



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

NOTA 1 OPERACIONES

La compañía fue constituida el 27 de septiembre de 2011 en la ciudad de Samborondón, provincia del Guayas.

Su objetivo social es la compra venta de inmuebles, bienes raíces, promotores, negocios inmobiliarios, etc.

Su principal accionista es una persona natural domiciliada en Ecuador.

NOTA 2 MONEDA

Los Estados Financieros fueron elaborados en Dólares de los Estados Unidos de América, tal como se define en la NIC 21, la información está presentada a 2 decimales.

NOTA 3 BASE DE PRESENTACION

A partir de la aplicación de las Normas Internacionales de Información financiera para PYMEs, todas las empresas constituidas luego del año de vigencia de las Normas, deben acogerse a las mismas, PLUSINMO es una compañía constituida en el año 2011, año en el que ya se aplicarían las normas directamente para todas las empresas nuevas legalmente constituidas, en base a la sección II NIIF para PYMEs.

NOTA 4 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DE NIIF PYMES

La compañía por lo que antecede presenta sus estados financieros basada en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA aplicables a pequeñas y medianas empresas, enmarcada en las órdenes y procedimientos establecidos para el efecto.

NOTA 5 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la presentación de los estados financieros son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas políticas se detallan:

- 1.- Se presentan Estados Financieros que fueron preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas, estos son:

anciera

- b. Estado de Resultados Integral
- c. Estado de Cambios en El Patrimonio
- d. Estado de Flujo de Efectivo
- e. Notas a los Estados Financieros

La aplicación de la Norma no supone ningún impacto en el movimiento de la compañía.

2.- La compañía al cierre del ejercicio económico del año anterior tuvo solamente el último trimestre de movimiento y aplicó las NIIF directamente, por lo que no podemos evidenciar Estados Financieros comparativos.

3.- La compañía aplicará las normas relativas a la Presentación de Estados Financieros, no aplica control de inventarios por ser una empresa de servicios, pero si llegara a tener inventarios aplicará la NIC 2, aplicando todos los valores de adquisición, transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación, se aplicaría el sistema de costo promedio.

4.- EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO comprenden los valores en caja, bancos y activos líquidos, los mismos que no están sujetos a cambios significativos en su valor y con un vencimiento de 3 meses o menor.

5.-PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.- la empresa no posee propiedad planta y equipo, si lo tuviera aplicaría, en el momento de adquirirlo aplicará la NIC 16, la entidad evaluará todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento de incurrir en ellos. La entidad estará obligada a medir un valor residual de la propiedad, planta y equipo, se lo depreciará cuando esté disponible para su uso y continuará depreciándolo hasta que lo de baja en las cuentas, se aplicarán los precios de mercado, los mismo serán valorados cada 2 años.

6.- CUENTAS POR COBRAR.- la compañía realiza su trabajo comercial a través de pago en efectivo o mediante el cobro con tarjeta de crédito, en el balance se evidencia un valor por cuenta por cobrar, el mismo que se desprende de forma directa de los valores adeudados por la entidad administradora de la tarjeta de crédito.

En el año que transcurre la compañía decidió no realizar ningún valor de provisión de incobrables por no considerarlo necesario bajo la premisa de ventas al contado o con tarjeta de crédito, este año se aplicará la provisión necesaria de reserva, de acuerdo a lo estipulado en la Norma respectiva.

Préstamos y cuentas por cobrar, se reconocen a valor razonable, siendo posteriormente valorados mediante la tasa de descuento respectiva.

7.- se realizarán Estudios Actuariales cada 2 años para determinar las provisiones y contingentes que se pueden presentar respecto a los empleados, tal como se define en la NIC 37.

8.- En el caso de Inversiones Inmobiliarias, la empresa aplicará la NIC 40, valorados a Valor Razonable, o al valor de la construcción, si se trata de una construcción nueva.



vida útil no definida, por ejemplo los terrenos, estos serán sometidos a valoraciones cada 2 años para determinar pruebas por deterioro del valor.

9.- Los Pasivos Financieros comprenden a los acreedores comerciales que se registran a su valor razonable, posteriormente se los valoriza usando la tasa respectiva de interés, las deudas no comerciales se registrarán por su valor de reembolso.

