito.

Aportes futura capitalización \$ 00.00

Esperamos que en próximo periodo tenga este rubro un movimiento importante.

Resultado del ejercicio ( \$ 11.604.94) perdida

Resultado aritmético entre ingresos y egresos, debidamente respaldados, pero con escaso movimiento no hay resultado positivo.

#### POLITICAS CONTABLES

Siendo los principios, bases y procedimientos para la aplicación de nuestra política contable, seleccionaremos y aplicaremos en nuestra adopción de interpretación para la aplicación de los mismos.

Aplicaremos el JUICIO para desarrollar y aplicar una política contable que dé lugar a información que sea RELEVANTE Y FIABLE.

Es relevante para las necesidades de la toma de decisiones económicas.

ES Fiable, para los estados financieros, que representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos.

También hay criterio de conocimientos y de medición tanto para los activos pasivos y patrimonio, ingresos y gastos como parte de los principios generales de contabilidad.

En términos generales seleccionaremos y aplicaremos las políticas contables de manera uniforme para transacciones, sucesos y condiciones que sean similares.

#### MONEDA FUNCIONAL:

Los estados financieros han sido expresados en moneda de norte América.

#### DECLARACION DE CUMPLIMIENTO:

los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financieras para pequeñas y grandes de las pymes, emitidos por el código de normas internacionales (IASB) por sus siglas en ingles y representa la adopción integral explicito sin reservas de la normas internacionales.

#### LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPRENDE:

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de flujo directo

Estado de cambio patrimonial

Terminados al 31 de Diciembre del 2012

### **Base de presentación**

Los estados financieros han sido y serán presentados sobre la base de costos históricos.

b) Un resumen de las políticas contables significativas aplicadas.

Reconocimiento: de ingresos y gastos: hay 2 criterios La probabilidad y la Fiabilidad:

PROBABILIDAD.- es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue, o salga de la entidad y que la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. Este criterio de reconocimiento se utiliza con referencia al grado de incertidumbre con los beneficios económicos

FIABILIDAD.-Para el reconocimiento de una partida es que posea un costo u valor que pueda medirse de manera fiable. En muchos casos el costo o valor de una partida debe estimarse. Una partida cuando no cumple los criterios para su reconocimiento puede cumplir las condiciones para su reconocimiento en una fecha posterior como resultado de unas circunstancias o sucesos posteriores.

MEDICIÓN DE INGRESOS Y GASTOS: Las bases son el costo histórico y valor razonable.

Siendo el costo histórico amortizado de un activo o pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gastos o ingreso.

Valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Información sobre las bases para la preparación de los estados financieros, y sobre las políticas contables específicas utilizadas.

En esta nota declaramos de manera concreta que hemos cumplido con los requerimientos de la NIIF, tanto en el estado financiero, estado de resultado integral, flujo de efectivo directo estado de cambio en el patrimonio.

## MEDICION

### MEDICION INICIAL

Al reconocer inicialmente un activo o pasivo financiero, se lo medirá al precio de la transacción.

### MEDICION POSTERIOR

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se medirá los instrumentos financieros al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

## IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El impuesto a las ganancias incluye todos los impuestos nacionales y extranjeros que estén basados en ganancias fiscales. El impuesto a las ganancias incluye impuestos, tales como las retenciones sobre dividendos, que se pagan por una subsidiaria, asociada o negocio conjunto, en las distribuciones a la entidad que informa.

Estos importes fiscales reconocidos comprenden el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto por pagar (recuperable) por las ganancias (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores. El impuesto diferido es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros, generalmente como resultado de la que entidad recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libros actual.

## ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

**ACTIVOS FINANCIEROS.**-Para un préstamo a largo plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al valor presente de la cuenta por cobrar. Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo.

Para una partida vendida a un cliente con un crédito a dos años sin interés, se reconoce una cuenta por cobrar al precio de venta en efectivo actual para esta partida, si no se conoce el precio de venta se puede estimar el valor presente descontando las tasa utilizada.

**PASIVOS FINANCIEROS.**- Para un préstamo recibido de un banco, inicialmente se reconoce unas cuentas por pagar al importe presente de cuenta por pagar en efectivo al banco. Para bienes comprados a un proveedor a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por pagar al importe de la cuenta sin descontar el precio de la factura.

## PROPIEDAD DE INVERSION

Son terrenos o edificios que se definen como propiedades de inversión. Participando en propiedades mantenidas por arrendatario, dentro de un acuerdo de arrendamiento operativo.

Podrá clasificar y contabilizar como propiedad de inversión si, la propiedad cumpliera de otra forma. La definición de propiedades de inversión, y el arrendatario pudiera medir el valor razonable.

## BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

La entidad reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados obviamente que tengan derecho como resultados de servicios prestados a la entidad durante el periodo establecido.

También la entidad puede retribuir a los empleados por su ausencia por varias razones incluyendo los servicios retribuidos por vacaciones anuales y también por enfermedad.

## ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La entidad reconocerá un activo o pasivo por impuestos diferidos para las diferencias temporarias asociadas a ganancias no remitidas por subsidiarias extranjeras, sucursales, asociadas y negocios conjuntos, en la medida en que la inversión sea de duración básicamente permanente, a menos que sea evidente que las diferencias temporarias se vayan a revertir en un futuro posible.

La entidad no reconocerá un pasivo por impuesto diferidos para las diferencias temporarias asociadas al reconocimiento inicial de la plusvalía.

## PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

La entidad no reconoce ninguna provisión por pérdidas de operaciones futuras. Las pérdidas futuras esperadas no cumplen la definición de pasivo. La expectativa de pérdidas de operación futuras puede ser indicativa de que uno o más activos están deteriorados.

En caso judicial.- esta entidad no acepta su responsabilidad argumentado que el cliente no siguió las instrucciones de utilización de dicho producto.

## JUICIO Y ESTIMACIONES

Aplicaremos el JUICIO para desarrollar y aplicar una política contable que dé lugar a información que sea RELEVANTE Y FIABLE.

Un cambio es una estimación contable es un ajuste a un importe en libros de una activo o un pasivo. Estos cambios proceden de una nueva información o nuevos acontecimientos.