La compañía tiene un préstamo otorgado por la Accionista mayoritaria, el mismo que será pagado en el corto plazo, este préstamo es el único préstamo considerado como vinculado.

10.- Las provisiones se registran para las obligaciones presentes, que provienen de un suceso pasado, cuya liquidación es probable que ocasione salida de recursos.

11.- El patrimonio de la compañía en este año 2011 resultó negativo, debido a que la actividad se inició con el Ingreso en el mes de diciembre, pero a nivel de gastos fijos, la empresa empezó con su actividad desde septiembre de 2011, este año 2012 la compañía está realizando sus actividades de forma normal.

La compañía se compromete a transferir los valores por cuentas por pagar no canceladas necesarias del año 2011 como aportes a futuras capitalizaciones si la compañía si la compañía no logra los resultados establecidos para evitar que el Patrimonio negativo se mantenga, la compañía establece una política de cubrir los valores necesarios para evitarlo.

NOTA 6 INFORMACION A REVELAR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Cuentas y documentos por cobrar clientes	1575.00
IVA Pagado	34.98
Cuentas por pagar Accionistas	6470.94
Patrimonio	800.00
Perdida	5660.96

La compañía no presenta valores por concepto de efectivo y equivalentes de efectivo, debido a que por su movimiento fue administrada bajo un flujo mínimo necesario, los valores fueron cancelados directamente por la accionista mayoritaria, los valores se registraron por la liquidación real.

Se considera dentro de cuentas y documentos por cobrar clientes, los valores adeudados por la administradora de tarjetas de crédito.

El IVA pagado es el considerado crédito tributario a usarse en el mes de enero 2012, de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Los pagos de mayor valor realizado por la compañía, fueron por concepto de alquiler del local. La diferencia es por compra de insumos varios.



de \$ 800.00, divididos en 800 acciones ordinarias y
nominativas de \$ 1.00 cada una.

La compañía absorberá la pérdida mediante un aporte a futuras capitalizaciones, el mismo que será registrado en el año que transcurre (2012).

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

INGRESO	3709.01
COSTOS DIRECTOS	5367.97
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	4002.00

Los Ingresos obtenidos corresponden al giro del negocio, el cual empezó a tener actividad comercial desde el mes de diciembre, a pesar de que su creación fue en meses anteriores.

Son gastos propios del negocio, tanto dentro de los gastos directos como de los administrativos hay valores fijos que requieren que el negocio esté con un mayor volumen de ventas, esto esperamos se logre este año.

Dentro de los costos directos están los sueldos y salarios y la compra de insumos necesarios para poder realizar las actividades del negocio.

Los gastos Administrativos y de ventas en cambio corresponden al valor del alquiler.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El único cambio reflejado fue ocasionado por la pérdida el mismo causó un Patrimonio negativo, todo esto será absorbido en el 2012 (si no se cumple el pago en el corto plazo), para reflejar un Patrimonio sano.

La empresa empezó con un patrimonio de \$ 800.00, al cual se le resta la pérdida por \$ 5,660.96, dando un patrimonio negativo de \$ 4,860.96.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo fue realizado mediante el método directo, revela el valor por los cobros realizados, así como los pagos realizados durante el período.

Estos valores fueron obtenidos de los registros contables de la entidad.

Este Estado muestra la diferencia por cobrar en la actividad directa de la compañía, así como la forma de financiamiento para cubrir los costos y gasto, con estos datos no se puede efectuar un comparativo, puesto que es el primer año que se lo realiza por ser la compañía constituida en el año que presentamos.

Ingreso Total	\$ 3,709.01
(-) Cobros realizados	2,134.01
Cuentas por cobrar	1,575.00



PDF Complete

*Your complimentary use period has ended.
Thank you for using PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

	\$ 7,794.97
valor usado de patrimonio	800.00
Préstamo otorgado por los accionistas	6,470.94
Uso del valor efectivo de cobros	2,134.01
Gasto total	9,369.97

Los Estados Financieros fueron aprobados con fecha 30 de marzo de 2012, mediante reunión de la Junta General de Accionistas de la compañía.

Es todo cuanto puedo evidenciar.

CLARA RUTH YANEZ RODRIGUEZ
C.I. 0918156522
CONTADORA